SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gedbovej 2
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. marts 2015
Til den 8. marts 2022.

Energimærkningsnummer 311099391

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

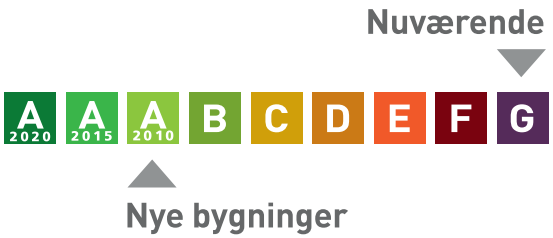
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

6.866 Liter fyringsgasolie	67.290 kr
Samlet energiudgift	67.290 kr
Samlet CO_2 udledning	18,45 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er ifølge beskrivelse isoleret med 100 mm mineraluld. Kontrolmålt ved loftslem i stue/ opholdsrum i tagetagen. Skråvægge og lodrette skunkvægge er ifølge beskrivelse isoleret med 100 mm mineraluld. Kontrolmålt ved skunklem i nordøstlig skunk i stue/ opholdsrum i tagetagen. Loft mod vandret skunk/ gulv i skunk er ifølge beskrivelse isoleret med 100 mm mineraluld. Ved kontrolmåling i nordøstlig skunk i stue/ opholdsrum i tagetagen er der målt ca. 30 mm isolering, men da bjælkelaget ligeledes ifølge beskrivelse er isoleret med 75 mm svarer det godt til de oplyste 100 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så den fremtidige isoleringstykkelse herefter andrager 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller evt. eksisterende hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 350 mm. Det foreslås, at isolere skråvægge indefra. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Efterisolering af lodrette skunkvægge og vandret skunk/ gulv i skunk med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så den fremtidige isoleringstykkelse herefter andrager 350 mm. Det forudsættes, at skunke er tilgængelige, hvorfor overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	125.900 kr.	8.300 kr. 2,27 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved køkken og i vestlig ende af sydfacaden består ifølge ejer af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Ydervægge mod nord og syd i stuer består ifølge ejer af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering. Ydervæg mod øst i stue skønnes at består af 24 cm massiv uisoleret teglvæg udvendig påforet en skalmur samt ifølge ejer med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering. Ydervægge i baggang/ bryggers består ifølge ejer af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Ydervæg i østlig gavlspide skønnes at består af 24 cm massiv uisoleret teglvæg udvendigt påforet en skalmur og med indvendig pladebeklædning.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massiv ydervæg i østlig gavlspids. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	12.700 kr.	1.100 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	35.100 kr.	2.800 kr. 0,76 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i baggang/ bryggers. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	48.500 kr.	3.100 kr. 0,84 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i stuer. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.500 kr. 0,41 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet rum (væg mellem bryggers og fyrrum) skønnes at bestå af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på væg mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.	23.800 kr.	3.700 kr. 1,01 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i nord- og sydlig gavlspids er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Da der ikke forekommer oplysninger om ydervæggene, skønnes væggene isoleret i henhold til BR 1967 med en U-værdi på 0,45 W/ m2 K.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		500 kr. 0,11 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet rum (væg mellem mellemgang og depotrum) i udhus, skønnes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes uisoleret.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i let væg. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal tekniske installationer føres med ud i ny væg.	9.200 kr.	1.100 kr. 0,29 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vindue i badeværelse og bryggers samt vinduer i nordlig og sydlig gavlspidser er af træ, og monteret med etlags glasruder. Vinduer i stuer og køkken er af træ, og monteret med tolags termoruder, dog er østlig stuevindue af plast og monteret med tolags energirude. Alle tagvinduer er af træ, og monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduer med etlags glasruder udskiftes til nye vinduer monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	28.300 kr.	2.800 kr. 0,75 ton CO_2

FORBEDRING Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	46.800 kr.	2.200 kr. 0,58 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tagvinduer med termoruder udskiftes til nye tagvinduer monteret med tolags energiruder og varm kant		500 kr. 0,12 ton CO_2

YDERDØRE Tidligere fordør med sideparti og altandør er af træ, og monteret med etlags glasruder. Bagdør/ bryggersdør er af plast og monteret med tolags energiglas.		
FORBEDRING Tidligere fordør med sideparti og altandør udskiftes med nye døre monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	20.700 kr.	1.500 kr. 0,40 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlag. Gulvet skønnes uisoleret. Gulvene kan være bedre isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		4.600 kr. 1,25 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over udhusbygning/ gulv i soveværelse m.v. er udført som lukket bjælkelag, der ifølge beskrivelse er isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse over udhusbygning/ gulv i soveværelse m.v med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 275 mm. Der etableres et nedhængte lofter på underside af etageadskillelse som isoleres med 200 mm, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	30.600 kr.	2.900 kr. 0,78 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i badeværelse i tagetagen, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i fyrrum i tilstødende udhusbygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er begrænset tab i kedlen. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres ny fastbrændselskedel med underforbrænding og akkumuleringstank. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Der er ikke indregnet eventuel udskiftning af eksisterende skorsten. Montering af varmefordelingspumpe. Det vurderes, at der med fordel kan installeres en pumpe med lav effekt, som f.eks. en Grundfos Alpha 2.	60.700 kr.	37.000 kr. 18,49 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse i stueetagen. Varmerør i stueetagen er ført henholdsvis skjult i gulvkonstruktioner, indvendige isoleringsvægge samt synlig og i paneler langs gulve frem til de enkelte radiatorer. Rør i gulv skønnes placeret under isoleringen. I tagetagen er rør ført i skunke og i gulv mellem skunke.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i skunke skønnes udført som stålrør isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i skunke op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Overslagsprisen forudsætter at der er adgang til skunke.	17.300 kr.	2.700 kr. 0,73 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 9 stk radiatorer og gulvvarme i bad.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.	5.100 kr.	3.900 kr. 1,05 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som uisoleret stålrør.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat/ type Metro 6050 placeret i lille mellemgang.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydlig tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 32,5 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	95.900 kr.	5.100 kr. 3,07 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et enfamiliehus med udnyttet tagetage sammenbygget udhusbygning. Huset der er opført i 1917, har et samlet boligareal på 235 m2 fordelt med 134 m2 i stueetage og 101 m2 i tagetage. Ved besigtigelsen forelå plan- og snittegning samt beskrivelse af ombygning af tagetagen dateret 15.10.1968. Der er foretaget nødvendige opmålinger og registreringer på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Udhus/ tidligere pelsrum, er ikke regnet opvarmet, selv om der er opsat en radiator, radiatoren skønnes højest at kunne holde rummet frostfrit.

Udover oliefyret til opvarmning af ejendommen, er der ligeledes et gammelt fastbrændsels-/ pillefyr, som ifølge ejer er så ringe, at det helt er taget ud af drift. Ved udarbejdelse af energimærket er der i henhold til Energistyrelsens regler kun regnet med en primær opvarmningsform, og i dette tilfælde er der kun regnet med oliefyret, hvorfor fastbrændsels-/ pillefyret med tilstødende rørinstallationer ikke er medtaget i beregning af energimærket.

Der er flere rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger, og enkelte forslag der kunne være interessante i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft og skråvægge samt lodret og vandret skunk med 250 mm isolering.	125.900 kr.	835 Liter Fyringsgasolie 42 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massiv ydervæg i østlig gavlspids med 200 mm	12.700 kr.	109 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i køkken og vestlig ende af sydfacade med 200 mm.	35.100 kr.	281 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod nord og vest ved bryggers med 200 mm	48.500 kr.	309 Liter Fyringsgasolie 15 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af væg mod uopvarmet rum (væg mellem bryggers og fyrrum) med 200 mm	23.800 kr.	370 Liter Fyringsgasolie 18 kWh Elektricitet	3.700 kr.

Lette vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af let vægge mod uopvarmet rum (væg mellem mellemegang og depot i udhus) med 200 mm	9.200 kr.	107 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med etlags glasruder til nye vinduer med trelags energiruder.	28.300 kr.	276 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye vinduer med trelags energiruder.	46.800 kr.	213 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af tidligere fordør med sideparti og altandør monteret med etlags glasruder til nye dør med trelags energiruder.	20.700 kr.	148 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over udhusbygning/ gulv i soveværelse m.v med 200 mm isolering	30.600 kr.	287 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	2.900 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Udskiftning til ny Passat fastbrændselskedel, type Compact C2, manuel fyring og tank samt montage af varmefordelingspumpe	60.700 kr.	6.866 Liter Fyringsgasolie -13,5 Ton Træpiller 67 kWh Elektricitet	37.000 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i skunke op til 50 mm	17.300 kr.	267 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	5.100 kr.	385 Liter Fyringsgasolie 19 kWh Elektricitet	3.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	700 kr.	13 Liter Fyringsgasolie	200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 5 kW	95.900 kr.	1.946 kWh Elektricitet 2.688 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod nord og syd i stuer med 200 mm .	151 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ i gavlspidser mod nord og syd med 250 mm isolering	42 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af tagvinduer med termoruder til nye tagvinduer monteret med tolags energiruder.	45 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	461 Liter Fyringsgasolie 23 kWh Elektricitet	4.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Gedbovej 2
BBR nr.....661-43601-1
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1917
År for væsentlig renovering.....1985
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....273 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....235 m²
Heraf tagetage opvarmet.....101 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det i BBR-meddelelse/ OIS-udskrift af 03.03.2015 oplyste boligareal på 273 m2 er ikke korrekt, idet en opmåling viser ca. 235 m2.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....9,80 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Den anvendte oliepris, er baseret på dagsprisen på dagen, hvor energimærket er indberettet.
Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OH Rådgivning ApS
Søndertorp 107, 7400 Herning

mail@ohraadgivning.dk
tlf. 24 60 86 12

Ved energikonsulent
Ole Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gedbovej 2
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8. marts 2015 til den 8. marts 2022

Energimærkningsnummer 311099391