

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stengårdsvænge (Afd. 0703):
Krakasvej 30-56.
Einarsvej 98
2800 Kgs. Lyngby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 12. marts 2015
Til den 12. marts 2022.

Energimærkningsnummer 311100362



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Einarsvej 98, 2800 Kgs. Lyngby

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Gaskedler i boligerne er i varierende typer og alder. Dels kondenserende og dels ikke kondenserende typer. Centralvarmepumper skønnes generelt at være ældre og nyere trinregulerede modeller.		
FORBEDRING Konvertering fra gas til fjernvarme med energisparepumper.	784.000 kr.	42.500 kr. 26,75 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner er udført med hanebåndspær og er belagt med tegl. Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum efterisolerede til i alt ca. 350 mm (oplyst). Det blev oplyst, at skunke og skråvægge i tagetager er udført med 25 mm		

isolationsmåtter, hvilket også passer med tegninger. Flere beboere har efterisoleret få kvadratmeter skunkvægge ved skunklemme.

Der er monteret kviste i tagene. Kvisttage og kvistflunker skønnes udført med ca. 100 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af skråvægge, skunke, kvisttage og kvistflunker, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.

Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.

22.700 kr.
6,89 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering*

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og yderdøre (hoved- og havedøre) er med lavenergiruder.

Ovenlysvinduer er med "almindelige" termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af ovenlysvinduer til nye typer med lavenergiruder.

5.900 kr.
1,76 ton CO₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



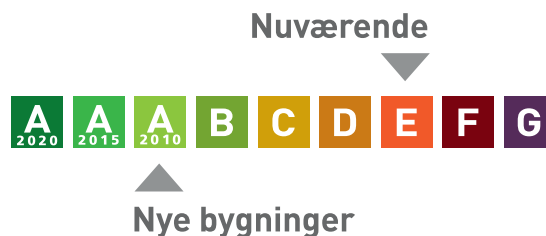
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

23.047,3 m³ naturgas 170.550 kr

Samlet energjudgift 170.550 kr

Samlet CO₂ udledning 51,72 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner er udført med hanebåndspær og er belagt med tegl. Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum efterisolerede til i alt ca. 350 mm (oplyst). Det blev oplyst, at skunke og skråvægge i tagetager er udført med 25 mm isolationsmåtter, hvilket også passer med tegninger. Flere beboere har efterisoleret få kvadratmeter skunkvægge ved skunklemme. Der er monteret kviste i tagene. Kvisttage og kvistflunker skønnes udført med ca. 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge, skunke, kvisttage og kvistflunker, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		22.700 kr. 6,89 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmure. Hulmure er efterisolerede ved indblæsning (oplyst).		

MASSIVE YDERVÆGGE

Vinduesbrystningerne i stueetage er ca. 24 cm massive teglsten, som generelt er uisolerede.

FORBEDRING

Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning.

252.000 kr.

8.100 kr.
2,45 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og yderdøre (hoved- og havedøre) er med lavenergiruder.

Ovenlysvinduer er med "almindelige" termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af ovenlysvinduer til nye typer med lavenergiruder.

5.900 kr.
1,76 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod uopvarmede kældre er udført som traditionelt bjælkelag med hulrum.

FORBEDRING

Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.

193.200 kr.

11.100 kr.
3,36 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem friskluftsventiler i vinduesrammer og utætheder i klimaskærmen.

Der er generelt klapventil på badeværelser og emhætte i køkkener.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Gaskedler i boligerne er i varierende typer og alder. Dels kondenserende og dels ikke kondenserende typer. Centralvarmepumper skønnes generelt at være ældre og nyere trinregulerede modeller.		
FORBEDRING Konvertering fra gas til fjernvarme med energisparepumper.	784.000 kr.	42.500 kr. 26,75 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Konvertering fra gas til fjernvarme ventes at ske i år. Etablering af fjernvarmerør pågår. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.		

VARMERØR Der blev registreret dels isolerede og dels uisolerede varmerør i kældre.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør i kældre med 20-30 mm afhængigt af pladsforhold.	28.000 kr.	18.400 kr. 5,59 ton CO ₂
AUTOMATIK Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i hver bolig i 1 stk. isoleret varmtvandsbeholder på ca. 60 liter.

Røranlæg for varmt brugsvand i hver bolig er udført uden cirkulation (pumpe).

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hver bolig har eget udendørslys ved hoveddør.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 7 m ² solceller på taget af hver bolig.		8.500 kr. 6,67 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Krakasvej 30-56, 2800 Kgs. Lyngby.

Stengårdsvænge (Afd. 0703) er med hensyn til energimærkning opdelt i flere energimærker. Hvert energimærke skal indberettes under hovedadressen i BBR-meddelelsen, derfor er Einarsvej 98 anført på forsiden.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1953.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal . Kældre betragtes som uopvarmede.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

-

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning. Forslaget kan eventuelt udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.	252.000 kr.	1.076,4 m ³ Naturgas 56 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke	193.200 kr.	1.474,5 m ³ Naturgas 74 kWh Elektricitet	11.100 kr.

	ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.			
--	--	--	--	--

Varmeanlæg

Kedler	Konvertering fra gas til fjernvarme med energisparepumper.	784.000 kr.	23.047,3 m ³ Naturgas -207,70 MWh Fjernvarme 6.514 kWh Elektricitet	42.500 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør i kældre med 20-30 mm afhængigt af pladsforhold.	28.000 kr.	2.450,9 m ³ Naturgas 130 kWh Elektricitet	18.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge, skunke, kvisttage og kvistflunker, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	3.021,8 m ³ Naturgas 158 kWh Elektricitet	22.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af ovenlysvinduer til nye typer med lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	772,7 m ³ Naturgas 42 kWh Elektricitet	5.900 kr.
El			
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 7 m ² solceller på taget af hver bolig. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne.	6.744 kWh Elektricitet 3.322 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.500 kr.

Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Krakasvej 30

Adresse	Krakasvej 30
BBR nr.....	159-35158-130
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1953
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	78 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	78 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	46 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Krakasvej 32

Adresse	Krakasvej 32
BBR nr.....	159-35158-131
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1953
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	78 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	78 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	46 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Krakasvej 34

AdresseKrakasvej 34
 BBR nr.....159-35158-132
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

 EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Krakasvej 36

AdresseKrakasvej 36
 BBR nr.....159-35158-133
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

 EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Krakasvej 38

AdresseKrakasvej 38
 BBR nr.....159-35158-134
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Krakasvej 40

AdresseKrakasvej 40
 BBR nr.....159-35158-135
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Krakasvej 42

AdresseKrakasvej 42
 BBR nr.....159-35158-136
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²
 EnergimærkeF
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Krakasvej 44

AdresseKrakasvej 44
 BBR nr.....159-35158-137
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²
 EnergimærkeF
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Krakasvej 46

AdresseKrakasvej 46
 BBR nr.....159-35158-138
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Krakasvej 48

AdresseKrakasvej 48
 BBR nr.....159-35158-139
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Krakasvej 50

AdresseKrakasvej 50
 BBR nr.....159-35158-140
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Krakasvej 52

AdresseKrakasvej 52
 BBR nr.....159-35158-141
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Krakasvej 54

AdresseKrakasvej 54
 BBR nr.....159-35158-142
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Krakasvej 56

AdresseKrakasvej 56
 BBR nr.....159-35158-143
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

EnergimærkeF
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 31-10-2014 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,40 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Krakasvej 30-56.
Einarsvej 98
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100362

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Krakasvej 30-56. - Dette mærke gælder kun
for Krakasvej 30
Krakasvej 30
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100362

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Krakasvej 30-56. - Dette mærke gælder kun
for Krakasvej 32
Krakasvej 32
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100362

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Krakasvej 30-56. - Dette mærke gælder kun
for Krakasvej 34
Krakasvej 34
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100362

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Krakasvej 30-56. - Dette mærke gælder kun
for Krakasvej 36
Krakasvej 36
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100362

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Krakasvej 30-56. - Dette mærke gælder kun
for Krakasvej 38
Krakasvej 38
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100362

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Krakasvej 30-56. - Dette mærke gælder kun
for Krakasvej 40
Krakasvej 40
2800 Kgs. Lyngby



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100362

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Krakasvej 30-56. - Dette mærke gælder kun
for Krakasvej 42
Krakasvej 42
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100362

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Krakasvej 30-56. - Dette mærke gælder kun
for Krakasvej 44
Krakasvej 44
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100362

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Krakasvej 30-56. - Dette mærke gælder kun
for Krakasvej 46
Krakasvej 46
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100362

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Krakasvej 30-56. - Dette mærke gælder kun
for Krakasvej 48
Krakasvej 48
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100362

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Krakasvej 30-56. - Dette mærke gælder kun
for Krakasvej 50
Krakasvej 50
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100362

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Krakasvej 30-56. - Dette mærke gælder kun
for Krakasvej 52
Krakasvej 52
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100362

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Krakasvej 30-56. - Dette mærke gælder kun
for Krakasvej 54
Krakasvej 54
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100362

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Krakasvej 30-56. - Dette mærke gælder kun
for Krakasvej 56
Krakasvej 56
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100362