SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skottegårdens butikscenter
Skottegården 2
2770 Kastrup



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. marts 2015
Til den 16. marts 2025.

Energimærkningsnummer 311100968

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

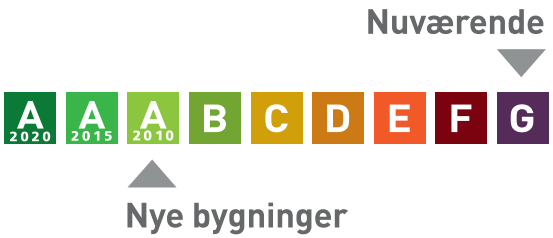
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2.824,89 GJ fjernvarme	385.244 kr
Samlet energiudgift	385.244 kr
Samlet CO_2 udledning	110,73 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget er udført som fladt tag. Ifølge tegninger er taget opbygget med loftbeklædning indvendig, 25 mm mineraluld, 150-230 mm jernbeton, 150-230 mm opretning og isolering, 50-130 mm ral og singels, 50 mm muld. Ud fra besigtigelsen regner vi med, at taget er opbygget med loftbeklædning indvendig, 25 mm mineraluld, 150-230 mm jernbeton, 150-230 mm letbeton, 50-130 mm sten, tolagstagpapbeklædning. Vi regner med en U-værdi på 0,6 W/m²*K.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunker eller buler. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		48.500 kr. 14,92 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Massive vægge mod uopvarmede rum i kældre er efter alt at dømme udført af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	136.800 kr.	8.100 kr. 2,48 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion, der er opbygget med indvendig træplade / gipsplade eller fliser, 50 mm slaggeplade, 25 mm mineraluld og udvendig træbeklædning. Slagge er et produkt, der har en isoleringsevne, som i dag svarer til træbeton. Vi har beregnet en U-værdi på 0,6 W/m²*K for ydervægge. Over de lette ydervægge er der enten en let væg eller glasparti. Disse ydervægge er ifølge tegninger opbygget med træbeklædning indvendig og udvendig med uisoleret hulrum imellem.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af lette ydervægge med 200 mm isolering afsluttet med godkendt pladebeklædning. Eksisterende pladebeklædning og isolering bibeholdes. I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer.	1.460.500 kr.	38.000 kr. 11,70 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		2.700 kr. 0,83 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt oprindelige vinduer med et lag glas. Nogle steder er vinduer blevet udskiftet med tolgastermoruder eller tolagsenergiruder.		
FORBEDRING Vinduer udskiftes til nye vinduer med trelagsenergiruder med varm kant og kryptongas.	2.912.900 kr.	105.800 kr. 32,58 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er generelt oprindelige ovenlys.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer udskiftes til nye med trelagsenergiruder, varm kant og kryptongas		2.900 kr. 0,88 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre er generelt oprindelige døre med et lag glas. Nogle steder er døre udført som massive døre. Vi antager at de er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre med et lag glas og tolagstermoglas udskiftes med nye døre med trelagsenergiruder, varm kant og kryptongas		10.900 kr. 3,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Massive yderdøre af træ udskiftes med nye døre med isolerede fyldninger		2.600 kr. 0,79 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 50 mm leca under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		11.100 kr. 3,41 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er opbygget med gulvbelægning, 2-4 cm opretningslag, 12 cm letbeton og 15 cm jernbeton. Der er ikke isoleret i gulvet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af jernbeton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	252.700 kr.	23.800 kr. 7,31 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle bygningerne i form af oplukkelige yderdøre samt ventilationslister ved faste vinduer. Nogle få steder er der mekanisk udsugning, som styres manuelt. Der er regnet med en samlet luftskifte på 0,9 l/(s x m²).		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME D.S.I.L. afd. Skottegården opvarmes med fjernvarme fra Tårnby Forsyning. En varmecentral placeret i en særskilt bygning med adresse Hyben Alle 42B forsyner alle boligblokke, højhuse og butikscenter med centralvarme. Varmeanlægget i varmecentralen er opbygget med tre lige store varmevekslere på 1.544 Mcal, fabr. APV type 66-B2-189-112 og to pumper fabr. Thrige Teknik. De to Thrige pumper sender centralvarmevandet fra varmecentralen ud til de enkelte boligblokke, hvor der er individuel styring af centralvarmevandets temperatur i afhængighed af udetemperaturen. Centralvarmerørene ligger dels i jorden og dels i boligblokkenes kælder. Ved besigtigelsen var fjernvarmens fremløbstemperatur 93 °C og returtemperaturen 57 °C. Afkølingen på besøgstidspunktet var 36 °C. Den årlige afkøling for 2013 har været 30,45 °C, hvilket har affødt en afkølingsafgift på 388.060 kr. inkl. moms. Centralvarmens fremløbstemperatur var 72 °C og returtemperaturen var 52 °C. Der er ikke sommerstop på varmeanlægget, men der er sommerstop på radiatorvarmeanlægget. Ved besigtigelsen på adressen Skottegården 25-27 var varmeanlæggets fremløbstemperatur 54 °C og returtemperaturen 49 °C, hvilket svarer til en afkøling på 5 °C. Udetemperaturen var på tidspunktet 2 °C. Tårnby Forsynings tarifafgift: Variabelt bidrag: Pris pr. forbrugt GJ 162,60 kr./GJ inkl. moms. Abonnementsbidrag pr. tilsluttet central: Pris pr. år 8.857,47 kr./år inkl. moms. Fastbidrag: For de første 25.000 m² 19,32 kr./m²/år Derover 10,50 kr./m²/år Afkølingstarif: Ejendomme med en ekstra god afkøling belønnes for den gode afkøling. Ejendomme med en dårlig afkøling betaler afkølingsafgift. Afkølingstariffen er som følger: • Afkøling < 39,0 °C: 1,05 kr./ °C/GJ • 39,0 °C ≤ Afkøling ≤ 41,0 °C: Ingen • Afkøling > 41,0 °C: -1,05 kr./ °C/GJ Ovennævnte betyder, at ejendomme med en afkøling over 41,0 °C belønnes, mens		

ejendomme med en afkøling mindre end 39,0 °C betaler afkølingsafgift. Ejendomme, der afkøler mindst 39,0 °C, men mindre end eller lig med 41,0 °C får ingen belønning, men betaler heller ikke afkølingsafgift. Belønningen gives kun for det antal grader, som afkølingen ligger over 41,0 °C, mens afkølingsafgiften kun opkræves for det antal grader, som afkølingen ligger under 39,0 °C.		

VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrenget anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1-2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Nogle steder er rørene uisolerede. Varmefordelingsrør i jord er ifølge tegninger udført som 25-40 mm præisolerede stålrør.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kældre op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	79.600 kr.	7.000 kr. 2,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i varmekanal under bygninger i forbindelse med renovering af gulvet i bygningerne.		13.800 kr. 4,22 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe til varme for hele Skottegårdens butikscenter er en tretrinspumpe af fabrikat Grundfos type UPS 65-60/4 F med en effekt på 660 W. Vi har fordelt effekten efter areal for hver bygning. Der er installeret en ekstra cirkulationspumpe til varme i kælderen i Banken (ledigt lejemål). Cirkulationspumpen er en tretrinspumpe af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 med en effekt på 60 W.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som f.eks. fabrikat Grundfos type Magna 3 65-60 F med en effekt på 350 W.	26.200 kr.	5.200 kr. 1,60 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe i Banken. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos type Magna.		500 kr. 0,14 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Siemens type RVL470.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der regnet med et gennemsnitsforbrug for butikscentre med et varmtvandsforbrug på 133 liter pr. m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres generelt i 30 l præisolerede vandvarmere af fabrikat Metro. I nogle erhvervslejemål er der større Metro beholdere på 110 l, da det er erhvervslejemål med behov for en ekstra beholder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i Profil Optik er meget blandet. Generelt er belysningen med armaturer med spotlys eller armaturer med 4 lysstofrør på 18 W. Belysningen er med manuel styring. Vi har beregnet et forbrug på 16,1 W/m². Belysningen i Orchide Chokolade er med lysstofrør på 36 W med glimtænder og energisparepærer på 11 W. Belysningen er med manuel styring. Vi har beregnet et forbrug på 20,3 W/m². Belysningen i Kastrup Rens er med armaturer med energisparepærer på 11 W og armaturer med lysstofrør på 36 W med glimtænder. Belysningen er med manuel styring. Vi har beregnet et forbrug på 5,9 W/m². Belysningen i Ye Sushi er meget blandet med halogenpærer, glødepærer, energisparepærer og lysstofrør på 36 W med glimtænder. Belysningen er med manuel styring. Vi har beregnet et forbrug på 9,0 W/m². Belysningen i Matas er med lysstofrør på 36 W med glimtænder og halogenspot på 20 W eller 70 W. Belysningen er med manuel styring. Vi har beregnet et forbrug på 16,5 W/m². Belysningen i Vin & Tobak er med lysstofrør på 36 W med glimtænder og halogenspot på 20 W eller 70 W. Belysningen er med manuel styring. Vi har beregnet et forbrug på 11 W/m². Belysningen i Alex Cykler er meget blandet. Generelt er belysningen med lysstofrør på 36 W med elektroniske forkoblinger. Belysningen er med manuel styring. Vi har beregnet et forbrug på 12,8 W/m². Belysningen i Skottegårdens bager er generelt med lysstofrør på 36 W med glimtænder. Belysningen er med manuel styring. Vi har beregnet et forbrug på 6,0 W/m². Belysningen i Kastrup Dyrecenter er generelt med lysstofrør på 40 W med glimtænder. Belysningen er med manuel styring. Vi har beregnet et forbrug på 15,7 W/m². Belysningen i Skottegårdens blomster er generelt med lysstofrør på 36 W med glimtænder. Belysningen er med manuel styring. Vi har beregnet et forbrug på 16,6 W/m². Belysningen i Cafe Hanne er generelt med energisparepærer på 11 W. Belysningen er med manuel styring. Vi har beregnet et forbrug på 4,3 W/m².		

Belysningen i Slagter er generelt med lysttofrør på 36 W med glimtænder samt halogenspot på 100 W. Belysningen er med manuel styring. Vi har beregnet et forbrug på 21,0 W/m². Belysningen i Let-køb Skottegården er blandet med lysstofrør på 36 W og 58 W med glimtænder. Belysningen er med manuel styring. Vi har beregnet et forbrug på 25,6 W/m². Belysningen i Celine er blandet med lysstofrør på 36 W og 58 W med glimtænder samt halogenspot på 20 W. Belysningen er med manuel styring. Vi har beregnet et forbrug på 12,0 W/m². Udendørsbelysning er generelt udført med armaturer med to 18 W lysstofrør med glimtænder. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af belysningen i Let-køb Skottegården til nye armaturer med LED belysning. Ved gennemførelse af forslaget har vi regnet med 26 armaturer og et forbrug på 3,4 W/m².	26.000 kr.	32.800 kr. 10,11 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af belysningen i Orchide Chokolade med armaturer med lysstofrør på 36 W og energisparepærer til nye armaturer med LED belysning. Ved gennemførelse af forslaget har vi regnet med 6 armaturer og et forbrug på 3,2 W/m².	6.000 kr.	6.200 kr. 1,90 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af belysningen i Slagter forretningen til nye armaturer med LED belysning. Ved gennemførelse af forslaget har vi regnet med 12 armaturer og et forbrug på 3,5 W/m².	12.000 kr.	11.800 kr. 3,63 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af belysningen i Vin & Tobak med armaturer med lysstofrør på 36 W til nye armaturer med LED belysning. Ved gennemførelse af forslaget har vi regnet med 8 armaturer og et forbrug på 4,1 W/m².	8.000 kr.	6.700 kr. 2,06 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af belysningen i Skottegårdens blomster til nye armaturer med LED belysning. Vi regner med 1.000 kr. pr. armatur. Ved gennemførelse af forslaget har vi regnet med 6 armaturer og et forbrug på 3,2 W/m².	6.000 kr.	4.800 kr. 1,48 ton CO_2

FORBEDRING Udskiftning af belysningen i Kastrup Dyrecenter til nye armaturer med LED belysning. Vi regner med 1.000 kr. pr. armatur. Ved gennemførelse af forslaget har vi regnet med 8 armaturer og et forbrug på 3,2 W/m².	8.000 kr.	6.100 kr. 1,86 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af belysningen i Matas med armaturer med lysstofrør på 36 W og halogenspot til nye armaturer med LED belysning. Ved gennemførelse af forslaget har vi regnet med 15 armaturer og et forbrug på 3,4 W/m².	15.000 kr.	11.200 kr. 3,44 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af belysningen i Profil Optik med armaturer med spotlys eller lysstofrør på 18 W til nye armaturer med LED belysning. Vi regner med 1.000 kr. pr. armatur. Ved gennemførelse af forslaget har vi regnet med 7 armaturer og et forbrug på 3,5 W/m².	7.000 kr.	4.900 kr. 1,50 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af belysningen i Alex Cykler til nye armaturer med LED belysning. Ved gennemførelse af forslaget har vi regnet med 8 armaturer og et forbrug på 3,2 W/m².	8.000 kr.	4.700 kr. 1,43 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af belysningen i Apoteket til nye armaturer med LED belysning. Ved gennemførelse af forslaget har vi regnet med 24 armaturer og et forbrug på 3,3 W/m².	24.000 kr.	12.400 kr. 3,82 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af belysningen i Celine til nye armaturer med LED belysning. Ved gennemførelse af forslaget har vi regnet med 11 armaturer og et forbrug på 3,3 W/m².	11.000 kr.	5.700 kr. 1,74 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af belysningen i Carsten's Foto og Video med armaturer med lysstofrør på 36 W til nye armaturer med LED belysning. Ved gennemførelse af forslaget har vi regnet med 8 armaturer og et forbrug på 4,1 W/m².	8.000 kr.	3.400 kr. 1,02 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af udendørsbelysning i butikscenteret med armaturer med lysstofrør på 18 W til nye armaturer med LED belysning, skumringsrelæ og bevægelsesfølere efter lukketid i butikscenteret. Vi regner med 1000 kr. pr. armatur. Armaturer med LED belysning er på 30 W.	84.000 kr.	34.600 kr. 10,67 ton CO_2

FORBEDRING Udskiftning af belysningen i Orchide Chokolade med armaturer med blandet belsyning til nye armaturer med LED belysning. Ved gennemførelse af forslaget har vi regnet med 6 armaturer og et forbrug på 3,2 W/m².	6.000 kr.	2.100 kr. 0,65 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på det flade tag i Skottegården butikscenter. Det anbefales, at der monteres solceller af typen. Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det anbefales at montere solceller ved renovering af taget. Det bør undersøges, om det nye tag er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Solcellerne skal kobles til elmåleren til fællesforbruget i Skottegårdens butikscenter.	102.600 kr.	7.200 kr. 2,33 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Skottegårdens butikscenter, som er beliggende på adressen Skottegården 2, 2770 Kastrup. Skottegårdens butikscenter er opdelt i syv bygninger, der er bundet til hinanden via en åben gennemgang og små butiksgårde. Der er i alt ca. 20 butikker med forskellig handel.

De syv bygninger er på de oprindelige tegninger kaldt for: Sparekasse (bygning 7 i BBR), butikspavillion 1 (bygning 6 i BBR), butikspavillion 2 (bygning 5 i BBR), butikspavillion 3 (bygning 4 i BBR), butikspavillion 4, 5 og 6 (bygning 2 i BBR), butikspavillion 7 (bygning 3 i BBR) og Apotek (bygning 1 i BBR).

Ejendommen har generelt en anvendelseskode 320 (Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration).
Bygning 3 (butikspavillion 4) har en anden anvendelseskode end de andre bygninger og får derfor en særskilt energimærkningsrapport ifølge regler for energimærkning.

Hele butikscenteret er opført i 1955. Ud fra en tegning fra 1970 kan man se, at man har udvidet butikspavillion 2, 3 og 4. I BBR-meddelelsen er det kun bygning 4 og 5, der er nævnt med en om- og tilbygning i 1975. I 1997 blev bygning 1 (Sparekasse) udvidet.

Der er kælder under en del af bygningerne: Apoteksbygningen, Sparekassebygningen, butikspavillion 5, 6 og 7. Der er ikke kælder under de andre bygninger.

Kældre anvendes til lager for lejemålene. Generelt er kældrene uopvarmede. Et enkelt rum i kælderen under Apoteket har radiator. Ved toiletrum i kælderen i Sparekassebygningen er der også radiatorer. I kælderen i et rum i butikspavillion 7 er der en radiator. Alle rum med radiatorer regnes som værende opvarmet.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen ligger i kælderen i cykelhandlerbutikken

beliggende i butikspavillion 5. I hvert erhvervslejemål er der en eller to Metro beholdere i varierende størrelser til fordeling af varmt brugsvand.

Ved besigtigelsen har vi fået mulighed for at besigtige alle erhvervslejemål.

Der er ikke udleveret ejeroplysningsskema til energikonsulenten.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:
Tegn. nr. D.4 Snit - Vægelement -1952
Tegn. nr. D.16 Lodret snit 30-09-1952
Tegn. nr. H.1 Kælderplan 20-11-1951 rev.: 07-1952
Tegn. nr. H.2 Stueplan 15-11-1951 rev.: 20-08-1952
Tegn. nr. H.3 Snit og facader 11-11-1951 rev.: 20-08-1952
Tegn. nr. 1 Butiksudvidelse 01-07-1970
Tegn. nr. 18 Varme, vand og sanitet (kælderplan) 15-08-1952

Energimærket er udført med følgende bemanding:
- Energikonsulent: Ahmad Ratha og Flemming C. Petri.
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret d. 20.02.2015 af David Hirschorn.

Sagsnummeret er 113-29228.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over energimærkningsrapporten sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	136.800 kr.	63,38 GJ Fjernvarme	8.100 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af lette ydervægge med 200 mm isolering	1.460.500 kr.	298,42 GJ Fjernvarme	38.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelagsenergiruder	2.912.900 kr.	831,12 GJ Fjernvarme	105.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	252.700 kr.	186,40 GJ Fjernvarme	23.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	79.600 kr.	54,53 GJ Fjernvarme	7.000 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 65-60 F, 350 W	26.200 kr.	2.418 kWh Elektricitet	5.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	1.100 kr.	2,95 GJ Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	300 kr.	0,47 GJ Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	600 kr.	0,86 GJ Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	600 kr.	0,86 GJ Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	200 kr.	0,22 GJ Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	400 kr.	0,61 GJ Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	600 kr.	0,76 GJ Fjernvarme	100 kr.

El

Belysning	Udskiftning af belysningen i Let-køb Skottegården med LED belysning	26.000 kr.	-29,64 GJ Fjernvarme 17.003 kWh Elektricitet	32.800 kr.
Belysning	Udskiftning af belysningen i Orchide Chokolade med LED belysning	6.000 kr.	-5,76 GJ Fjernvarme 3.210 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Belysning	Udskiftning af belysningen i Slagter med LED belysning	12.000 kr.	-10,47 GJ Fjernvarme 6.089 kWh Elektricitet	11.800 kr.
Belysning	Udskiftning af belysningen i Vin & Tobak med LED belysning	8.000 kr.	-6,44 GJ Fjernvarme 3.489 kWh Elektricitet	6.700 kr.

Belysning	Udskiftning af belysningen i Skottegårdens blomster med LED belysning	6.000 kr.	-4,24 GJ Fjernvarme 2.482 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Belysning	Udskiftning af belysningen i Kastrup Dyrecenter med LED belysning	8.000 kr.	-5,36 GJ Fjernvarme 3.129 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Belysning	Udskiftning af belysningen i Matas med LED belysning	15.000 kr.	-10,90 GJ Fjernvarme 5.836 kWh Elektricitet	11.200 kr.
Belysning	Udskiftning af belysningen i Profil Optik med LED belysning	7.000 kr.	-4,50 GJ Fjernvarme 2.523 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Belysning	Udskiftning af belysningen i Alex Cykler med LED belysning	8.000 kr.	-4,14 GJ Fjernvarme 2.403 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Belysning	Udskiftning af belysningen i Apoteket med LED belysning	24.000 kr.	-11,51 GJ Fjernvarme 6.437 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Belysning	Udskiftning af belysningen i Celine med LED belysning	11.000 kr.	-5,00 GJ Fjernvarme 2.918 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Belysning	Udskiftning af belysningen i Carsten's Foto og Video med LED belysning	8.000 kr.	-3,17 GJ Fjernvarme 1.727 kWh Elektricitet	3.400 kr.

Belysning	Udskiftning af udendørsbelysning og armaturer i butikscenteret	84.000 kr.	-31,19 GJ Fjernvarme 17.932 kWh Elektricitet	34.600 kr.
Belysning	Udskiftning af belysningen i Ye Sushi med LED belysning	6.000 kr.	-1,94 GJ Fjernvarme 1.089 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	102.600 kr.	3.270 kWh Elektricitet 246 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering	380,76 GJ Fjernvarme	48.500 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	21,08 GJ Fjernvarme	2.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til trelagsenergiruder	22,52 GJ Fjernvarme	2.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med trelagsenergiruder	85,43 GJ Fjernvarme	10.900 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	20,04 GJ Fjernvarme	2.600 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	87,05 GJ Fjernvarme	11.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i varmekanal under bygninger	107,73 GJ Fjernvarme	13.800 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 25-40/32-40, 37 W	218 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Butikspavillion 1

Adresse .....Skottegården 2
BBR nr.....185-101924-6
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1955
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....240 m²
Opvarmet bygningsareal.....240 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....35.838 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....4.513 kr. pr. år
Varmeforbrug.....306,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....35.370 kr. pr. år
Fast afgift .....4.513 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....39.883 kr. pr. år
Varmeforbrug.....302,01 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....11,84 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Butikspavillion 2

Adresse .....Skottegården 2
BBR nr.....185-101924-5
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....1955
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....358 m²
Opvarmet bygningsareal.....310 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....46.366 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....5.839 kr. pr. år
Varmeforbrug.....396,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....45.761 kr. pr. år
Fast afgift .....5.839 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....51.600 kr. pr. år
Varmeforbrug.....390,83 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....15,32 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Butikspavillion 3
Adresse .....Skottegården 2
BBR nr.....185-101924-4
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1955
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....358 m²
Opvarmet bygningsareal.....380 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....56.891 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....7.165 kr. pr. år
Varmeforbrug.....486,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....56.148 kr. pr. år
Fast afgift.....7.165 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....63.313 kr. pr. år
Varmeforbrug.....479,66 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....18,80 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Butikspavillion 4, 5 og 6
Adresse.....Skottegården 2
BBR nr.....185-101924-2
Bygningens anvendelse.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1955
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....1054 m²
Opvarmet bygningsareal.....1050 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....67 m²
Uopvarmet kælderetage.....601 m²

Energimærke.....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....157.067 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....19.781 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.341,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....155.018 kr. pr. år
Fast afgift .....19.781 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....174.799 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.323,51 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....51,88 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Apotek
Adresse .....Skottegården 2
BBR nr.....185-101924-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1955
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....240 m²
Opvarmet bygningsareal.....289 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....29 m²
Uopvarmet kælderetage.....135 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....43.283 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....5.451 kr. pr. år
Varmeforbrug.....370,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....42.718 kr. pr. år
Fast afgift .....5.451 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....48.169 kr. pr. år
Varmeforbrug.....365,17 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....14,31 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bank (ledigt lejemål)
Adresse .....Skottegården 2
BBR nr.....185-101924-7
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1955
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....213 m²
Opvarmet bygningsareal.....235 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....29 m²
Uopvarmet kælderetage.....53 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....35.097 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....4.420 kr. pr. år
Varmeforbrug.....300,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....34.639 kr. pr. år
Fast afgift .....4.420 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....39.059 kr. pr. år
Varmeforbrug.....296,09 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....11,61 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-udskriften anfører for bygning 1, at der er:
- et kælderareal på 205 m²,
- et erhvervsareal på 240 m².

BBR-udskriften anfører for bygning 2, at der er:
- et kælderareal på 682 m²,
- et erhvervsareal på 1.054 m².

BBR-udskriften anfører for bygning 4, at der er:
- et kælderareal på 358 m²,
- et erhvervsareal på 358 m².

BBR-udskriften anfører for bygning 5, at der er:
- et erhvervsareal på 358 m².

BBR-udskriften anfører for bygning 6, at der er:
- et erhvervsareal på 240 m².

BBR-udskriften anfører for bygning 7, at der er:
- et kælderareal på 82 m²,
- et erhvervsareal på 213 m².

Vi har opgjort areal i bygninger til:

Bygning 1: 260 m² opvarmet erhvervsareal plus 164 m² uopvarmet kælderareal.

Bygning 2: 983 m² opvarmet erhvervsareal plus 601 m² uopvarmet kælderareal.

Bygning 4: 380 m² opvarmet erhvervsareal. Der er ikke kælder i bygning 4, som det står nævnt i BBR-meddelelsen.

Bygning 5: 310 m² opvarmet erhvervsareal.

Bygning 6: 240 m² opvarmet erhvervsareal.

Bygning 7: 206 m² opvarmet erhvervsareal plus 82 m² uopvarmet kælderareal.

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningerne for bygningen og ud fra besigtigelsen.

Der er ikke overensstemmelse mellem BBR og konsulentens arealkontrol.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt. Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse.

Det er ikke nævnt i BBR meddelelsen, at bygning 2 er blevet udvidet i 1975.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Vi har fået følgende oplysninger fra ejer/administrator:
- Kopi af årsopgørelse for varme i perioden 01-01-2013 til 01-01-2014. Forbruget var 34.561 GJ for hele Skottegården inkl. butiksbygningen. Vi har fordelt forbruget efter areal i de enkelte bygninger.

Varmeregningen afregnes på følgende måde:
- Varmeforbrug afregnes efter elektroniske målere placeret på hver radiator.

- Kopi af årsopgørelse for fælles elforbrug. Forbruget var 57.307 kWh i perioden 02-01-2014 til 02-01-2015.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	127,22 kr. per GJ
	25.861 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent
Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skottegårdens butikscenter
Skottegården 2
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100968

Energimærke

Skottegårdens butikscenter - Butikspavillion 1
Skottegården 2
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100968

Energimærke

Skottegårdens butikscenter - Butikspavillion 2
Skottegården 2
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100968

Energimærke

Skottegårdens butikscenter - Butikspavillion 3
Skottegården 2
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100968

Energimærke

Skottegårdens butikscenter - Butikspavillion 4, 5 og 6
Skottegården 2
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100968

Energimærke

Skottegårdens butikscenter - Apotek
Skottegården 2
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100968

Energimærke

Skottegårdens butikscenter - Bank (ledigt lejemål)
Skottegården 2
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. marts 2015 til den 16. marts 2025

Energimærkningsnummer 311100968