

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Søengen 1

2840 Holte



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 13. marts 2015

Til den 13. marts 2025.

Energimærkningsnummer 311100544


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



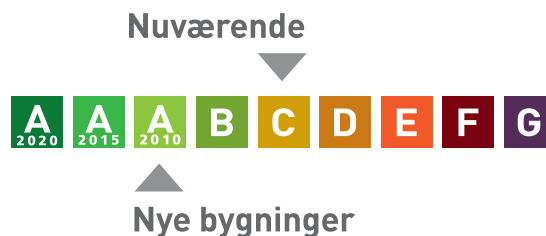
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

9.763,6 m³ naturgas 72.251 kr

Samlet energitudgift 72.251 kr

Samlet CO₂ udledning 21,91 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen på bygning 1 skønnes isoleret med ca. 150 mm jf. udførelses tidspunktet. Hanebåndsloft på bygning 2 skønnes isoleret med ca. 350 mm jf. renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facaderne på bygning 1 er udført med tegl uden isolering eller hulmur jf. tegninger. Ydervægge på bygning 2 består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca 150 mm isolering. jf. registrering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af isoleringsvæg på udvendige massive mure på bygning 1 til i alt 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.		6.200 kr. 1,87 ton CO ₂
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Manzard taget på bygning 1 er udført som let konstruktion og skønnes isoleret med ca. 150 mm.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og udvendige døre med glas på bygning 1 er dels monteret med 2 lags termoruder eller energiruder på bygning 2 er der generelt energiruder. jf. registrering.
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

Ydedøre er dels med termoruder dels med energiruder, jf. registrering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas

900 kr.
0,27 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af udvendige døre med termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder.

300 kr.
0,07 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændækket i bygning 1 skønnes uden isolering jf. udførelses tidspunktet. Det vurderes pt. ikke rentabelt at isolere terrændækket, idet udgiften til den energibesparende foranstaltning, ikke kan tjene sig hjem i konstruktionernes levetid. I forbindelse med evt. udskiftning af gulve eller anden renovering bør isoleringen udføres efter gældende krav.

Terrændækket i bygning 2 er udført af beton og skønnes isoleret med ca. 250 mm jf. renoveringstidspunkt.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der findes ingen mekaniske ventilationsanlæg i bygningerne, udover emhætter hvorfor disse regnes naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre. Bygningen regnes normal tæt jf. Energistyrelsens vejledning.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Husene forsynes og opvarmes med naturgas, dels via en lidt ældre væghængt solo gas-kedel dels via en Vailant kondenserende kedel, med indbygget cirkulationspumpe og et centralvarmeanlæg jf. Registrering		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af husene sker via 2 strengs centralvarmeanlæg med radiatorer og gulvarme jf. registrering.		
VARMERØR Varmerør ved kedlerne er udført med stål og er uden isolering jf. registrering. Varmerør i jord skønnes udført med præisolerede stålrør.		
FORBEDRING Isolering af varmerør ved kedlerne med op til 50 mm.	15.000 kr.	1.600 kr. 0,48 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På centralvarmeanlægget i bygning 2 og indbygget i kedlen, uden adgang til dataplade, skønnes dels en lidt ældre cirkulationspumpe med en effekt på ca. 50 W. jf. udførelses tidspunkt. På centralvarmeanlægget i bygning 1 og indbygget i kedlen, uden adgang til dataplade, skønnes en automatisk spare cirkulationspumpe med en maks effekt på ca. 85 W. jf. udførelsestidspunkt.		
AUTOMATIK Udover termostatventiler på radiatorerne er der automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter udeforhold og anlægget skønnes med sommerstop, jf. registrering.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er udført med rør uden isolering, jf. registrering. Varmtvandsrør er generelt skjult i konstruktioner og skønnes udført med PEX rør som er isoleret med ca. 20 - 30 mm jf. udførelses tidspunkt.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med op til 50 mm	3.500 kr.	900 kr. 0,25 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen på varmtvandsanlægget er en Grundfos type Alpha 2 med maks effekt på 25 W jf. registrering.		
VARMTVANDSBEHOLDER I bygning 1 produceres varmt brugsvand i 3 separate præisolerede vandvarmere, og varmtvandsanlæggene er udført uden cirkulation jf. registrering. I bygning 2 produceres varmt brugsvand i 300 l Vailiant præisoleret varmtvandsbeholder, jf. registrering.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Der er ikke etableret fælles belysnings anlæg på bygningerne.

El-forbrug til belysning i lejlighederne indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".

Det anbefales at slukke lyset og el-forbrugende udstyr i de rum, der ikke benyttes. På el-forbrugende udstyr kan det med fordel betale sig at montere en el-spareskinne, så alle apparater slukkes med ét klik og standby funktion undgås.

Belysning er en af de bedste og nemmeste måder at reducere strømforbruget og CO₂-udslip på.

Det anbefales at der ved udskiftning af pærer anvendes A-pærer (energisparepærer). Sammenlignet med en glødepære, lever en A-pære op til 15 gange så lang tid, og den giver 4 gange så meget lys pr. watt. Derudover går langt størstedelen af den energi, glødepæren bruger, til varme og ikke til lys, hvilket resulterer i et unødvendigt højt udslip af CO₂.

Alternativt kan der udskiftes til LED (lysdiode) belysning, der har en væsentlig længere levetid end traditionelle pærer. Derudover er LED mere energieffektivt.

Det anbefales at finde en belysningsløsning der passer til det individuelle behov i boligen,

SOLCELLER

Der er ingen solceller, varmepumper eller solvarmeanlæg på bygningerne, jf. registrering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af ca. 16m² Monokrystaliske solceller på tagflade på bygning 2 mod syd.

For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.

Man skal være opmærksom på at strømmen bør anvendes samtidig med at den produceres, af hensyn til rentabiliteten

2.700 kr.
1,11 ton CO₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne, som energimærket omfatter, er jf. BBR meddelelsen dels registreret, som etageboligbebyggelse og dels bygning til kontor, handel, lager mm. er opført i 1900.

Bygningernes placering på energimærke-skalaen er erfaringsmæssigt bedre for bygninger af denne type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt

karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger, som isolering, lavenergiruder og naturgaskedler mm.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudgifter der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Det faktiske forbrug har ikke kunne fremskaffes, hvorfor det beregnede forbrug er indsat i programmet for at opnå fordelingstal ved lejemålene.

Der er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO₂).

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registreret

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen på varmeanlægget slukkes

Vedr. krav til afkøling af returvandet på fjernvarmeinstallationen, henvises der leverandøren af fjernvarmen

GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 30%

I sommerperioden er der mulighed for kun at producere varmt brugsvand for derved at spare varmeudgifter, det forudsættes i beregningen.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning og tegningsmateriale til beregning af arealer.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisenbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

5 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Søengen 1, 2 etage 2840 Holte	101	1	10.342
Restaurant				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Søengen 1, stuen 2840 Holte	117	1	11.980
Kontor				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Søengen 1 1 etage, 2840 Holte	132	1	13.516
3 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Søengen 5, 2840 Holte	82	1	8.396
7 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Søengen 7, 2840 Holte	112	1	11.468
4 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Søengen 9, 2840 Holte	119	1	12.185
3 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Søengen 11, 2840 Holte	79	1	8.089
3 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Søengen 13, 2840 Holte	58	1	5.939

Kommentar

Fordelingsregnskabet i energimærket udføres automatisk af EDB-programmet på baggrund af antal kvm og tager altså ikke højde for evt. fordelingstal mm.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varme rør ved gaskedlerne med op til 50 mm	15.000 kr.	210,0 m ³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med op til 50 mm	3.500 kr.	113,6 m ³ Naturgas -2 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Montering af isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 150 mm isolering	815,5 m ³ Naturgas 59 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude	120,0 m ³ Naturgas	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude	32,7 m ³ Naturgas	300 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	1.151 kWh Elektricitet 517 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

bygning 1

Adresse	Søengen 1
BBR nr.....	230-8887-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1900
År for væsentlig renovering.....	1974
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	101 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	249 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	599 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	31.609 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.270,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.838 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	35.838 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.841,4 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	10,86 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Søengen 5
BBR nr.....	230-8887-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1900
År for væsentlig renovering.....	2007
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	450 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	450 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	220 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	40.641 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.493,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.079 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	46.079 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	6.228,0 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	13,98 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det faktiske forbrug har ikke kunne fremskaffes, hvorfor det beregnede forbrug er indsat i programmet for at opnå fordelingstal ved lejemålene.

Der er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO₂).

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registreret

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas7,40 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Godt Byggeri ApS

Skibbroen 26, 2450 København SV

godtbyggeri@yahoo.dk

tlf. 20150642

Ved energikonsulent

Michael Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søngen 1
2840 Holte



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2015 til den 13. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100544

Energimærke

bygning 1
Søengen 1
2840 Holte



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2015 til den 13. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100544

Energimærke

Bygning 2
Søengen 5
2840 Holte



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. marts 2015 til den 13. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100544