

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sagsnr. 8087

Jacobys Alle 14

1806 Frederiksberg C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. marts 2015

Til den 13. marts 2025.

Energimærkningsnummer 311100533


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

1.217,94 MWh fjernvarme	578.278 kr
Samlet energiudgift	578.278 kr
Samlet CO ₂ udledning	171,73 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Isoleret etageadskillelse mod loftrum - mineraluldsgranulat 170 mm. Skråtag i lejligheder er isoleret med 250 mm isolering. Loft/tag i kvist er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af loft/tag i kvist med 250 mm. Isolering udføres i forbindelse med tagrenovering.	10.500 kr.	800 kr. 0,21 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 24-72 cm massive teglvægge. Vægge mod uopvarmet rum i kælder består af 24-36 cm massiv teglvæg. 5.sal, lejligheds vægge mod uopvarmet loftrum består af 24-36 cm massiv teglvæg. Kvistflunke er udført som let konstruktion uden isolering.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af udvendig isoleringsvæg på kvistflunke med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning ifm. tagrenovering.	16.000 kr.	700 kr. 0,18 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Stuen og 1.sal, montering af udvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, afsluttet med en facadepudsløsning. Vinduerne skal flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. 2.- 3.sal, montering af udvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, afsluttet med en facadepudsløsning. Vinduerne skal flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. 4.- 5.sal, montering af udvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, afsluttet med en facadepudsløsning. Vinduerne skal flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Brystninger, montering af udvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, afsluttet med en facadepudsløsning. Vinduerne skal flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.		215.700 kr. 64,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 5.sal, isolering af uisoleret væg i lejlighed mod uopvarmet loftrum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.		7.100 kr. 2,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder, montering af udvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, afsluttet med en facadepudsløsning. Vinduerne skal flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Isolering af uisoleret væg i kælder mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd. Isolering af uisoleret væg i kælder mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.		1.700 kr. 0,50 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Kælder, vinduer er monteret med 1 lag glas. Vinduer og altandøre i lejligheder mod gade er generelt monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. Øverste sprosser i vinduer er med OPTO-glas. Vinduer i trappeopgange er generelt monteret med 1 lag glas. Vinduer mod gård er generelt oplukkelige vinduer monteret med 2 lags termorude. Yderdøre med rude er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Jacobys Alle, montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas. Schlegels Alle, montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas. Asmussens Alle nr. 1, montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas. Asmussens Alle nr. 3, montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på		3.200 kr. 0,95 ton CO ₂

yderdør med 1 lag glas. Asmussens Alle nr. 5, montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas. Asmussens Alle nr. 1, montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas. Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas. Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas. Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas. Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		5.400 kr. 1,58 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		400 kr. 0,10 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder, montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas		600 kr. 0,15 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING		34.800 kr. 10,32 ton CO₂

Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags

Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af terrassedør med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til terrassedør monteret med 2 lags energirude med varm kant.		7.800 kr. 2,31 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 120 mm mineraluldsgranulat. Terrændæk i opvarmede kælderrum og køkkentrapper er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert. Etageadskillelse mod uopvarmet port er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerinskud som eneste isolering. Loft i port isoleres ikke, da det vil ødelægge den arkitektoniske udsmykning.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræk fra bad og køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er en pladeveksler fra Ajva type H57-100, årgang 2006 - ydelse 700 kW.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fjvr.rør er udført som stålør og er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som stålør og er isoleret med 20-30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfeddelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af varmfeddelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af varmfeddelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af varmfeddelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		3.700 kr. 1,09 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er der monteret en isoleret automatisk modulerende pumpe med en effekt på 1550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 80-120F.		

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring fabrikat Siemens type RVD 130.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret strengreguleringsventiler på returløb på alle stigstreng fra radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND Varmtvandsforbrug		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør i varmecentral er udført som stålrør og er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør i kældere er udført som stålrør og er isoleret med 20 mm isolering. Cirkulationsledning er udført som stålrør og er isoleret med 20-30 mm isolering. Lejligheder, brugsvandsrør er udført som stålrør og er uisolerede. Loft, brugsvandsrør er udført som stålrør og er isoleret med 60 mm isolering. Brugsvandsrør i jord er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af cirkulationsledning i varmecentral med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af cirkulationsledning i varmecentral med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Kælder, efterisolering af brugsvandsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Kælder, efterisolering af brugsvandsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		1.200 kr. 0,35 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en isoleret pumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA3 32-100 N 180 med en maks effekt på 180 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3000 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 90 mm mineraluld. Beholder er af fabrikat Ajva type 12, årgang 1992 med en effekt på 179 kW. Mandedæksler er isolerede, 3 stk. Der er separat vandmåler til varmtvand. Vandbehandling fabrikat Guldager Katalyse. Der er monteret STAD-ventiler på brugsvandsanlægget.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i køkkentrappeopgange består i alt af 42 stk. armaturer med almindelige glødelamper, 40W. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i varmecentral består af 2 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W og 2 stk. almindelige glødepærer. Manuel tænding. Belysningen i hovedtrappeopgange består i alt af 36 stk. armaturer med almindelige glødelamper, 40W og 10 stk. armaturer med kompaktlysrør 11W. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i kældergange består generelt af armaturer med almindelige glødelamper, 40W. Manuel tænding. 1 stk. 23W sparpære. 3 stk. 11W sparpærer. 2 stk. 12W sparpærer. 2 stk. 36W lysstofrør. 15 stk. 40W glødepærer. 3 stk. 60W glødepærer. Udendørsbelysningen består af armaturer med almindelige glødelamper, 40W (11 stk.) og 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W (2 stk.).		
APPARATER Belysningen på loft består af armaturer med almindelige glødelamper, 40W (10 stk.) og sparepære 11W (1 stk.). Manuel tænding.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen Vesterborg beliggende på Jacobys Allé 14-16, Schlegels Allé 8 og Asmussens Allé 1-5, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 6 opgange. Bygningen er på 5 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1915 og anvendes til beboelse.

Ydervæggene er generelt uisoleret massivt murværk.
Det er oplyst, at tag og kviste er uisolerede.

Vinduer mod gård er generelt med 2 lags termorude.

Vinduer mod gade er med 1 lag glas med forsatsrude/ramme, hvor den øverste 1/3 del er med optoglas.
Yderdøre i trappeopgange er monteret med 1 lag glas.

Der er installeret centralvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Varmeinstallationen er udført i stålør.

Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galvaniseret rør.

Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 varmtvandsbeholder placeret i varmecentral.

Der er ikke individuelle vandmålere på varmt- og koldt vand.

Der er naturligt aftræk fra køkkener og i badeværelser.

Kælder er generelt uopvarmet.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal i henhold til BBR samt opvarmede fællesarealer og køkkentrapper i kælder. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Der bliver ført månedlige driftjournaler for vand , varme og el.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

6-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Asmussens Alle 1, st.tv.	184	1	15.235
3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Asmussens Alle 1, st.th.	107	1	8.859
5-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Asmussens Alle 1, 1.- 4.tv.	151	4	12.502
6-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Asmussens Alle 1, 1.- 4.th.	181	4	14.986
3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Asmussens Alle 1, 5.sal.	98	1	8.114
5-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Asmussens Alle 3, st.tv.	161	1	13.330
5-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Asmussens Alle 3, st.th.	168	1	13.910
5-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Asmussens Alle 3, 1.- 4.tv.	157	4	12.999
5-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Asmussens Alle 3, 1.- 4.th.	164	4	13.579
3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Asmussens Alle 3, 5.th. og 5.tv.	99	2	8.197

4-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Asmussens Alle 5, st.th. og st.tv.	111	2	9.190
4-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Asmussens Alle 5, 1.- 4.sal.	107	8	8.859
4-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Jacobys Alle 14, st.tv.	125	1	10.350
7-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Jacobys Alle 14, st.th.	212	1	17.553
4-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Jacobys Alle 14, 1.- 4.tv.	121	4	10.018
6-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Jacobys Alle 14, 1.- 4.th.	208	4	17.222
7-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Jacobys Alle 16, st.tv.	205	1	16.974
4-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Jacobys Alle 16, st.th.	126	1	10.432
7-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Jacobys Alle 16, 1.- 4.tv.	201	4	16.642
4-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Jacobys Alle 16, 1.- 4.th.	121	4	10.018
2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Jacobys Alle 16, 5.sal.	75	1	6.210

4-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Schlegels Alle 8, st.tv. og st.th.	114	2	9.439

4-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning	Schlegels Alle 8, 1.- 4.sal.	110	8	9.108

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft/tag i kvist med 250 mm.	10.500 kr.	1,49 MWh Fjernvarme	800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af kvistflunke med 100 mm.	16.000 kr.	1,28 MWh Fjernvarme	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydermure med 100 mm isolering	452,27 MWh Fjernvarme 431 kWh Elektricitet	215.700 kr.
Massive ydervægge	Isolering af uisolaret væg mod uopvarmet loftrum	14,79 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Massive ydervægge	Isolering af uisolaret væg i kælder mod uopvarmet rum	3,52 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Vinduer	Montering af forsatsrude på yderdøre	6,72 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	11,18 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Vinduer	Gade, Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme	0,70 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Kælder, montering af forsatsrude på vinduer	1,08 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og altandøre med termorude eller 1 lag glas med forsatsrude/ramme.	73,08 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	34.800 kr.

Vinduer	Udskiftning af terrassedør med 1 lag glas med forsatsrude/ramme	16,34 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	7.800 kr.
---------	---	--	-----------

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør	7,70 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
----------	-------------------------------------	---------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	2,46 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.200 kr.
---------------	--	--	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Jacobys Alle 14
BBR nr.....	147-63369-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1915
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	9061 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	9182 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	371 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	121 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1617 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	476.852 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	171.735 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	904,96 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-09-2013 til 31-08-2014

Elektricitet

Varmeudgifter	37.173 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.550 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	17.331 kWh Elektricitet
Aflæst periode.....	01-05-2013 til 24-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	574.973 kr. pr. år
Fast afgift	175.285 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	750.259 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.011,22 MWh Fjernvarme
	19.640 kWh Elektricitet
CO2 udledning.....	155,60 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmekorbrug er 1011 MWh, hvor det beregnede er 1216 MWh svarende til ca. 17 % afvigelse.

Vores vurdering er, at der er forskel på det faktiske opvarmede areal og det beregningsmæssig areal, som gør at beregningen afviger en del i forhold til det faktiske forbrug.

En del af arealet holdes på en lavere rumtemperatur, end den i beregningerne forudsatte på 20 °C.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da trappeopgange her beregnes som opvarmede.

Bygningen er efterisoleret i etageadskillelserne mellem loftrum og 4.sal samt kælder og stuen.

Vinduer mod gade er forbedret med forsatsrude i den øverste 1/3 del af vindue.

Det fremtidige årlige varmekorbrug forventes at falde pga. energiforbedringerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....474,80 kr. per MWh

Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

A/S Ishøy & Madsen

Roskildevej 12 A, 1. sal, 3400 Hillerød

em@i-m.dk

tlf. 38334020

Ved energikonsulent

Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8087
Jacobys Alle 14
1806 Frederiksberg C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2015 til den 13. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100533