SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Pederstrupvej 138
4953 Vesterborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. marts 2015
Til den 12. marts 2022.

Energimærkningsnummer 311100405

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

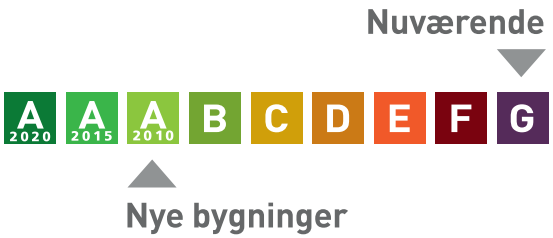
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

10,6 Kløvet rummeter brænde	5.300 kr
73.213 kWh elektricitet	164.729 kr
Samlet energiudgift	170.029 kr
Samlet CO_2 udledning	48,54 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge med let isolering beregnes som isoleret svarende til 50-75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette skunkvægge (øvrige) er isoleret svarende til 100-125 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Hanebåndsloft er isoleret svarende til ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Hanebåndsloft over bad og toiletrum skønnes isoleret svarende til ca. 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftsrum over tilbygning 1951 og udestue beregnes som isoleret svarende til 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skråvægge mod øst er isoleret med 200 mm mineraluld. Der er nyere tegltag mod øst. Taglægter er rettet op og skråvægge er efterisoleret. Konstruktionen modsvarer ikke nuværende krav i bygningsreglementet, men der stilles ikke forslag om forbedring, da rentabiliteten ved efterisolering ikke anses for god. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge mod vest beregnes som isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kvistloft skønnes isoleret som det øvrige loft med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING	136.200 kr.	17.200 kr. 4,87 ton CO_2

Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 350 mm Det påregnes, at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Efterisolering af de øvrige lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 350 mm Det påregnes, at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 350 mm Det påregnes, at uopvarmede skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering. Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 400 mm. Overslagspriser er baseret på maskinel udlægning af mineraluldsgranulat. Efterisolering af hanebåndslofter over bad- og toiletrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 400 mm. Overslagspriser er baseret på maskinel udlægning af mineraluldsgranulat. Efterisolering af loftsrum over tilbygningen og udestuen med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Overslagspriser er baseret på maskinel udlægning af mineraluldsgranulat. Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår ca. 300 mm Det foreslåes, at isolere skråvægge indefra i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygningen er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påforing med 100 mm facadeisolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Forinden udførelse af tiltaget bør et certificeret isoleringsfirma vurdere, om efterisoleringen er egnet til den pågældende konstruktion. En forkert efterisolering kan være til skade for ydervægskonstruktionen på sigt.	56.800 kr.	14.700 kr. 4,16 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge på 1. sals gavle og udestuen består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Høje paneler eller blød masonit plade. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i stuehuset består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Høje paneler eller blød masonit plade. Konstruktionen modsvarer ikke nuværende krav i bygningsreglementet, men der stilles ikke forslag om forbedring af æstetiske grunde. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering i udestuen og på 1. sals gavle med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	107.300 kr.	16.000 kr. 4,54 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i kvistfronte er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret svarende til ca. 50 mm mineraluld. Konstruktionen modsvarer ikke nuværende krav i bygningsreglementet, men der stilles ikke forslag om forbedring af æstetiske grunde. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Konstruktionen skønnes som isoleret svarende til ca. 50 mm mineraluld. Konstruktionen modsvarer ikke nuværende krav i bygningsreglementet, men der stilles ikke forslag om forbedring af æstetiske grunde.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer i gavl på 1. sal mod nord. Vinduerne er monteret med et lags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer i kviste mod øst med flere fag. Vinduerne er monteret med et lags glasrude. Oplukkelige vinduer i gavl mod vest. Vinduerne er monteret med to lags energirude. Oplukkeligt vindue mod nord i tilbygningen. Vinduet er monteret med et lags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige dannebrogsvinduer mod nord. Vinduerne er monteret med et lags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige dannebrogsvinduer mod øst. Vinduerne er monteret med et lags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige dannebrogsvinduer mod øst i udestuen. Vinduerne er monteret med et lags glasrude og forsatsrude. Faste vinduer i udestuen mod syd. Vinduerne er monteret med et lags glasrude og forsatsrude. Oplukkeligt vindue mod vest. Vinduet er monteret med et lags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige dannebrogsvinduer mod vest. Vinduerne er monteret med et lags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige dannebrogsvinduer mod vest i køkken. Vinduerne er monteret med to		

lags energirude. Oplukkeligt dannebrogsvindue mod vest. Vinduet er monteret med et lags glasrude og forsatsrude. Oplukkelige vinduer mod syd i tilbygningen. Vinduerne er monteret med et lags glasrude. Fast lille vindue over massiv dør til haven. Vinduet er monteret med to lags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne 1. sal mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas Vinduerne i kviste udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas Vinduerne i tilbygningen mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas Vinduerne mod nord udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas Vinduerne mod øst i udestuen udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas Vinduerne mod syd i udestuen udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas Vinduerne mod vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas Vinduerne mod vest udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas Vinduerne mod syd i tilbygningen udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas Vinduerne mod vest udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas Terrassedøren mod syd i udestuen udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Yderdøren mod syd i tilbygningen udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	167.600 kr.	11.000 kr. 3,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod øst udskiftes til nye oplukkelige dannebrogsvinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		3.100 kr. 0,86 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer mod øst er monteret med to lags energirude. Gamle tagvinduer mod vest er monteret med et lags glasrude og forsatsrude. Ovenlysvindue i bad og toiletrum monteret med to lags termorude.		

YDERDØRE Massive hoveddøre er uisoleret. Massiv havedør mod vest er uisoleret. Terrassedør mod syd i udestue med ruder af et lags glas og forsatsrude/indvendig forsatsdør. Yderdør mod syd i tilbygningen med rude af et lags glas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er isoleret svarende til ca. 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder og uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag. Konstruktionen beregnes som let isoleret med løse tæpper og andet slidlag. U-værdi er tilnærmet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og udlægges pex-rør for gulvvarme. Der afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		28.200 kr. 8,02 ton CO_2
LINJETAB Ydervæg i tilbygningen, teglydervæg på betonfundament, gulv på lukket etageadskillelse. Varmetab i fundamenter i stuehuset og udestuen er indregnet i de tilstødende konstruktioner.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog monteret emfang i nyindrettet køkken men ikke tilsluttet endnu. Der er ikke aftræksventil fra bad- og toiletrum på 1. sal. Bygningen skønnes som normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.		
FORBEDRING Derforeslås konvertering fra el til nyt stoker pillefyr. Kedlen skal være en kompakt solokedel med automatisk fyring, som f.eks. Vølund Pellux 100. Denne styrer automatisk imellem 6 - 30 kW ydelse efter behov. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Kedlen skal være udstyret med elblæser til automatisk optænding. Kedelstyringen skal kunne styre radiatortemperaturen i forhold til udeklimaet samt kunne håndtere varmtvandsprioritering. I forslaget er der indregnet en nyetablering af stålskorsten, reetablering af ejendommens radiatoranlæg (incl. ny cirkulationspumpe), etablering af ny varmtvandsbeholder (kombi-typen, så der kan bruges el i stedet for om sommeren) og montage af hele udstyret i kælderen under tilbygningen 1951. Forslaget omfatter montage af et SMS-modul således, at fyret kan fjernstyres fra mobiltlf. Der fyldes frostvæske på fordelingsanlægget sådan, at det kan tåle frost. Det gamle fordelingsanlæg med radiatorer reetableres i det omfang, hvor det er muligt. Det endelige anlæg er et to-strengs varmefordelingsanlæg via radiatorer. Alle radiatorer forsynes med nye forindstillelige radiatorventiler med sædvanlig termostat.	140.000 kr.	113.400 kr. 43,50 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovne og brændekomfur i køkkenet. De 2 stk. brændeovne er placeret i stuen og udestuen. Brændeovne indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der stilles ikke forslag om etablering af varmepumpe, idet ejendommens indretning, rumopdeling og tidligere varmeinstallation ikke anses som egnet for lavtemperatur-drift.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke som rentabel, at etablere solvarmeanlæg, så længe ejendommen anvendes som fritidsbolig. Hvis ejendommen fremover skal benyttet som helårsbolig, bør der foretages en konsekvensberegning, når forudsætningerne kendes.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen.		
AUTOMATIK Der er monteret termostat på alle el-radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. elvandvarmere på tilsammen 140 l. En præisoleret Metro 110 l og en KGT 30.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen mod sydøst. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Vær opmærksom på, at det igen er muligt at opnå tilskud til solceller. Der skal derfor hjemtages et tilbud på etablering, hvorefter der skal udfærdiges en konsekvensberegning for at vise en pålidelig rentabilitet.	74.800 kr.	5.600 kr. 2,47 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1847. Der er foretaget om- og tilbygning i 1951. Tagbelægningen mod sydøst er udskiftet i nyere tid. 1. salen er indrettet som bolig. Der er muret en udestue på i den sydlige ende af stuehuset.
Stuehuset har rødt tegltag. Tilbygningen 1951 har grå bølgeeternit plader på taget. Udestuen har sort tagpap som tagbelægning.
Ejendommen fremstår tidstypisk med mørtelpudsede ornamentering på ydervægge omkring døre og vinduer.
Ejendommen er opført på kampestensfundamenter med ventileret krybekælder.
Ydervægge er massive teglvægge, som er mørtelpudsede og kalket hvide.
Vinduerne er alle med malede trærammer. Vinduerne er med et-lags glas og næsten overalt med indvendig forsatsruder.
Gulvene er trægulve på lukkede etageadskillelse over krybekælder. Der er dog lidt kælder i den nordlige ende af stuehuset samt fuld kælder under tilbygning 1951. Kældrene er ikke opvarmet.
Det tidligere vandbårne radiatoranlæg er delvist fjernet og erstattet med elvarme.
Ejendommen har i en årrække været benyttet som fritidsbolig.
Beregninger viser, at det vil være rentabel at konvertere fra elopvarmning til biobrændsel.
Hvis ejendommen fremover ønskes benyttet som helårsbolig viser beregninger, at det vil være overordentlig rentabel at etablere et træpillefyr samt solcelleanlæg.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft og skunk.	136.200 kr.	1,2 Kløvet rummeter Brænde 7.351 kWh Elektricitet	17.200 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt udvendig påforing med facadeisolering	56.800 kr.	1,0 Kløvet rummeter Brænde 6.280 kWh Elektricitet	14.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i udestuen og 1. sals gavle.	107.300 kr.	1,1 Kløvet rummeter Brænde 6.842 kWh Elektricitet	16.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre.	167.600 kr.	0,8 Kløvet rummeter Brænde 4.711 kWh Elektricitet	11.000 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Udskiftning til ny stokerfyr med automatisk fyring og Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer	140.000 kr.	65.604 kWh Elektricitet -15,6 Ton Træpiller	113.400 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	74.800 kr.	1.984 kWh Elektricitet 1.737 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue mod øst til trelags energirude	0,2 Kløvet rummeter Brænde 1.293 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering	1,9 Kløvet rummeter Brænde 12.098 kWh Elektricitet	28.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pederstrupvej 138, 4953 Vesterborg

Adresse	Pederstrupvej 138
BBR nr	360-4185-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1847
År for væsentlig renovering	1951
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	290 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	505 m²
Heraf tagetage opvarmet	140 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	83 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.
Stuehuset er opmålt til 285 m2 og 1. sal er opmålt til 140 m2 opvarmet areal.
Tilbygning 1951 er opmålt til 50 m2 opvarmet areal.
Udestuen er opmålt til 30 m2 opvarmet areal.
Tilsammen er der opvarmet 505 m2 ialt. BBR oplyser 290 m2.

BBR oplyser, at ejendommen er opvarmet med centralvarme. Ved bygningsgennemgangen var ejendommen elopvarmet med mulighed for at supplere med 2 stk. brændeovne og et brændekomfur i køkkenet.

Det er ejers pligt at tilrette ejendomsoplysningerne i BBR-skemaet. Kontakt Lolland Kommunes tekniske forvaltning.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde.....500,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning.....2,25 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,25 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.
Afhængig af el-leverandør vil den anvendte elpris kunne variere.
Vær opmærksom på, at når ejendommen er el-opvarmet, kan der aktuelt søges om reduceret elpris hos el-leverandøren. SEAS-NVE reducerer prisen med ca. 0,62 kr./kWh. incl. moms. Dog betales fuld pris for de første 4.000 kWh.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

MLP-Energi.dk
Bundgarnet 157, 4780 Stege
www.MLP-Energi.dk
martin.L.petersen@adr.dk
tlf. 5082 1448

Ved energikonsulent
Martin Lindberg Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Pederstrupvej 138
4953 Vesterborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. marts 2015 til den 12. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100405