SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Baunsbjergvej 18
6920 Videbæk



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. februar 2015
Til den 26. februar 2022.

Energimærkningsnummer 311097473

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

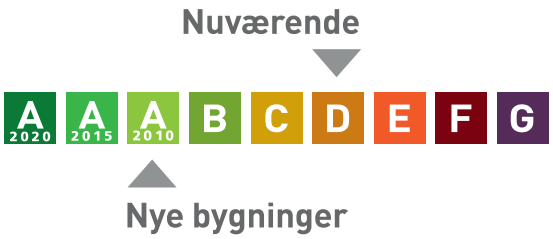
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug	
5,5 Skov rummeter brænde	4.090 kr
11.136 kWh elektricitet	22.830 kr
Årlig overproduktion af el	
-2.820 kWh fra solceller	-5.122 kr
Samlet energiudgift	21.797 kr
Samlet CO_2 udledning	5,51 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så den fremtidige isoleringstykkelse herefter udgør 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eeksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold.	40.000 kr.	2.400 kr. 0,70 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består ifølge snittegning ud- og indvendige henholdsvis af tegl og letbeton. Hulrummet er ifølge forelagt garantibevis dateret 17.05.2013 efterisoleret med papiruld.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl/ letbeton med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	149.600 kr.	5.900 kr. 1,64 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Alle kælderydervægge bortset fra østlig væg i bryggers skønnes øverst udført som ydervægge i stueetagen med 30 cm hulmur efterisoleret med papiruld, og nederst 30 cm massiv betonvæg. Væggene er med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Østlig kælderydervæg i bryggers/ vaskerum skønnes øverst udført som ydervægge i stueetagen med 30 cm hulmur efterisoleret med papiruld, og nederst 30 cm massiv betonvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 150 mm isolering på østlig kælderydervæg i bryggers/ vaskerum . Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vindue, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	10.600 kr.	1.100 kr. 0,30 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vestlig kældervindue er af træ, og monteret med etlags glasrude. Alle øvrige vinduer er af træ og monteret med termoruder, dog er østlig stue- og køkkenvindue samt nordøstlig værelsesvindue af plast, og østlig stue- og køkkenvindue, bryggersvindue, syd- og vestlige stuevinduer, samt nordøstlig værelsesvindue monteret med nyere og ældre tolags energiruder.		
FORBEDRING Kældervindue med etlags glasrude udskiftes til nyt vindue med tolags energiruder og varm kant	3.500 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Vinduerne med termoruder udskiftes til nye vinduer monteret med tolags energiruder og varm kant	46.000 kr.	2.500 kr. 0,72 ton CO_2
YDERDØRE Fordør med sideparti samt terrassedør i tilbygningen er af træ, og monteret med tolags termorude. Kælderdør samt terrassedør i stue er af træ, og monteret med tolags energiglas.		
FORBEDRING Fordøren med sideparti og terrassedør med termoruger udskiftes med nye døre monteret med tolags energirude og varm kant	27.300 kr.	1.400 kr. 0,41 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygningen er udført af beton med slidlag. Gulvet er ifølge snittegning isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Gulvbelægninger tæpper.		
KÆLDERGULV Kældergulv i bryggers/ vaskerum og bad er udført af beton med slidlag. Gulvet er ifølge ejer isoleret med 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Gulvbelægninger er klinker. Kældergulve i den øvrige del af kælderen er udført af beton med slidlag. Gulvene er uisoleret. Gulvbelægninger er tæpper, dog er der ingen gulvbelægning i teknikrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende uisoleret kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.800 kr. 0,80 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i toilet/ bad i stueetagen, samt mekanisk udsugning fra bad i kælder og emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med en luft til vand varmepumpe.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn placeret i stue. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er monteret nyere varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen er placeret udendørs, og der er ført 2 rør ind til centralvarmeanlægget og varmtvandsbeholderen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i stue, spisestue, køkken samt bryggers/ vaskerum og bad i kælder. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer. Rør for varme skønnes placeret under isoleringen i tilbygningen. I kælder er varmefordelingsrør ført i indvendig isoleringsvægge.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i udhus er udført som 22 mm PEX-rør med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der i udhus monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. På varmefordelingsanlægget er der for cirkulation i 2 kredse monteret to ældre pumper med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.		
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	16.900 kr.	1.800 kr. 0,55 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 1 stk radiatorer.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	600 kr.	3.500 kr. 1,00 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikrum er udført som 22 mm PEX-rør med 10 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand fra varmepumpen produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder placeret i teknikrum i kælder, fabrikat Baxi. Ejer oplyser at varmtvandsbeholderen er på 200 l. Varmt brugsvand eftervarmes i en 40 l præisoleret el-varmtvandsbeholder, fabrikat/type Venus 40.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er monteret nye solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 39 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et fritliggende enfamilielhus med kælder opført i 1965, og en senere tilbygning uden kælder opført i 1976. Bygningen har et samlet boligareal på 160 m2 hertil kommer 113 m2 opvarmet kælder.
Ved besigtigelsen forelå plan-, snit- og facadetegning dateret 01.02.1965 samt plan-, snit- og facadetegning af tilbygningen dateret 24.08.1975.
Der er foretaget nødvendige opmålinger og registreringer på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Udover varmepumpen til opvarmning af ejendommen, er der ligeledes et ældre fastbrændselsfyr, som ejer ind imellem også anvender til opvarmning af huset. Ved udarbejdelse af energimærket er der i henhold til Energistyrelsens regler kun regnet med en primær opvarmningsform, og i dette tilfælde er der kun regnet med varmepumpen, hvorfor fastbrændselsfyret med tilstødende rørinstallationer ikke er medtaget i beregning af energimærket.

Et opsat solvarmeanlæg er under nedtagning, og derfor ikke indregnet i energimærket.

Der er enkelte rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger, og et forslag der kunne være interessante i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	40.000 kr.	0,3 Skov rummeter Brænde 1.078 kWh Elektricitet -24 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.400 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg i stueetagen med 150 mm isolering	149.600 kr.	1,0 Skov rummeter Brænde 2.539 kWh Elektricitet -61 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.900 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 150 mm isolering på østlig kælderydervægge i bryggers/ vaskerum.	10.600 kr.	0,1 Skov rummeter Brænde 469 kWh Elektricitet	1.100 kr.

			-10 kWh Elektricitet overskud fra solceller	
Vinduer	Udskiftning af vindue med etlags glasrude til nyt vindue med tolags energirude.	3.500 kr.	0,1 Skov rummeter Brænde 353 kWh Elektricitet -8 kWh Elektricitet overskud fra solceller	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye vinduer med tolags energiruder.	46.000 kr.	0,3 Skov rummeter Brænde 1.116 kWh Elektricitet -25 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny for- og terrasseordør med tolags energiruder.	27.300 kr.	0,2 Skov rummeter Brænde 625 kWh Elektricitet -14 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i udhus op til 50 mm	600 kr.	44 kWh Elektricitet -1 kWh Elektricitet overskud fra solceller	100 kr.

Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper.	16.900 kr.	805 kWh Elektricitet 25 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.800 kr.
Automatik	Montage af termostatventil	600 kr.	0,5 Skov rummeter Brænde 1.536 kWh Elektricitet -35 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,4 Skov rummeter Brænde 1.234 kWh Elektricitet -28 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Baunsbjergvej 18, 6920 Videbæk

Adresse	Baunsbjergvej 18
BBR nr	760-32142-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1965
År for væsentlig renovering	1976
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	160 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	273 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	113 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det i BBR-meddelelse/ OIS-udskrift af 18.02.2015 oplyste boligareal på 160 m2 svarer til det på stedet registrerede.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde	750,00 kr. per Skov rummeter
Elektricitet til opvarmning	2,05 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,05 kr. per kWh

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.
Der er ved beregning af energimærket ikke taget hensyn til en prisreduktion for el-opvarmning.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OH Rådgivning ApS
Søndertorp 107, 7400 Herning

mail@ohraadgivning.dk
tlf. 24 60 86 12

Ved energikonsulent
Ole Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Baunsbjergvej 18
6920 Videbæk



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. februar 2015 til den 26. februar 2022

Energimærkningsnummer 311097473