

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Slotsvej 45

8543 Hornslet



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. februar 2015

Til den 26. februar 2022.

Energimærkningsnummer 311097679

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

| | |
|----------------------------------|-----------|
| 6.981 Liter fyringsgasolie | 62.133 kr |
| Samlet energiudgift | 62.133 kr |
| Samlet CO ₂ udledning | 18,76 ton |

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|--|
| LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 30 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 30 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 30 mm isolering Loft mod vandret skunk er ifølge ejer isoleret med 30 mm mineraluld. Loftsrumsrum er ifølge ejer isoleret med 30 mm mineraluld. | | |
| FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering. | 6.500 kr. | 1.000 kr. 0,28 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Efterisolering af loftsrumsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet. | 76.500 kr. | 11.000 kr. 3,30 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering. | 4.700 kr. | 700 kr. 0,20 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet. | 7.000 kr. | 900 kr. 0,27 ton CO ₂ |

| | | |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <p>FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p> | 4.700 kr. | 600 kr. 0,16 ton CO ₂ |
| <p>Ydervægge</p> | Investering | Årlig besparelse |
| <p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ifølge ejer efterisoleret med mineraluldsgranulat. Der er monteret indvendig pladebeklædning.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p> | | 3.000 kr. 0,88 ton CO ₂ |
| <p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i gavl i tagetage forudsættes udført af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 30 mm isolering.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervæg i gavl i tagetage. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p> | | 400 kr. 0,11 ton CO ₂ |
| <p>LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg i tagetage mod uopvarmet loftrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger forudsættes isoleret med 30 mm mineraluld.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p> | 10.800 kr. | 400 kr. 0,11 ton CO ₂ |

Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| VINDUER De fleste vinduer er udført af træ/alu og er monteret med 2 lags energiruder med varm kant. Enkelte vinduer er udført af træ og er monteret med 2 lags termoruder. Oplukkelige vinduer er udført med 1 fag og 1 rude. | | |
| FORBEDRING Vinduer med 2 lags termoruder udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas | 36.800 kr. | 1.400 kr. 0,40 ton CO ₂ |
| YDERDØRE Udvendige døre er udført af træ. Terrassedør er udført af træ/alu og er monteret med 2 lags energiruder med varm kant. Bagdør er monteret med 3 lags termoruder. Hoveddør er massiv med sideparti. Døre i tagetage mod loftsrum er massive. | | |
| FORBEDRING Udskiftning af hoveddør og døre i tagetage til nye døre med isolerede fyldninger | 18.600 kr. | 1.000 kr. 0,29 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Bagdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas | | 300 kr. 0,06 ton CO ₂ |

Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med klinkebelægning. Gulvet er ifølge ejer isoleret med 100 mm leca under betonen. Der er installeret gulvvarme i baderum. | | |
| ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. | | |
| FORBEDRING | 22.900 kr. | 5.200 kr. 1,56 ton CO ₂ |

| | | |
|--|-------------|--|
| <p>Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p> | | |
| <p>KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er ifølge ejer uisoleret.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.</p> | 72.400 kr. | 15.900 kr. 4,78 ton CO ₂ |
| <p>Ventilation</p> | Investering | Årlig besparelse |
| <p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p> | | |

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <p>KEDLER Ejendommen opvarmes med 20 kW oliekedel. Kedel af fabrikat Baxi fra 2013 er installeret i udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrændere. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.</p> | | |
| <p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stue.</p> | 18.000 kr. | 5.800 kr. 1,55 ton CO ₂ |
| <p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.</p> | | 1.100 kr. 0,31 ton CO ₂ |
| | | |
| | | |
| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
| <p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i baderum.</p> | | |

| | | |
|--|------------|---------------------------------------|
| VARMERØR Varmefordelingsrør i jord forudsættes udført som 20 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør i udhus er isoleret med ca. 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i krybekælder forudsættes isoleret med 20 mm isolering. | | |
| FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør i udhus op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 3.400 kr. | 500 kr. 0,15 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør i krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 11.000 kr. | 800 kr. 0,22 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 9.300 kr. | 700 kr. 0,18 ton CO ₂ |
| VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos | | |
| AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 8 stk radiatorer. | | |
| FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | 4.000 kr. | 2.400 kr. 0,72 ton CO ₂ |

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| FORBEDRING Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. | 79.300 kr. | 4.700 kr. 2,43 ton CO ₂ |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1896 og er renoveret på et ikke angivet tidspunkt.

Ydervægge er efterisolerede.

De fleste vinduer og udv. døre er udskiftede og forsynet med 2 lags energiruder med varm kant.

Tagetage er meget sparsomt efterisoleret over hanebånd, skråvægge og i skunkrum.

Kondenserende oliekedel er installeret i 2013.

Ejendommen anvendes til helårsbeboelse.

Hele bygningen incl. 2 værelser i tagetage er ved energimærket regnet som opvarmet areal.

Der er ikke udleveret bygningstegninger eller materialebeskrivelse af ejendommen, denne er derfor vejledende opmålt.

Bygningen lever energimæssigt ikke op til et nutidigt niveau.

Der kan umiddelbart anvises en del rentable energibesparende foranstaltninger.

Der er nogle forslag til forbedringer ved renovering.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|---|-------------|---|------------------|
| Bygning | | | | |
| Loft | Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering | 6.500 kr. | 103 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet | 1.000 kr. |
| Loft | Efterisolering af loftsrums med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering | 76.500 kr. | 1.212 Liter Fyringsgasolie 61 kWh Elektricitet | 11.000 kr. |
| Loft | Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering | 4.700 kr. | 74 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet | 700 kr. |
| Loft | Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering | 7.000 kr. | 100 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet | 900 kr. |
| Loft | Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering | 4.700 kr. | 60 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet | 600 kr. |

| | | | | |
|--------------------------------|--|------------|---|------------|
| Lette vægge mod uopvarmede rum | Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet loftsrum af træ med 200 mm isolering | 10.800 kr. | 40 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet | 400 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer med alm. termoruder til nye med trelags energiruder | 36.800 kr. | 147 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet | 1.400 kr. |
| Yderdøre | Montage af nye massive, isoleret yderdøre | 18.600 kr. | 108 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet | 1.000 kr. |
| Etageadskillelse | Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering | 22.900 kr. | 572 Liter Fyringsgasolie 29 kWh Elektricitet | 5.200 kr. |
| Krybekælder | Isolering af uisolereet gulv mod krybekælder med 250 mm isolering | 72.400 kr. | 1.757 Liter Fyringsgasolie 88 kWh Elektricitet | 15.900 kr. |

Varmeanlæg

| | | | | |
|-------------|---|------------|---|-----------|
| Varmepumper | Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 4,7 kW som type IVT Nordic 12 LR-N | 18.000 kr. | 1.405 Liter Fyringsgasolie -3.362 kWh Elektricitet | 5.800 kr. |
| Varmerør | Isolering af varmfordelingsrør i udhus op til 50 mm | 3.400 kr. | 54 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet | 500 kr. |
| Varmerør | Isolering af varmfordelingsrør i krybekælder op til 50 mm | 11.000 kr. | 80 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet | 800 kr. |
| Varmerør | Isolering af varmfordelingsrør i kælder op til 50 mm | 9.300 kr. | 67 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet | 700 kr. |

| | | | | |
|-----------|------------------------------|-----------|---|-----------|
| Automatik | Montage af termostatventiler | 4.000 kr. | 266 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet | 2.400 kr. |
|-----------|------------------------------|-----------|---|-----------|

El

| | | | | |
|-----------|---|------------|---|-----------|
| Solceller | Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW | 79.300 kr. | 1.725 kWh Elektricitet 1.945 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 4.700 kr. |
|-----------|---|------------|---|-----------|

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|--------------------|--|---|------------------|
| Bygning | | | |
| Hule ydervægge | Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering | 325 Liter Fyringsgasolie 16 kWh Elektricitet | 3.000 kr. |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervæg i gavl i tagetage med 200 mm | 39 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet | 400 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning til ny yderdør i baggang med trelags energiruder | 24 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet | 300 kr. |
| Varme anlæg | | | |
| Solvarme | Montering af plan solfanger til brugsvand | 142 Liter Fyringsgasolie -107 kWh Elektricitet | 1.100 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Slotsvej 45, 8543 Hornslet

| | |
|---|------------------------------------|
| Adresse | Slotsvej 45 |
| BBR nr | 706-22760-1 |
| Bygningens anvendelse | Stuehus til landbrugsejendom (110) |
| Opførelses år | 1896 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Kedel |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 202 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 226 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 20 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 44 m ² |
| Energimærke | G |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | B |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Areal på BBR-ejermeddelse er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold, og det opvarmede areal er vejledende opmålt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|--------------------|
| Fyringsgasolie | 8,90 kr. per Liter |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,00 kr. per kWh |

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Just A/S

Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Hans Tørnstrøm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311097679

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Slotsvej 45
8543 Hornslet



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. februar 2015 til den 26. februar 2022

Energimærkningsnummer 311097679