

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BSB Ørbæk afd. 10 -
Rosenvænget 1-20
Rosenvænget 1
5853 Ørbæk



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 6. marts 2015
Til den 6. marts 2025.

Energimærkningsnummer 311099180

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



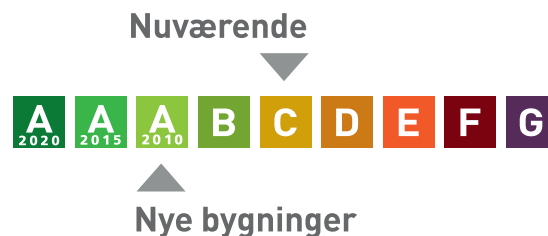
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

16.184,5 m³ naturgas 127.266 kr

Samlet energibetaling 127.266 kr

Samlet CO₂ udledning 36,32 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	225.000 kr.	6.600 kr. 1,98 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge afsluttet med træbeklædning. Vægge består indvendigt af tegl og udvendigt af træ. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Indgangs facade - Vinduer og yderdøre er monteret med 2 lags termorude. Have facade - Vinduer og yderdøre er monteret med 2 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre med termoruder i indgangs facade til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant.		11.700 kr. 3,53 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i bad og forstue udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af friskluftventiler i vinduer, aftrækskanler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i fælles teknikskur og forsyner hver fire boligenheder. Kedel er fabrikat Weishaupt, type WTC 32-A. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 1/2" stålør. Rørene er ført i isoleringskasse på loft.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe pr. fire boligenheder uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Vortex type BW 152KT, placeret i fælles teknikrum.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 140 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Weishaupt type WAT140, placeret i fælles teknikrum, der hver leverer varmt brugsvand til fire boligenheder.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 2,6 kWp solcelleanlæg på hvert lejemål på sydvestvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 16 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.		48.400 kr. 28,85 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter adresserne: Rosenvænget 1-20.

Bygningen er opført i 1976-1982 og i betragtning af dette er bygningen i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energioekonomisk rentable forbedringer i bygningen.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsynings-selskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

Der var adgang til Rosenvænget 20, det blev oplyst af driftspersonale at de andre lejemål var identiske i isoleringstykkelser og tekniske anlæg.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	225.000 kr.	872,7 m ³ Naturgas 40 kWh Elektricitet	6.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Indgangsfacade - Udskiftning af vinduer og yerdøre med 2-lags termoruder	1.554,5 m ³ Naturgas 60 kWh Elektricitet	11.700 kr.
El			
Solceller	Montering af 2,6 kWp solcelleanlæg per lejemål	13.926 kWh Elektricitet 29.594 kWh Elektricitet overskud fra solceller	48.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenvænget 1

Adresse	Rosenvænget 1
BBR nr.....	450-12903-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1976
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	60 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenvænget 2

Adresse	Rosenvænget 2
BBR nr.....	450-12903-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1976
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	60 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenvænget 3

AdresseRosenvænget 3
 BBR nr450-12903-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1976
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal60 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenvænget 4

AdresseRosenvænget 4
 BBR nr450-12903-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1976
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal60 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenvænget 5

AdresseRosenvænget 5
 BBR nr.....450-12903-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1976
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenvænget 6

AdresseRosenvænget 6
 BBR nr.....450-12903-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1976
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenvænget 7

AdresseRosenvænget 7
 BBR nr.....450-12903-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1976
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenvænget 8

AdresseRosenvænget 8
 BBR nr.....450-12903-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenvænget 9

AdresseRosenvænget 9
 BBR nr.....450-12903-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenvænget 10

AdresseRosenvænget 10
 BBR nr.....450-12903-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenvænget 11

AdresseRosenvænget 11
 BBR nr.....450-12903-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenvænget 12

AdresseRosenvænget 12
 BBR nr.....450-12903-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1977
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenvænget 13

AdresseRosenvænget 13
 BBR nr.....450-12903-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1978
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenvænget 14

AdresseRosenvænget 14
 BBR nr.....450-12903-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1976
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenvænget 15

AdresseRosenvænget 15
 BBR nr.....450-12903-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1978
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenvænget 16

AdresseRosenvænget 16
 BBR nr.....450-12903-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1978
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenvænget 17

AdresseRosenvænget 17
 BBR nr.....450-12903-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenvænget 18

AdresseRosenvænget 18
 BBR nr.....450-12903-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenvænget 19

AdresseRosenvænget 19
 BBR nr.....450-12903-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosenvænget 20

AdresseRosenvænget 20
 BBR nr.....450-12903-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR60 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....60 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,40 kr. per m ³
	7.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Prisen for naturgas pr. m³ er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Gasprisen er fastsat svarende til landsgennemsnittet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til svarende til landsgennemsnittet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Kim Roesgaard Møller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BSB Ørbæk afd. 10 -

Rosenvænget 1-20

Rosenvænget 1
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. marts 2015 til den 6. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099180

Energimærke

BSB Ørbæk afd. 10 -

Rosenvænget 1-20 - Rosenvænget 1
Rosenvænget 1
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. marts 2015 til den 6. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099180

Energimærke

BSB Ørbæk afd. 10 -

Rosenvænget 1-20 - Rosenvænget 2
Rosenvænget 2
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. marts 2015 til den 6. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099180

Energimærke

BSB Ørbæk afd. 10 -

Rosenvænget 1-20 - Rosenvænget 3
Rosenvænget 3
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. marts 2015 til den 6. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099180

Energimærke

BSB Ørbæk afd. 10 -

Rosenvænget 1-20 - Rosenvænget 4
Rosenvænget 4
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. marts 2015 til den 6. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099180

Energimærke

BSB Ørbæk afd. 10 -

Rosenvænget 1-20 - Rosenvænget 5
Rosenvænget 5
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. marts 2015 til den 6. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099180

Energimærke

BSB Ørbæk afd. 10 -

Rosenvænget 1-20 - Rosenvænget 6
Rosenvænget 6
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. marts 2015 til den 6. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099180

Energimærke

BSB Ørbæk afd. 10 -

Rosenvænget 1-20 - Rosenvænget 7
Rosenvænget 7
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. marts 2015 til den 6. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099180

Energimærke

BSB Ørbæk afd. 10 -

Rosenvænget 1-20 - Rosenvænget 8
Rosenvænget 8
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. marts 2015 til den 6. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099180

Energimærke

BSB Ørbæk afd. 10 -

Rosenvænget 1-20 - Rosenvænget 9
Rosenvænget 9
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. marts 2015 til den 6. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099180

Energimærke

BSB Ørbæk afd. 10 -

Rosenvænget 1-20 - Rosenvænget 10
Rosenvænget 10
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. marts 2015 til den 6. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099180

Energimærke

BSB Ørbæk afd. 10 -

Rosenvænget 1-20 - Rosenvænget 11
Rosenvænget 11
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. marts 2015 til den 6. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099180

Energimærke

BSB Ørbæk afd. 10 -

Rosenvænget 1-20 - Rosenvænget 12
Rosenvænget 12
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. marts 2015 til den 6. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099180

Energimærke

BSB Ørbæk afd. 10 -

Rosenvænget 1-20 - Rosenvænget 13
Rosenvænget 13
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. marts 2015 til den 6. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099180

Energimærke

BSB Ørbæk afd. 10 -

Rosenvænget 1-20 - Rosenvænget 14
Rosenvænget 14
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. marts 2015 til den 6. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099180

Energimærke

BSB Ørbæk afd. 10 -

Rosenvænget 1-20 - Rosenvænget 15
Rosenvænget 15
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. marts 2015 til den 6. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099180

Energimærke

BSB Ørbæk afd. 10 -

Rosenvænget 1-20 - Rosenvænget 16
Rosenvænget 16
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. marts 2015 til den 6. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099180

Energimærke

BSB Ørbæk afd. 10 -

Rosenvænget 1-20 - Rosenvænget 17
Rosenvænget 17
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. marts 2015 til den 6. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099180

Energimærke

BSB Ørbæk afd. 10 -

Rosenvænget 1-20 - Rosenvænget 18
Rosenvænget 18
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. marts 2015 til den 6. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099180

Energimærke

BSB Ørbæk afd. 10 -

Rosenvænget 1-20 - Rosenvænget 19
Rosenvænget 19
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. marts 2015 til den 6. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099180

Energimærke

BSB Ørbæk afd. 10 -

Rosenvænget 1-20 - Rosenvænget 20
Rosenvænget 20
5853 Ørbæk



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. marts 2015 til den 6. marts 2025

Energimærkningsnummer 311099180