SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Storegade 15
6100 Haderslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. marts 2015
Til den 16. marts 2022.

Energimærkningsnummer 311100871

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

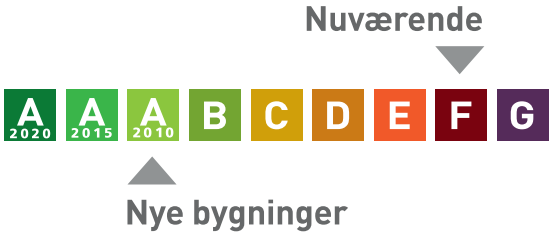
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

126,62 MWh fjernvarme	80.347 kr
Samlet energiudgift	80.347 kr
Samlet CO_2 udledning	17,85 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Forbygning Skråvægge er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skunkrum var ikke inspicerbare. Mellembygning. Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Forbygning Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	36.300 kr.	7.100 kr. 1,86 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Mellembygning. Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,04 ton CO_2

FLADT TAG Mellembygning. Det flade tag (built-up tag) er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bagbygning. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Mellembygning. Den uisolerede tagflade isoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunker eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	63.000 kr.	3.600 kr. 0,93 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bagbygning. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		2.000 kr. 0,52 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bagbygning. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING	157.300 kr.	11.700 kr. 3,06 ton CO_2

Bagbygning. Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påforing med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		

MASSIVE YDERVÆGGE Forbygning og mellembygning er udført med massive teglstenydervægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Forbygning og mellembygning. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	352.600 kr.	12.100 kr. 3,17 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 2 butiksvinduer mod gågade Vinduerne er monteret med tolags termorude. Vinduer på 1. sal mod gågade Vinduerne er monteret med et lags glasrude. Vinduer på 1.sal forbygning vendende mod gårdside . Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Vinduer på 1. sal forbygning vendende mod gårdside. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Glasstensvinduer i mellembygningen 1 lag glas Oplukkelige vinduer med flere fag på 1.sal i mellembygningen Vinduerne er monteret med tolags termorude. Vindue på 1. sal i mellembygningen. Oplukkelige vindue med flere fag. Vinduet er monteret med etlags glasrude. Vinduer i mellembygningen 1. sal gårdside. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Vindue i stueetagen bagbygning. Oplukkeligt vinduer med flere fag. Vinduet er monteret med etlags glasrude. Vinduer i bagbygning mod parkeringsplads. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er		

monteret med tolags termorude. Vinduesparti i bagbygning mod parkeringsplads.Fast vindue med et fag. Vinduet er monteret med etlags glasrude. Forbygning gadeside 2. sal.Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Glassten i mellembygningen Glassten udskiftes med nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas	15.000 kr.	700 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Vindue i stueetagen bagbygning. Vindue udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	9.200 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Vinduesparti i bagbygning mod parkeringsplads. Vinduet udskiftes til nyt vindue med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas	20.800 kr.	900 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING Forbygning gadeside 2. sal. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	14.400 kr.	600 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING Vinduer på 1. sal mod gågade. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	35.400 kr.	1.500 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING Vindue på 1. sal i mellembygningen. Vinduet udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	12.100 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i bagbygning mod parkeringsplads. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2 butiksvinduer mod gågade. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		600 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Oplukkelige vinduer med flere fag på 1.sal i mellembygningen. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		600 kr. 0,15 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i mellembygningen 1. sal gårdside. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		500 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer på 1. sal forbygning vendende mod gårdside. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer på 1.sal forbygning vendende mod gårdside Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		100 kr. 0,02 ton CO_2

OVENLYS Forbygning. Tagvinduer monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagvinduer i forbygning Udskiftning til nye med trelags Veluxvinduer med energiruder, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE Glasdøre mod gågade er udført med 1 lag sikkerhedsglas Yderdør mod parkeringsplads med en rude af tolags energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre mod gågade med ny fløjdøre med 2 lags termorude		700 kr. 0,16 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvet i butikslokalet. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hvis gulvet i butikslokalet skal renoveres foreslås nedennævnte løsning. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		5.200 kr. 1,36 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE I forbygningen er der gulv mod uopvarmet kælder, som er uisoleret		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Butikker Naturlig ventilation Driftstid: 60 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Det er ikke rentabelt at montere varmepumper i fjernvarmeopvarmede ejendomme.		
SOLVARME Det er ikke rentabelt at montere solvarmeanlæg i fjernvarmeområder		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe da anlægget er tilsluttet direkte til ejendommen		
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	7.500 kr.	4.700 kr. 1,22 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i butikslokalet i forbygningen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene på 1.sal i forbygningen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. 1.sal mellembygning Belysningsanlæggene i butikslokalet i forbygningen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Mellembygning kontorer mm 1. sal. Belysningen består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Mellembygning kontorer mm 1. sal udskiftning til lavenergipærer	300 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING 1.sal mellembygning Udskiftning af armaturer i butikslokale i forbygning til LED armaturer	10.500 kr.	800 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af armaturer i butikslokale i forbygning til LED armaturer		1.500 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af armaturer på 1.sal i forbygningen i forbygning til LED armaturer		1.000 kr. 0,31 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det foreslås at montere solceller på bagbygningens tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	7.300 kr. 3,27 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det oplyste bruttoareal i henhold til BBR-oplysningerne er kontrolleret og fundet retvisende. Der er dog en lille differens på BBR-m2 oplysningerne og de opmålte m2, men det er en meget sammensat bygning, så differensen her anses for at være uden betydning.
Ejendommen består af et forbygning ud mod gågaden, en mellembygning og en nyere bagbygning. Ind imellem forbygningen og bagbygningen er der på et tidspunkt foretaget en sammen bygning af disse. Forbygningen og bagbygningen er med massivt murværk, mens den nyere bagbygning er udført med uisoleret hulmur

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Forbygning. Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	36.300 kr.	13,16 MWh Fjernvarme	7.100 kr.
Fladt tag	Mellembygning.Isolering af uisoleret fladt tag med 300 mm isolering	63.000 kr.	6,58 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt udvendig påforing med 100 mm isolering	157.300 kr.	21,69 MWh Fjernvarme	11.700 kr.
Massive ydervægge	Forbygning og mellembygning. Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	352.600 kr.	22,47 MWh Fjernvarme	12.100 kr.
Vinduer	Glassten i mellembygningen. Udskiftning af vindue til trelags energirude	15.000 kr.	1,20 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Vindue i stueetagen bagbygning.Udskiftning af vindue til trelags energirude	9.200 kr.	0,72 MWh Fjernvarme	400 kr.

Vinduer	Vinduesparti i bagbygning mod parkeringsplads.Udskiftning af vindue til trelags energirude	20.800 kr.	1,57 MWh Fjernvarme	900 kr.
Vinduer	Forbygning gadeside 2. sal. Udskiftning af vinduer til trelags energirude	14.400 kr.	1,08 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Vinduer på 1. sal mod gågade. Udskiftning af vindue til trelags energirude	35.400 kr.	2,65 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Vindue på 1. sal i mellembygningen. Udskiftning af vindue til trelags energirude	12.100 kr.	0,90 MWh Fjernvarme	500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	1.100 kr.	0,63 MWh Fjernvarme	400 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	7.500 kr.	8,67 MWh Fjernvarme	4.700 kr.

El

Belysning	Mellembygning kontorer mm 1. sal udskiftning til lavenergipærer	300 kr.	127 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Udskiftning af armaturer i butikslokale i forbygning til LED armaturer	10.500 kr.	-0,29 MWh Fjernvarme 443 kWh Elektricitet	800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	3.206 kWh Elektricitet 1.726 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Mellembygning.Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.
Fladt tag	Bagbygning. Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	3,68 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Vinduer	Vinduer i bagbygning mod parkeringsplads. Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,22 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	2 butiksvinduer mod gågade.Udskiftning af vindue til trelags energirude	1,05 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Oplukkelige vinduer med flere fag på 1.sal i mellembygningen. Udskiftning af vindue til trelags energirude	1,08 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Vinduer i mellembygningen 1. sal gårdside. Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,83 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Vinduer på 1. sal forbygning vendende mod gårdside. Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.

Vinduer	Vinduer på 1.sal forbygning vendende mod gårdside. Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.
Ovenlys	Forbygning Udskiftning af tagvinduer til trelags energirude	0,30 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre mod gågade til nye fløjdøre med 2 lags termorude	1,14 MWh Fjernvarme	700 kr.
Terrændæk	Gulvet i butikslokalet.Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	9,61 MWh Fjernvarme	5.200 kr.

El

Belysning	Udskiftning af armaturer i butikslokale i forbygning til LED armaturer	-0,58 MWh Fjernvarme 887 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Udskiftning af armaturer i butikslokale i forbygning til LED armaturer	-0,36 MWh Fjernvarme 549 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Storegade 15
BBR nr	510-9906-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1827
År for væsentlig renovering	1979
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	543 m²
Opvarmet bygningsareal	543 m²
Heraf tagetage opvarmet	60 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	12 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er, isoleringsmæssigt set, i ringe stand og det betyder også at energimærket for denne ejendom lander på mærke F og er endda tæt på at blive mærket G. Hvis alle de foreslåede tiltag bliver udført vil ejendommen kunne få en energimærkning på A.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra Haderslev Fjernvarme. Det beregnede forbrug i bygningen er meget større end det registrerede forbrug og det skyldes sandsynligvis at det har været et stort lysforbrug i butikken, da denne var i drift. Belysningen og varmen herfra har bidraget til af opvarme ejendommen. I forbindelse med gennemgangen af ejendommen var alle spotbelysninger demnterede og grundbelysningen var kun tilstede i butikslokalet med gågaden samt på 1. sal mod gågaden.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	537,50 kr. per MWh 12.288 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

De anvendte priser er håndværkerpriser incl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

ingeniørgruppen syd
Møllebakken 5, 6400 Sønderborg

we@igsyd.dk
tlf. 73420500

Ved energikonsulent
Willy Engelhardt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Storegade 15
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2022

Energimærkningsnummer 311100871