

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vimmelskiftet 32

1161 København K



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 5. marts 2015

Til den 5. marts 2025.

Energimærkningsnummer 311098883


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



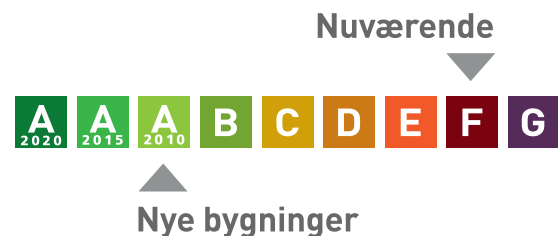
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke E



Beregnet varmeforbrug per år:

320,09 MWh Fjernvarme	330.316 kr
Samlet energiudgift	330.316 kr
Samlet CO ₂ udledning	45,13 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Vimmelskftet 32 - 34 Etagedskillelse mod uopvarmet loftrum skønnet isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p> <p>Vimmelskftet 32 Skråvægge er skønnet udført som let konstruktion med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Vimmelskftet 32 - 34 Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.</p> <p>For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p> <p>Vimmelskftet 32. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p> <p>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre</p>		1.846 kr. 0,35 ton CO ₂

således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Isolering af skråvægge ud mod et ældre understrøget tegltag giver risiko for fugtskader, da understrygningen ikke kan regnes for tæt. Efterisoleringen udføres derfor bedst i forbindelse med oplægning af et nyt tæt tag, eller ved fuld overstrygning af tegltaget, dette er ikke indregnet i forslaget.

FLADT TAG

Vimmelskiftet 32-34.

Det flade tag er skønnet udført som en built-up konstruktion med 250 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.

For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

529 kr.
0,10 ton CO₂

FLADT TAG

Vimmelskiftet 32-34.

Det flade tag på tilbygning er skønnet udført som en built-up konstruktion med 250 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Vimmelskiftet 32-34.

Det flade tag på tagterrasser er skønnet udført som en built-up konstruktion med skønnet med 250 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

LOFT

Klosterstræde 9 .

Skråvægge er skønnet udført som let konstruktion med 250 mm isolering.

Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.

Klosterstræde 9.

Lodret og vandret skunk er skønnet udført som let konstruktion med 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>LETTE YDERVÆGGE Vimmelskftet 32. Kvistflunke er skønnet udført som ca. 100 mm let konstruktion isoleret med ca. 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vimmelskftet 32. Det anbefales at isolere kvistflunke indvendigt med ekstra 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		110 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Vimmelskftet 32-34. Ydervæg er skønnet gns. 2 sten massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p> <p>Klosterstræde 9. Ydervæg er skønnet gns. 1½ sten massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p>		
<p>HULE YDERVÆGGE Klosterstræde 11 Nybygning. Ydervæg er ca. 400 mm hulmur i tegl beton udvendigt og tegl letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 200 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.</p> <p>Vimmelskftet 32 tilbygning i stueetage. Ydervæg er ca. 350 mm hulmur i tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Klosterstræde 11. Kælderydervægge mod jord er ca. 30 cm beton med 100 mm udvendig indvendig isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

<p>VINDUER Vimmelskiftet 32-34. Butiksvinduer og døre, opgangsdøre med 1-lags glas.</p> <p>Vimmelskiftet 32. Ovenlys vindue er med 1+1-lags rude.</p> <p>Vimmelskiftet 32-34. Vinduer er med 2-lags termorude. Klosterstræde 9-11 Ovenlysvindue er med 2-lags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING Vimmelskiftet 32-34. Det anbefales at udskifte butiksdøre og vinduer samt opgangsdøre med 1 lags glas til nye med 3 lags energirude med varm kant. Vimmelskiftet 32. Det anbefales at udskifte ovenlys med 1+1 lags glas til nyt ovenlys med 3 lags energirude med varm kant. Vimmelskiftet 32-34. Det anbefales at opsætte 2 lags energirude med varm kant på gl.stål vinduer med 2 lags termorude med kold kant evt.som forsatsruder.</p>	542.552 kr.	23.067 kr. 4,42 ton CO ₂
<p>VINDUER Vimmelskiftet 32-34. Dannebrogsvindue er med 1+1 energirude Klosterstræde 11 Yderdør er massiv af isoleret type. Vimmelskiftet 32-34. Vinduer er med 1+1 energirude Klosterstræde 9-11 Butiksdør med energirude. Vimmelskiftet 32-34. Terrassedør med sprosser er med 2-lags energirude med varm kant. Vimmelskiftet 32-34. Fast vinduer er med 1+1 energirude Vimmelskiftet 32-34. Fast vinduer er med 2-lags energirude med varm kant. Klosterstræde 9-11 Ovenlys vindue er med 2-lags energirude med kold kant.</p>		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

KÆLDERGULV

Vimmelskiftet 32-34.

Kældergulv er skønnet udført som uisoleret betondæk mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Klosterstræde nybygning.

Kældergulv er støbt i beton med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

TERRÆNDÆK

Klosterstræde 9-11

Nogle gulve er terrændæk, skønnet udført som uisoleret bjælkelag mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Klosterstræde11.

Gulve i ny bygning er terrændæk støbt i beton med ca. 200 mm isolering.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

ETAGEADSKILLELSE

Klosterstræde 9-11.

Gulv mod port er skønnet brædder at være på bjælker og skønnet isoleret med 150 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Mekanisk udsugning på toiletter fra 2011 i kontoretager.

Butikker er med naturlig ventilation via oplukkelige døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Kalorifere i indgangsparti		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift kalorifere i indgangsparti med nye radiatorer således burde afkølingen af fjernvarmen blive forbedret på en sådan måde at straf afgift undgås.		12.287 kr. 2,36 ton CO ₂
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker hovedsageligt via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget til butikker er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 22W af fabrikat Grundfos Alpha2. Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 800W af fabrikat Grundfos Magna 50-120F.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 610 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i varmecentral Vimmelskftet 34		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 75watt, til cirkulering af det varme vand. Placeret i varmecentral Vimmelskftet 34		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Vimmelskiftet 34 Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m ² . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Det foreståede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning, stillads mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen dvs. at solceller ikke forbedrer energimærket, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen. Vimmelskiftet 32, Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 28 m ² . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag.	220.000 kr.	15.210 kr. 6,15 ton CO ₂
BELYSNING Vimmelskiftet 32-34 samt Klosterstræde 9-11. Der er opsat kompaktrørsarmaturer med bevægelsesmelder i kontorlokaler. Vimmelskiftet 32-34. Der er opsat kompaktrørsarmaturer i butikslokaler.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er opført i fra 1730-34,1870,1900.

Disse bygninger fremstår i normal isoleringsmæssig stand, set ud fra bygningernes anvendelse og byggeår.

Der er restriktioner på facadeudsende, således at fks. Nogle vinduer ikke kan udskiftes til mere energivenlige vinduer,.

Derfor er der heller ikke forslag på udskiftning af bygningsdele i visse facader. Der kan udføres flere energiøkonomiske forbedringer i bygningerne. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable, når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Følgende tegninger var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:
Facadetegninger, plantegning og snittegning.
Disse tegninger var dog ufuldstændige.
Derfor er flere bygningsdele skønnet ud fra byggeår samt renoveringstidspunkt.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energirude. Udskiftning af butiksdøre og vinduer samt opgangsdøre til nye med 3 lags energirude. Nyt ovenlys med 3 lags energirude. de.	542.552 kr.	31,37 MWh fjernvarme	23.067 kr.
El				
Solceller	Etablering af solceller	220.000 kr.	6.028 kWh el	15.210 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Vimmelskiftet 32 Efterisolering af loft Vimmelskiftet 32 Efterisolering af skråvægge	2,51 MWh fjernvarme	1.846 kr.
Fladt tag	Vimmelskiftet 32-34. Efterisolering af fladt tag	0,72 MWh fjernvarme	529 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistflunke	0,15 MWh fjernvarme	110 kr.
Varme anlæg			
Varmefordeling	Udskift kalorifere i indgangsparti med nye radiatorer	16,71 MWh fjernvarme	12.287 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vimmelskiftet 32 - 1

Adresse	Vimmelskiftet 32
BBR nr	101-306968-1
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1086 m ²
Opvarmet bygningsareal	1523 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	437 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	89.336 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	28.474 kr. pr. år
Varmeforbrug	110,22 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	15-11-2013 til 14-11-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	103.755 kr. pr. år
Fast afgift	28.474 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	132.229 kr. pr. år
Varmeforbrug	128,01 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	18,05 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klosterstræde 9 - 003

Adresse	Klosterstræde 9
BBR nr	101-306968-003
Bygningens anvendelse	Kontor

Opførelses år.....	1730
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	216 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	216 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	12.670 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.039 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	15,63 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	15-11-2013 til 14-11-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	14.715 kr. pr. år
Fast afgift	4.039 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	18.754 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	18,16 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	2,56 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klosterstræde 11 - 4

Adresse	Klosterstræde 11
BBR nr.....	101-306968-4
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år.....	1734
År for væsentlig renovering.....	1998
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	48 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	96 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	48 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter2.816 kr. i afregningsperioden

Fast afgift897 kr. pr. år

Varmeforbrug3,47 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode15-11-2013 til 14-11-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter3.270 kr. pr. år

Fast afgift897 kr. pr. år

Varmeudgift i alt4.167 kr. pr. år

Varmeforbrug4,03 MWh Fjernvarme (MWh)

CO₂ udledning0,57 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vimmelskftet 32 - 2

AdresseVimmelskftet 32

BBR nr101-306968-2

Bygningens anvendelseKontor

Opførelses år1900

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme (MWh)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR0 m²

Erhvervsareal i følge BBR155 m²

Opvarmet bygningsareal186 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet31 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagE

Energimærke efter alle besparelsesforslagE

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	10.910 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.782 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	13,46 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	15-11-2013 til 14-11-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	12.670 kr. pr. år
Fast afgift	2.782 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	15.452 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	15,63 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....	2,20 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vimmelskiftet 34 - 5

Adresse	Vimmelskiftet 34
BBR nr.....	101-306968-5
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år.....	1870
År for væsentlig renovering.....	1944
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	790 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1030 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	240 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	F

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	60.417 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.257 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	74,54 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	15-11-2013 til 14-11-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	70.168 kr. pr. år
Fast afgift	19.257 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	89.425 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	86,57 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....	12,21 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygningerne er byhuse med udnyttet tagetage samt kælder, opført fra 1730 til 1900 med et opvarmet areal på 3363m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1944-1998. Bygningerne har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug. De mindre variationer kan eventuelt skyldes lejers, vaner eller lignende.

Forbrugsuplysninger til opvarmning af bygningerne er indhentet ved administrator.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20° og 21°. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.

Beregningen på varmeforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil det beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug. De mindre variationer kan eventuelt skyldes beboernes alderssammensætning, levevaner eller lignende.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	735,35 kr. per MWh
	33.803 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme.

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup
www.danakon.dk
post@danakon.dk
tlf. 4399 2277

Ved energikonsulent
Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vimmelskftet 32
1161 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. marts 2015 til den 5. marts 2025

Energimærkningsnummer 311098883

Energimærke

Vimmelskftet 32 - 1
Vimmelskftet 32
1161 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. marts 2015 til den 5. marts 2025

Energimærkningsnummer 311098883

Energimærke

Klosterstræde 9 - 003
Klosterstræde 9
1161 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. marts 2015 til den 5. marts 2025

Energimærkningsnummer 311098883

Energimærke

Klosterstræde 11 - 4
Klosterstræde 11
1161 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. marts 2015 til den 5. marts 2025

Energimærkningsnummer 311098883

Energimærke

Vimmelskftet 32 - 2
Vimmelskftet 32
1161 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. marts 2015 til den 5. marts 2025

Energimærkningsnummer 311098883

Energimærke

Vimmelskftet 34 - 5
Vimmelskftet 34
1161 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. marts 2015 til den 5. marts 2025

Energimærkningsnummer 311098883