SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Saturnvej 67
8723 Løsning



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. februar 2015
Til den 26. februar 2025.

Energimærkningsnummer 311097548

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

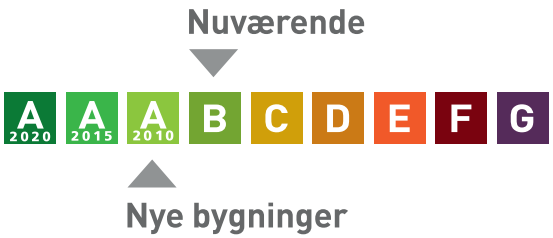
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug	
4,4 Kløvet rummeter brænde	4.255 kr
Årlig overproduktion af el	
-113 kWh fra solceller	492 kr
Samlet energiudgift	4.747 kr
Samlet CO_2 udledning	-0,08 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Sadeltag 24 grader med tagsten og ventileret tagrum. Loftet er i.h.t. snittegning og registreringen opbygget som følgende: 4 x 120 mm isolering (i alt 480 mm), dampspærre, 21 mm forskalling afsluttet med 15 mm profilbrædder. U-værdi 0,08 W/m²k.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE 340 mm let ydervæg. Væggen er opbygget som følgende: 70 mm bjælker med fer og not, vindpap, 195 mm stolper med isolering, dampspærre, 45 mm reglar med isolering, 11 mm OSB plade afsluttet med 12,5 mm fibergips. U-værdi 0,17 W/m²k.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER DVC-kontrolleret vinduer fra Rationel vinduer og døre monteret med 2-lags lavenergi ruder. Alle elementer har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk bestående af 15 mm gulvbelægning med 40 mm slidlag. 100 mm armeret beton, 300 mm polystyren på afrettet og kompr. sandfyld eller sten. U-værdi 0,10 W/m²k. Der er gulvarme i badeværelse og bryggers.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation gennem biob friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er ventilation i loft/over tag i køkken/alrum, bryggers og bad. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Primær varmekilde er en stenovn med indbygget varmeveksler (gris) til varmesystemet. Det er ved opførelsen forudsat at ovnen er opbygget efter anvisningerne i DTI Rapport nr. ELAB-0151, hvor virkningsgraden sættes til 0,85.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke kommet med besparelsesforslag til at udskifte varmeanlægget til en varmepumpeløsning da bygningen opfylder de nuværende karv iht. BR10.		
SOLVARME Solfangeranlæg bestående af Batec BA30 solfanger med et areal på 2 x 3 m². Uniterm VVS 275 liter solvarmebeholder og solvarme styring.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Centralt placeret stenovn med indbygget varmeveksler (gris). 2-strengssystem med blandesløjfe til gumvarmekredse.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er monteret en ny A-mærket Grundfos shuntpumpe type ALPHA2 som maksimalt bruger 18W på varmefordelingsanlæget. Under solvarmebeholderen er der monteret 2. stk. Grundfos UPS 25-40 3-trinds 25-35-45 W. cirkulationspumper.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe under solvarmebeholderen med af ny automatisk modulerende og A-mærket cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæget. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos ALPHA2 som maksimalt bruger 18W.	5.700 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
AUTOMATIK Gulvarmekredsene er med manuel betjent ventiler. Solvarmestyrringen styrer cirkulationspumperne og varmtvandstemperatuerne i solvarmebeholderen. Solcelle-anlægget levere strøm til ejendommen som modregnes direkte med el fra el-leverandøren.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Uniterm VVS 275 præisoleret beholder på 275 liter. Der er ikke recirkulation på det varme brugsvand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Solcelle-anlæg fra EnergiMidt med 5 moduler svarende til et areal på 3,1 m².		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er "B" hvilket svare til de gældende energikrav i 2007, men mærket burde være "A2010" idet bygningen i 2007 blev beregnet og godkendt til at være et "A2" mærke og som svare til lavenergi bygningsklasse 2.
Dette skyldes at beregningsmetoden, som er den teoretiske beregning der ligger bag energimærkeskalaen, er blevet ændret siden 2007 og bevirker at bygningen får et ringere mærke. Blandt andet er der lavede markante ændringer i beregningen angående solceller.
Energistyrelsen er blevet gjort opmærksom på problemet med i skrivende stund er der ingen afklaring eller løsning på problemet.

Da bygningen er nyopført i 2007, er der ikke fundet rentable eller urentable besparelsesforslag, der er dog fundet et rentabelt forslag på udskiftning af en cirkulationspumpe.

Grundlag for energimærkningen er:
Registrering på stedet.
Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler og iht. udleverede tegninger.
BBR-Meddelelse af den 17-02-2015.
BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 17-02-2015.
Matrikelkort fra www.ois.dk
Sælgers/ejeroplysninger oplysninger.
Energimærke 100059702 af 14-12-2007.

Tegninger rekvireret fra kommunen med situationsplan, plan, snit og facader fra 2007.

Forudsætninger:
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på energimærke fra 14-12-2007 i forbindelse med opførelsen, idet der ikke er registreret ændringer i konstruktionerne eller er oplyst at der er sket ændringer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe under solvarmebeholderen med en ny A-mærket pumpe.	5.700 kr.	252 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Saturnvej 67
BBR nr	766-21946-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	129 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	129 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beskrivelse af ejendommen:
En samlet ejendom som består af flere bygninger og jvf. anvendelseskoderne på BBR er det kun bygningsnr. 1 som har en anvendelseskode som kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning.

BBR bygningsnr. 1 er fra 2007 og er opført som lavenerg bygningsklasse 2 i 2007.
Bygningen anvendes til bolig og bygningen har BBR anvendelses kode kode 120, fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Det skønnes at BBR-meddelelsen stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde.....963,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,02 kr. per kWh

Der er anvendt en standard pris på el.

Der er oplyst et årlig forbrug af brænde på 3 - 4 rummeter pr år. Prisen på brænde er opgivet til 2500 - 3000 kr. pr år. rummeter.
Der er anvendt en standard pris på brænde. Der er stor forskel på prisen afhængig af, om ejendommen er slevforsynende eller man køber sit brænde færdiglavet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Saturnvej 67
8723 Løsning



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. februar 2015 til den 26. februar 2025

Energimærkningsnummer 311097548