

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligforeningen Vibo afd. 105
Havekilddegård - Etagebyggeri
Valbygårdsvej 1
2500 Valby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 1. marts 2015
Til den 1. marts 2025.

Energimærkningsnummer 311097995


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

1.285,76 MWh fjernvarme 4.073.460 kr

Samlet energitudgift 4.073.460 kr

Samlet CO₂ udledning 181,29 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 300 mm udblæst granulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm granulat/isolering i forbindelse med større renovering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		11.400 kr. 2,17 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Kælder i BLOK C - Vægge mod uopvarmet rum består af 20 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Kælder i BLOK C - Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

17.800 kr.
3,40 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge ved altan - Ydervægge er udført med delvis beklædning ud- og indvendig, resterende konstruktion er beton. Hulrum er isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

51.900 kr.
9,94 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

800 kr.
0,14 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer & døre er monteret med 2 lags energirude.

YDERDØRE

Østfacade Blok A - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

I kælder Blok C - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Blok A & B - Terrændæk er udført af beton med strøgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

Blok C & D - Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

14.000 kr.
2,67 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Blok C

Zone: Udsugning, er i konstant drift fra baderum, og køkken i boliger.

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,39 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Blok C

Zone: Fællesrum i kældere
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 45 timer/uge
 Luftskefte: 1,2 l/s/m²
 EL-varmefflade: JA
 SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
 Automatik: Forceret dritstryk
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Blok C

Zone: Fællesrum i kældere
 Naturlig ventilation
 Driftstid: 123 timer/uge
 Luftskefte: 0,9 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Blok C

Zone: Resterende opvarmede rum i kældere
 Naturlig ventilation
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftskefte: 0,9 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Blok A

Zone: Udsugning, er i konstant drift fra baderum, og køkken i boliger.
 Mekanisk udsugning
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftskefte: 0,4 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Blok B

Zone: Udsugning, er i konstant drift fra baderum, og køkken i boliger.
 Mekanisk udsugning
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftskefte: 0,4 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Blok D

Zone: Udsugning, er i konstant drift fra baderum, og køkken i boliger.

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,36 l/s/m²

El-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

FORBEDRING VED RENOVERING

Fællesrum i kælder blok C - Udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg til nyt ventilationsanlæg med varmegenvinding. Forslaget er beregnet ud fra en brugstid op 45 timer om ugen.

2.600 kr.
0,54 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Teknikrum Blok D - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Blok D - A - Varmefordelingsrør i jord er udført som 50 mm præisolerede stålrør. Blok A - i terrændæk over isolering - Varmefordelingsrør vurderes udført som gns. 1" stålrør. Rørene er gns. isoleret med 40 mm isolering. Blok D - B - Varmefordelingsrør i jord er udført som 50 mm præisolerede stålrør. Blok B - i terrændæk over isolering - Varmefordelingsrør vurderes udført som gns. 1" stålrør. Rørene er gns. isoleret med 40 mm isolering. Blok D - C - Varmefordelingsrør i jord er udført som 50 mm præisolerede stålrør. I Kælder Blok C - Varmefordelingsrør vurderes udført som gns. 1" stålrør. Rørene er gns. isoleret med 40 mm isolering. I teknikrum Blok D - Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. I Kælder Blok D - Varmefordelingsrør vurderes udført som gns. 1" stålrør. Rørene er gns. isoleret med 40 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Teknikrum Blok D - På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max-effekt på 1685 W. Pumpen er af fabrikat WILO TOP-S80/10

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Wilo Stratos 80/1-12

40.000 kr.

14.100 kr.
4,23 ton CO₂**AUTOMATIK**

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring via. CTS.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Blok D - A - Brugsvandsrør i jord vurderes udført som 65 mm præisolerede stålrør.

Blok D - B - Brugsvandsrør i jord vurderes udført som 65 mm præisolerede stålrør.

Blok D - C - Brugsvandsrør i jord vurderes udført som 65 mm præisolerede stålrør.

Teknikrum Blok D - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Blok A & B - I terrændæk over isolering - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er gns. isoleret med 30 mm isolering.

Blok D & C - I kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er gns. isoleret med 30 mm isolering.

I skakte - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er gns. isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Teknikrum Blok D - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Magna 50-120 / FN 800 W.

FORBEDRING

Teknikrum Blok D - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt 490 W som WILO Stratos 50/1-9.

24.000 kr.

6.000 kr.
1,80 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Teknikrum Blok D - Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 4500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm. mineraluld.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer i kælder blok D - består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer i kælder blok A - består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Gang i kælder Blok D - Installation af bevægelsesmelder	8.800 kr.	2.300 kr. 0,69 ton CO ₂
FORBEDRING Gang i kælder Blok A - Installation af bevægelsesmelder	6.300 kr.	1.700 kr. 0,49 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af ca. 2 stk. 6 kWp solcelleanlæg på hver boligblok. Montering af solceller på tagflade mod syd - BLOK C (Bygning 1) Montering af solceller på tagflade mod vest - BLOK A, B & D (Bygning 2,3 & 4) Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium svarende til et solcelleareal på ca. 40 m ² per boligblok. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I alt 8 solcelleanlæg á 6 kWp, dvs. totalt 48 kWp	889.200 kr.	60.300 kr. 25,01 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er opført i 1980 og i betragtning af dette er bygningen i normal isoleringsmæssig stand. Der kan kun gives enkelte forslag til energioekonomisk rentable forbedringer i bygningerne.

Der har ikke været tilgængeligt tegningsmateriale og derfor er opmåling foretaget på stedet.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen.

Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

Der er ikke solvarme eller varmepumpe. Etablering af disse former for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

Der var under besigtigelsen ikke adgang til nogle lejligheder.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	40.000 kr.	6.377 kWh Elektricitet	14.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Ny cirkulationspumpe WILLO Stratos 50/1-9	24.000 kr.	2.715 kWh Elektricitet	6.000 kr.
El				
Belysning	Gang i kælder Blok D - Installation af bevægelsesmelder	8.800 kr.	1.037 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Belysning	Gang i kælder Blok C - Installation af bevægelsesmelder	6.300 kr.	735 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Solceller	Montering af 6 kWp solcelleanlæg	889.200 kr.	26.027 kWh Elektricitet 11.693 kWh Elektricitet overskud fra solceller	60.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	15,39 MWh Fjernvarme	11.400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	24,11 MWh Fjernvarme	17.800 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	70,49 MWh Fjernvarme	51.900 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	0,99 MWh Fjernvarme	800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	18,91 MWh Fjernvarme	14.000 kr.
Ventilation	Fællesrum i kælder blok C - Udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg til nyt ventilationsanlæg med varmegenvinding	2,90 MWh Fjernvarme 198 kWh Elektricitet	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valbygårdsvej 1, 2500 Valby

Adresse	Valbygårdsvej 1
BBR nr.....	101-600351-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1980
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3850 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4075 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	225 m ²
Uopvarmet kælderetage	535 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	234.894 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	65.517 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	335,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2013 til 30-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	261.888 kr. pr. år
Fast afgift	65.517 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	327.405 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	373,95 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	52,73 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valbygårdsvej 11, 2500 Valby

Adresse	Valbygårdsvej 11
BBR nr.....	101-600351-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1980
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2630 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2630 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	162.618 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	45.239 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	232,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2013 til 30-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	181.307 kr. pr. år
Fast afgift	45.239 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	226.547 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	258,89 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	36,50 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valbygårdsvej 21, 2500 Valby

Adresse	Valbygårdsvej 21
BBR nr.....	101-600351-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1980
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2717 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2717 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter171.653 kr. i afregningsperioden

Fast afgift47.877 kr. pr. år

Varmeforbrug.....245,10 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-07-2013 til 30-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter191.380 kr. pr. år

Fast afgift47.877 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....239.258 kr. pr. år

Varmeforbrug.....273,27 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning38,53 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valbygårdsvej 29A, 2500 Valby

AdresseValbygårdsvej 29A

BBR nr101-600351-4

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1980

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR5463 m²

Erhvervsareal i følge BBR96 m²

Opvarmet bygningsareal.....5463 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage1127 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	334.272 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	93.235 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	477,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2013 til 30-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	372.687 kr. pr. år
Fast afgift	93.235 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	465.923 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	532,15 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	75,03 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-meddelelsen og de faktiske forhold.

Forskellene består i at der på BBR-meddelelsen er oplyst kælder under BLOK A (Bygning 2) & B (Bygning 3) på BBR-oplysningen, hvilket ikke er tilfældet.

Der er på BBR meddelelsen ikke oplyst kælder under BLOK D (Bygning 4), der er under besigtigelsen registreret fuld kælder under bygningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra ejers interne varmeregnskab. Omkostninger er beregnet ud fra gældende prisdatablad.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Det anbefales at gennemgå de tekniske anlæg for korrekt indstilling og funktion.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	735,35 kr. per MWh
	3.127.976 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til 2,2 kr/kWh som er svarende til landsgennemsnittet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Mads Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligforeningen Vibo afd. 105 Havekildegård - Etagebyggeri
Valbygårdsvej 1
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. marts 2015 til den 1. marts 2025

Energimærkningsnummer 311097995

Energimærke

Boligforeningen Vibo afd. 105 Havekildegård - Etagebyggeri -
Valbygårdsvej 1, 2500 Valby
Valbygårdsvej 1
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. marts 2015 til den 1. marts 2025

Energimærkningsnummer 311097995

Energimærke

Boligforeningen Vibo afd. 105 Havekildegård - Etagebyggeri -
Valbygårdsvej 11, 2500 Valby
Valbygårdsvej 11
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. marts 2015 til den 1. marts 2025

Energimærkningsnummer 311097995

Energimærke

Boligforeningen Vibo afd. 105 Havekildegård - Etagebyggeri -
Valbygårdsvej 21, 2500 Valby
Valbygårdsvej 21
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. marts 2015 til den 1. marts 2025

Energimærkningsnummer 311097995

Energimærke

Boligforeningen Vibo afd. 105 Havekildegård - Etagebyggeri -
Valbygårdsvej 29A, 2500 Valby
Valbygårdsvej 29A
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. marts 2015 til den 1. marts 2025

Energimærkningsnummer 311097995