

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
3022 Elleparken: Folehaven 2 - 66,
Bekkersgård Vænge 2 - 30.
Folehaven 2
2500 Valby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 2. marts 2015
Til den 2. marts 2022.

Energimærkningsnummer 311098187


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

2.604,17 MWh fjernvarme 2.529.718 kr

Samlet energikost 2.529.718 kr

Samlet CO₂ udledning 367,19 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret i bjælkelaget med ca 100 mm		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Dette forslag kan lade sig gøre, ved total renovering af tagkonstruktion. I nuværende forhold kræves, at man forhøjer det eksisterende gulv i loftrummet. Det vil indebære at man nedlægger pulterrummene.	2.324.400 kr.	101.200 kr. 19,40 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag mod syd i erhverv er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablere et ny fladt tag i erhverv mod syd med op til 350 mm isolering.		200 kr. 0,02 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

I følge tegningsmateriale alle ydermure i etagerne udført som 35 cm. massiv tegl, og ydermure i etagerne er 35 cm hudmur. Gavl mur i etagerne er udført som hulmur med fastbinder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.

44.600 kr.
8,54 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

I følge tegningsmateriale alle ydermure i stuen og kælder med undtagelse af vinduesbrystninger udført som 35 cm. massiv tegl, og ydermure i etageplaner over stue er 35 cm hulmur.

FORBEDRING

Nye isolerede altanydervægge i stedet for for nuværende gasbeton vægge.

2.500 kr.

9.700 kr.
1,86 ton CO₂

FORBEDRING

Udvendig efterisolering på alle plan.

4.768.600
kr.

207.200 kr.
39,72 ton CO₂

Massiv teglmur 35 cm: U-værdi 1,5 W/(K·m²) i værste fald og mere sandsynligt 1,3 W/(K·m²)

Efterisolering med 100 mm mineraluld klasse 37 giver 0,29 W/(K·m²). Det overholder ikke BR10

Efterisolering med 200 mm mineraluld klasse 37 giver 16 W/(K·m²). Det overholder BR10's krav ved efterisolering, men det giver en 55 cm tyk mur.

Alternativ:

+ Iso klinker med 100 mm skumisolering giver 0,20 W/(K·m²) pris 2200 kr /m² som netop overholder BR10's krav ved efterisolering. Denne løsning på alle plan vil se harmonisk ud og give en murtykkelse på 35 + 12 = 47 cm.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle terressedøre og vinduer er af ældre dato og er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		403.900 kr. 77,44 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør til trappeopgange er af ældre dato med rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		24.000 kr. 4,60 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Inden bør konstruktionerne undersøges nærmere for bedst alternativ, enten isolering ved udskiftning af stuegulv, eller fra kælder loft side.	1.963.500 kr.	322.700 kr. 61,86 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
KØLING Der er ikke registreret køling til personkomfort i lejemålene.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Med adgang til fjernvarme er varmepumper ikke et realistisk alternativ.		
SOLVARME Med adgang til fjernvarme, er det ikke rentabelt at etablere solvarme. Solvarme vil for det første kræve lang føringsvej fra kælder til tag og en gennembrydning af tagfladen. For det andet vil solvarmen, når der kun er delvis dækning af forbruget, ødelægge fjernvarmeafkølingen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder skønnes isolerede med 30 mm mineraluld. Stikledninger i kælder for varmfordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.		25.000 kr. 4,79 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en Wilo pumpe med en effekt på 1550 W. Pumpen til filter er en ældre pumpe af fabrikat Grundfos på 435 W. Den bør udskiftes til en nyere pumpe.		
AUTOMATIK Der er automatik til udetemperaturstyring Der er termostatventiler på alle radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Gennemsnitligt varmtvandsforbrug skønnes til 250 liter pr. opvarme etage areal, jævnt fordelt over helle året.

VARMTVANDSRØR

Cirkulationsledning til varmt brugsvand i kælderen er galvaniseret stålrør isoleret med ca 30 mm mineraluld.

Stikledninger til cirkulationsledning til varmt brugsvand gennem lejligheder er isolerede bortset fra gennemføring af etageadskillelser.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning gennem etagerne skønnes at være udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Wilo Stratos 30/1-6 - 85 W

På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en automatisk modulerende ladekredspumpe med en effekt på 75 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 3000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. beholderen er af fabrikat Reci årgang 1990.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gang/fællesarealer både i kælder og loftrum består af armaturer med lysstofrør, almindelige glødpær, samt sparpær. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Udendørsbelysning består af belysningsarmaturer som skotlamper med kompaktslysstofrør styret med skumringsrelæ. Belysning i boliger er ikke omfattet af gennemgangen, kun belysning i fællesområder er omfattet. Trappebelysning består af belysningsarmaturer med LED pærer. Der er sensorer i alle armatur på trappebelysning. Belysning i fællesrum består af armaturer med sparepærer. Der er almindelig tænd/sluk.		
FORBEDRING Udskift de eksisterende belysnings armatur i kælder og loftrum med nye armatur monteret med LED belysning..	2.184.000 kr.	282.600 kr. 89,20 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkning omhandler KAB's ejendom 3022 BBR ejendoms nr. 147134.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, tegninger samt byggeskik på byggetidspunktet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. I.h.t. aftale udføres der ikke destruktive prøver.

Som udgangspunkt er v&s prisbøger brugt som grundlag for beregningen af priserne af besparelsesforslagene. Enkelte forslag er dog beregnet ud fra erfaringstal fra lignende renoveringer.

Ejendommens bygninger er opført 1948. Det vurderes, at tegnings materiale stemmer overens med fysiske forhold på ejendommen. Opvarmet areal stemmer overens med BBR.

I forbindelse med udvendig renovering af bygningen, tages forbehold for eventuelle restriktioner fra myndighederne. Derfor bør undersøges bevaringsværdige status af bygning/bygningerne hos kommunen eller kulturarvsstyrelsen inden energirenovering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering.	2.324.400 kr.	137,60 MWh Fjernvarme	101.200 kr.
Massive ydervægge	Ny isoleret altanvægge ind stedenfor gasbetonvægge.	2.500 kr.	13,17 MWh Fjernvarme	9.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	4.768.600 kr.	281,68 MWh Fjernvarme	207.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	1.963.500 kr.	438,67 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	322.700 kr.
El				
Belysning	Udskift de eksisterende belysnings armatur med nye LED armatur.	2.184.000 kr.	134.542 kWh Elektricitet	282.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	0,14 MWh Fjernvarme	200 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm og Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	60,55 MWh Fjernvarme	44.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude og Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	549,22 MWh Fjernvarme	403.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude og Montage af ny , isoleret yderdør	32,59 MWh Fjernvarme	24.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	33,98 MWh Fjernvarme	25.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Folehaven 2, 2500 Valby

Adresse	Folehaven 2
BBR nr.....	101-147134-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1948
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1411 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	702 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2113 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	730 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Folehaven 14, 2500 Valby

Adresse	Folehaven 14
BBR nr.....	101-147134-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1948
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1119 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1407 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Folehaven 32, 2500 Valby

AdresseFolehaven 32
 BBR nr101-147134-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1948
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1119 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1407 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Folehaven 38, 2500 Valby

AdresseFolehaven 38
 BBR nr101-147134-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1948
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2115 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal2115 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Folehaven 50, 2500 Valby

AdresseFolehaven 50
 BBR nr101-147134-5
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1948
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1119 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1407 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Folehaven 56, 2500 Valby

AdresseFolehaven 56
 BBR nr101-147134-6
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1948
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2115 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal2115 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Folehaven 20, 2500 Valby

AdresseFolehaven 20
 BBR nr101-147134-7
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1948
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2115 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal2115 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bekkersgård Vænge 20, 2500 Valby

AdresseBekkersgård Vænge 20
 BBR nr101-147134-8
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1948
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1110 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1407 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bekkersgård Vænge 14, 2500 Valby

Adresse Bekkersgård Vænge 14
 BBR nr 101-147134-9
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1948
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1107 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1407 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bekkersgård Vænge 8, 2500 Valby

Adresse Bekkersgård Vænge 8
 BBR nr 101-147134-10
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1948
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1107 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1407 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bekkersgård Vænge 2, 2500 Valby

Adresse Bekkersgård Vænge 2
 BBR nr 101-147134-11
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1948
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1107 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 1407 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke D
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bekkersgård Vænge 26, 2500 Valby

Adresse Bekkersgård Vænge 26
 BBR nr 101-147134-12
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1948
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 392 m²
 Opvarmet bygningsareal 1803 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 380 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	735,35 kr. per MWh
	614.742 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd
ddce.dk
mas@ddce.dk
tlf. 44444410

Ved energikonsulent
Mahmoud Shekari

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

3022 Elleparken: Folehaven 2 - 66, Bekkersgård Vænge 2 - 30.
Folehaven 2
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. marts 2015 til den 2. marts 2022

Energimærkningsnummer 311098187

Energimærke

3022 Elleparken: Folehaven 2 - 66, Bekkersgård Vænge 2 - 30. - Folehaven
2, 2500 Valby
Folehaven 2
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. marts 2015 til den 2. marts 2022

Energimærkningsnummer 311098187

Energimærke

3022 Elleparken: Folehaven 2 - 66, Bekkersgård Vænge 2 - 30. - Folehaven
14, 2500 Valby
Folehaven 14
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. marts 2015 til den 2. marts 2022

Energimærkningsnummer 311098187

Energimærke

3022 Elleparken: Folehaven 2 - 66, Bekkersgård Vænge 2 - 30. - Folehaven
32, 2500 Valby
Folehaven 32
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. marts 2015 til den 2. marts 2022

Energimærkningsnummer 311098187

Energimærke

3022 Elleparken: Folehaven 2 - 66, Bekkersgård Vænge 2 - 30. - Folehaven
38, 2500 Valby
Folehaven 38
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. marts 2015 til den 2. marts 2022

Energimærkningsnummer 311098187

Energimærke

3022 Elleparken: Folehaven 2 - 66, Bekkersgård Vænge 2 - 30. - Folehaven
50, 2500 Valby
Folehaven 50
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. marts 2015 til den 2. marts 2022

Energimærkningsnummer 311098187

Energimærke

3022 Elleparken: Folehaven 2 - 66, Bekkersgård Vænge 2 - 30. - Folehaven
56, 2500 Valby
Folehaven 56
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. marts 2015 til den 2. marts 2022

Energimærkningsnummer 311098187

Energimærke

3022 Elleparken: Folehaven 2 - 66, Bekkersgård Vænge 2 - 30. - Folehaven
20, 2500 Valby
Folehaven 20
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. marts 2015 til den 2. marts 2022

Energimærkningsnummer 311098187

Energimærke

3022 Elleparken: Folehaven 2 - 66, Bekkersgård Vænge 2 - 30. -
Bekkersgård Vænge 20, 2500 Valby
Bekkersgård Vænge 20
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. marts 2015 til den 2. marts 2022

Energimærkningsnummer 311098187

Energimærke

3022 Elleparken: Folehaven 2 - 66, Bekkersgård Vænge 2 - 30. -
Bekkersgård Vænge 14, 2500 Valby
Bekkersgård Vænge 14
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. marts 2015 til den 2. marts 2022

Energimærkningsnummer 311098187

Energimærke

3022 Elleparken: Folehaven 2 - 66, Bekkersgård Vænge 2 - 30. -
Bekkersgård Vænge 8, 2500 Valby
Bekkersgård Vænge 8
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. marts 2015 til den 2. marts 2022

Energimærkningsnummer 311098187

Energimærke

3022 Elleparken: Folehaven 2 - 66, Bekkersgård Vænge 2 - 30. -
Bekkersgård Vænge 2, 2500 Valby
Bekkersgård Vænge 2
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. marts 2015 til den 2. marts 2022

Energimærkningsnummer 311098187

Energimærke

3022 Elleparken: Folehaven 2 - 66, Bekkersgård Vænge 2 - 30. -
Bekkersgård Vænge 26, 2500 Valby
Bekkersgård Vænge 26
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. marts 2015 til den 2. marts 2022

Energimærkningsnummer 311098187