SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gimle
Helligkorsvej 2
4000 Roskilde



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. marts 2015
Til den 12. marts 2025.

Energimærkningsnummer 311100272

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

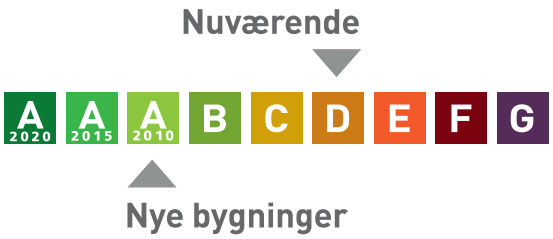
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

153,29 MWh fjernvarme	124.386 kr
Samlet energiudgift	124.386 kr
Samlet CO_2 udledning	21,61 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum i kontorbygningen er isoleret med 125mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge i kontorbygningen er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loftsrum i caffé bygningen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loftsrummet var utilgængelig ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrummet i kontorbygningen med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	9.100 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvæggene i kontorbygningen med 200 mm isolering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	17.200 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrummet i caffé bygningen med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		900 kr. 0,18 ton CO_2

FLADT TAG Det varme tag i tilbygningen med bar og opholdsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag over vindfang ved koncertsalen er isoleret med 150 mm mineraluld. Det flade tag på den tidligere vandtank er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionen er utilgængelig for måling af isoleringstykkelse og der findes ikke nogen relevant tegning over bygningsdelen. Konstruktions- og isoleringsforhold er derfor skønnet ud fra renoveringstidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af det varme tag i tilbygningen med bar og opholdsrum med 150mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 250mm. Dette overholder ikke krav til Bygningsreglementet, men der kan ikke isoleres med mere end 150mm indvendigt pga. placering af vinduer under loftet. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	41.700 kr.	1.200 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Taget over vindfang efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag på den tidligere vandtank efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand.		1.700 kr. 0,37 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygningen med bar og opholdsrum er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i caffé bygningen består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i kontorbygningen består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervæggei kontorbygningen i tagetagen ekskl. gavler består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i gammel vandbeholder/nuværende koncertsal består af ca. 80cm massiv betonvæg med teglbeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af de uisolerede massive yder vægge i kontorbygningen med en speciel isolering på massive ydervægge. Isolering som IQ Therm 80mm. På denne slags isolering udføres der ingen dampspærre. Det anbefales ikke at bruge almindelig isolering og forsatsvæg, idet der er en risiko for skimmelsvampdannelse. Omkostningerne er ekskl. evt. flytning af installationer, herunder el ledninger, stikkontakter, m.m. Flytning af el installationer kan væsentligt forøge omkostninger, hvis den nuværende installationer ikke overholder det aktuelle lovkrav.		6.000 kr. 1,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af de uisolerede massive ydervægge i caffé bygingen med en speciel isolering på massive ydervægge. Isolering som IQ Therm 80mm. På denne slags isolering udføres der ingen dampspærre. Det anbefales ikke at bruge almindelig isolering og forsatsvæg, idet der er en risiko for skimmelsvampdannelse. Omkostningerne er ekskl. evt. flytning af installationer, herunder el ledninger, stikkontakter, m.m. Flytning af el installationer kan væsentligt forøge omkostninger, hvis den nuværende installationer ikke overholder det aktuelle lovkrav.		5.800 kr. 1,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervægge i gammel vandbeholder - udvendig efterisolering med 200 mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		13.100 kr. 2,81 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod de uopvarmede garager består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionen var ikke tilgænglig fra det uopvarmede rum. Væggen skønnes uisoleret ud fra plantegning og snit uden nogle detaljer ang. isolering.		
FORBEDRING Vægge mod de uopvarmede garager - Udvendig efterisolering med 200 mm.Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	102.500 kr.	3.700 kr. 0,78 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke i kontorbygningen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kvistspejlet i kontorbygningen består af 12 cm massiv teglvæg med 75mm indvendig isolering. Det anbefales ikke at efterisolere kvistspejlet indvendigt pga. risiko for kondens og dermed skimmelsvamp. Udvendig efterisolering vil ikke være muligt pga. fredningsforhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		100 kr. 0,02 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i gammel vandtank består af ca. 70 cm massiv betonvæg, som er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmaterialet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt		4.600 kr. 0,98 ton CO_2

mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i caffé bygningen - Ca. en halvdel af vinduerne er udført med faste dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Koncertsalen og klublokaler - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. 2 stk. vinduer i stueetagen i kontorbygningen - Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vinduer, tagvinduer og yderdør med glas i kontorbygningen - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Glasdøre i caffé bygningen er udført med 2 lags termorude. Vinduer i caffé bygningen - Ca. en halvdel af vinduerne er udført med faste dannebrogsvinduer med sprosser med etlags glasrude og etlags forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1 lags vinduer uden forsatsrude, caffé bygningen - Der opsættes et forsatsrude med 2 lags energirude ind i hvert 1 lags vindue.		700 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Koncertsalen og klublokaler - Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		5.200 kr. 1,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Alle vinduer, døre og tagvinduer i kontorbygningen bortset fra 2 stk. nye vinduer med energiruder udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		2.100 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af alle glasdøre i caffé bygnignen - dørene udskiftes med nye med 3 lags energiruder.		1.800 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 lags vinduer med 1 lgas forsatsrude, caffé bygningen - Forsatsruderne udskiftes med nye med 2 lags energirude.		900 kr. 0,18 ton CO_2

YDERDØRE Kontorbygningen - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider med et vindue med 2 lags termorude. Koncertsalen og klublokaler - Vestgavl, tilbygningen med bar og opholdsrum - Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Caffé bygnigen - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i hele bygningen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Kontorbygningen - Terrændæk under stueetagen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Koncertsalen og klublokaler - Terrændæk under tilbygningen med bar og opholdsrum er udført i beton og isoleret med 75 mm mineraluld under betonen. Under dækket er der lagt 150mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kontorbygningen - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.		400 kr. 0,07 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Kontorbygningen - Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved trappe. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det vurderes, at det er uhænsigtsmæssigt at efterisolere dækket mht. fri højde i kælderen. Koncertsalen og klublokaler - Gulv mod uopvarmet kælder i tilbygningen med bar og opholdsrum, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det vurderes, at det er uhænsigtsmæssigt at efterisolere dækket mht. fri højde i kælderen.		

KÆLDERGULV Koncertsalen og klublokaler - Kældergulv i gammel vandtank er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Koncertsalen og klublokaler - Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.		3.300 kr. 0,70 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Hele caffé bygningen Anlæg: 2 stk. Exhausto 3.5. Der er medregnet kun 1 anlæg. Anlæg nr. 2 er et procesanlæg, som betjener køkkenet med emhætter og er derfor ikke medregnet jf. SBI anvisning 213. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 84 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Anlæggene styres manuelt Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Hele kontorbygningen Naturlig ventilation, udsugning fra toilettet Driftstid: 42 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Koncertsalen, stueetagen Anlæg: A1 – fabrikat og type: Fläkt Woods EUGA-32-170 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med separat indblæsnings- og udsugningsaggregat Varmegenvinding: Vaskekoblede batterier Anlægstype: CAV Driftstid: ca. 5 timer/uge i gennemsnit Luftskifte: 14000 m3/h El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Tidsstyring, temperaturstyring i indblæsningsluften Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Tilbygningen med bar og opholdsstue, st. og 1. sal		

Anlæg: A2 – fabrikat og type: Exhausto VEX 3.5 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 42 timer/uge Luftskifte: 1000 m3/h El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Egen automatik, tidsprogram, temperatur i indblæsningen Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Tilbygningen med bar og opholdsstue, st. og 1. sal Anlæg: A3 – fabrikat og type: Exhausto VEX 5.5 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: ca. 5 timer/uge i gennemsnit Luftskifte: 2464 m3/h El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Egen automatik, tidsprogram, temperatur i indblæsningen Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		
FORBEDRING VED RENOVERING Uskiftning af ventilationsanlæg i caffé bygningen. Anlægget udskiftes med et nyt aggregat med modstrømveksler og med behovstyring efter CO2 og rumtemperatur med natkølingsfunktion.		7.900 kr. 2,09 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er placeret i uopvarmet kælder i kontorbygningen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen.		
FORBEDRING Caffé bygningen - Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i cafféområdet. Der forudsættes, at varmepumpen vil kunne dække ca. 60% af varmebehøvet. Det gøres opmærksom på, at der vil opsættes en udedel, som vil påvirke støjforhold udenfor bygningen.	25.000 kr.	1.900 kr. -0,36 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det vurderes ikke hensigtmæssigt at opsætte et solvarmeanlæg i ejendommen pga. den lave varmtvandsforbrug og dårlige pladsforhold i varmecentralen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Caffé bygningen - Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Kontorbygningen - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Koncertsalen og klublokaler - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum, samt ventilationsanlæg i koncertsalene. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR		

Varmefordelingsrør i jord fra kontorbygningen til caffé er udført som 32 mm præisolerede stålrør. Fjernvarmerør i kælderen i kontorbygningen er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Centralvarmerør i kælderen i kontorbygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord fra kontorbygningen til koncertsalen og klublokaler er udført som 25 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder i under koncertsalen og klublokaler er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Som hovedpumpe i centralvarmeanlægget er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max-effekt på 190 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80. Pumpen er placeret i kælderen i kontorbygningen. På blandesløjfer til ventilationsanlæg til koncertsalen og klublokaler er der monteret 3 stk. Magna pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100. Pumperne er placeret i uopvarmet kælder under tilbygningen med bar og opholdsstue. På varmefordelingsanlægget til caffé bygningen er der monteret en ældre automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40. Pumpen er placeret i kælderen i kontorbygningen.		
FORBEDRING Hovedpumpe i kontorbygningen - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 25-80.	8.500 kr.	1.500 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING Blandesløjfer til ventilationsanlæg i koncertsalen - Det anbefales at etablere behovstyring af 2 pumper, så pumperne kun er i drift, når ventilationsanlægget er i drift. Udgiften forudsætter, at den nuværende automatik til ventilationsanlægget har en udgang til start/stop af pumpen.	6.000 kr.	900 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsanlæg til caffé bygningen - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40.		300 kr. 0,07 ton CO_2

AUTOMATIK		

Til regulering af varmeanlæg i hele ejendommen er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Caffébygningen - Til styring af korrekt rumtemperatur er der monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum. Hver gulvvarmeslange styres separat. Kontorbygningen - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Koncertsalen og klublokaler - Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum samt termostatiske ventiler på alle radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der regnes med et standardsforbrug af varmt brugsvand.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning fra kontorbygningen til caffé bygningen er udført som DN20 præisolerede rør i jord. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder i kontorbygningen er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder i kontorbygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning fra kontorbygningen til koncertsalen og klublokaler er udført som DN20 præisolerede rør i jord.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Comfort UP, 25W. Pumpen er placeret i kælderen i kontorbygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i kælderen i kontorbygningen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Caffé bygningen - Belysningen består af LED armaturer. Der er LED spots og lampe med LED pærer over baren. Belysningen styres manuelt og er tændt i hele brugstiden. Kontorbygningen - Armaturer med sparepærer, uden bevægelsesmelder. Koncertsalene - 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen har en reduceret brugstid i forhold til belysning i baren og opholdslokalet. Bar og opholdsstue - armaturer med sparepærer og LED pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 4 kWp solcelleanlæg på sydvendt tagflade på caffé bygnigen - det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 26 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.	74.100 kr.	6.800 kr. 2,34 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærke omfatter en ejendom med 3 bygninger. Ejendommen udlejes til klubben Gimle.

Bygningen fremstår delvist i oprindelig isoleringstand. Bygningerne blev løbende renoveret og nogle bygningsdele blev efterisoleret. Der er 2 lags termoruder, kun i caffé bygningen er der vinduer med 1 lags ruder med eller uden forsatsrude.

Det kan overvejes at efterisolere ydervægge i kontorbygningen og caffé bygningen med en speciel indvendig isolering. Det vurderes, at udvendigt isolering ikke er muligt pga. bygningens bevaringsværdi. Tiltaget er ikke rentabelt, men der kan opnås en god energibesparelse.

Det er ikke rentabelt at udskifte vinduerne. Udskiftning af vinduerne eller opsætning af forsatsruder i caffé bygningen vil medføre relativt høje omkostninger pga. en speciel udformning.

Det kan overvejes at etablere et solcelleanlæg, som ifølge beregningen er rentabelt. Anlægget skal dog

dimmensioneres præcist til bygningens aktuelle behov for at opnå den bedste rentabilitet.

Der kan opnås en rentabel besparelse ved at opsætte en luft/luft varmepumpe i caffé bygningen. Varmepumpen vil dog kræve opsætning af en udedel, som vil påvirke bygningens udseende og støjforholde.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum i kontorbygningen	9.100 kr.	0,47 MWh Fjernvarme	400 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i kontorbygningen	17.200 kr.	0,71 MWh Fjernvarme	500 kr.
Fladt tag	Indvendig efterisolering af det varme tag i tilbygningen med bar og opholdsrum	41.700 kr.	1,71 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmede garager	102.500 kr.	5,72 MWh Fjernvarme -34 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af nyt luft/luft varmepumpe i caffé bygningen	25.000 kr.	15,75 MWh Fjernvarme -3.898 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af hovedpumpe i kontorbygningen	8.500 kr.	671 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Varmefordelings pumper	Tidsstyring af pumper på blandesløjfer til ventilationsanlæg i koncertsalen	6.000 kr.	387 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Solceller	Montering af et solcelleanlæg i caffé bygningen	74.100 kr.	3.280 kWh Elektricitet 247 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum i caffé bygningen	1,26 MWh Fjernvarme	900 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag over vindfang i koncertsalen.	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag i koncertsalen	2,60 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge med speciel indvendig isolering, kontorbygningen.	9,18 MWh Fjernvarme	6.000 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge med speciel indvendig isolering, caffé bygningnen.	8,83 MWh Fjernvarme	5.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge i koncertsalen	20,29 MWh Fjernvarme -81 kWh Elektricitet	13.100 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke i kontorbygningen	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord i koncertsalen	7,13 MWh Fjernvarme -44 kWh Elektricitet	4.600 kr.

Vinduer	Opsætning af forsatsrude til tolags energirude i caffé bygningen	1,05 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer til trelags energirude, tilbygning med bar og opholdsstue.	7,98 MWh Fjernvarme	5.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, tagvinduer og yderdøre i kontorbygningen.	3,11 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af døre i caffé bygningen	2,63 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af forsatsrude til tolags energirude i caffé bygningen	1,31 MWh Fjernvarme	900 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt, kontorbygningen	0,53 MWh Fjernvarme	400 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	5,08 MWh Fjernvarme -22 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlæg i caffé bygningen.	5,61 MWh Fjernvarme 1.958 kWh Elektricitet	7.900 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Montering af ny varmefordelingspumpe på varmekreds til caffé bygningen	110 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Caffé

Adresse .....Helligkorsvej 2
BBR nr.....265-38921-1
Bygningens anvendelse .....Anden bygning til fritidsformål (590)
Opførelses år.....1880
År for væsentlig renovering.....1990
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....146 m²
Opvarmet bygningsareal.....147 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kontorbygning

Adresse .....Helligkorsvej 2
BBR nr.....265-38921-2
Bygningens anvendelse .....Anden bygning til fritidsformål (590)
Opførelses år.....1880
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....137 m²
Opvarmet bygningsareal.....137 m²
Heraf tagetage opvarmet.....63,4 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....53,6 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Koncertsalen og klublokaler

Adresse .....Helligkorsvej 2
BBR nr.....265-38921-4
Bygningens anvendelse .....Anden bygning til fritidsformål (590)
Opførelses år.....1937
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....979 m²
Opvarmet bygningsareal.....753,7 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....267,9 m²
Uopvarmet kælderetage.....56,9 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ejendommen består af 3 bygninger. Der er en afvigelse af det opvarmede etageareal i forhold til BBR meddelelse, hvor arealet er større. En del af bygning nr. 4 (gammel vandtank) er uopvarmet og anvendes som garager, som var utilgængelige for besigtigelse. Ifølge BBR meddelelsen er dog hele bygning 4 uden opvarmning, som ikke svarer til det aktuelle forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der blev ikke oplyst noget energiforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....650,00 kr. per MWh
24.747 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,14 kr. per kWh

Der blev anvendt el- og varmepriser gældende ved inberretningsdatoen.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Michal Ministr

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gimle
Helligkorsvej 2
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100272

Energimærke

Gimle - Caffé
Helligkorsvej 2
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100272

Energimærke

Gimle - Kontorbygning
Helligkorsvej 2
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100272

Energimærke

Gimle - Koncertsalen og klublokaler
Helligkorsvej 2
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100272