

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stengårdsvænge (Afd. 0703):
Einarsvej 44-58 & 78-92.
Einarsvej 44
2800 Kgs. Lyngby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. marts 2015
Til den 17. marts 2022.

Energimærkningsnummer 311101219



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Einarsvej 44, 2800 Kgs. Lyngby

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Gaskedler i boligerne er i varierende typer og alder. Dels kondenserende og dels ikke kondenserende typer. Centralvarmepumper skønnes generelt at være ældre og nyere trinregulerede modeller.		
FORBEDRING Konvertering fra gas til fjernvarme med energisparepumper.	896.000 kr.	48.400 kr. 30,38 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner er udført med hanebåndspær og er belagt med tegl. Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum efterisolerede til i alt ca. 350 mm (oplyst). Det blev oplyst, at skunke og skråvægge i tagetager er udført med 25 mm		

isolationsmåtter, hvilket også passer med tegninger. Flere beboere har efterisoleret få kvadratmeter skunkvægge ved skunklemme.

Der er monteret kviste i tagene. Kvisttage og kvistflunker skønnes udført med ca. 100 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af skråvægge, skunke, kvisttage og kvistflunker, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.

Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.

25.900 kr.
7,85 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering* Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og yderdøre (hoved- og havedøre) er med lavenergiruder.

Ovenlysvinduer er med "almindelige" termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af ovenlysvinduer til nye typer med lavenergiruder.

6.700 kr.
2,02 ton CO₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



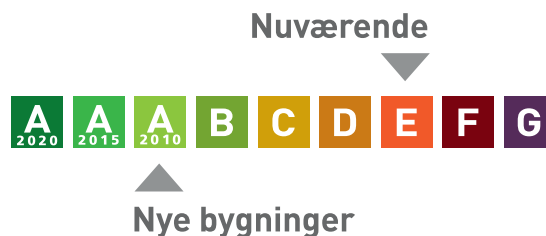
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

26.125,5 m³ naturgas 193.328 kr

Samlet energitudgift 193.328 kr

Samlet CO₂ udledning 58,63 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner er udført med hanebåndspær og er belagt med tegl. Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum efterisolerede til i alt ca. 350 mm (oplyst). Det blev oplyst, at skunke og skråvægge i tagetager er udført med 25 mm isolationsmåtter, hvilket også passer med tegninger. Flere beboere har efterisoleret få kvadratmeter skunkvægge ved skunklemme. Der er monteret kviste i tagene. Kvisttage og kvistflunker skønnes udført med ca. 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge, skunke, kvisttage og kvistflunker, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		25.900 kr. 7,85 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmure. Hulmure er efterisolerede ved indblæsning (oplyst).		

MASSIVE YDERVÆGGE

Vinduesbrystningerne i stueetage er ca. 24 cm massive teglsten, som generelt er uisolerede.

FORBEDRING

Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning.

288.000 kr.

9.300 kr.
2,80 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og yderdøre (hoved- og havedøre) er med lavenergiruder.

Ovenlysvinduer er med "almindelige" termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af ovenlysvinduer til nye typer med lavenergiruder.

6.700 kr.
2,02 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod uopvarmede kældre er udført som traditionelt bjælkelag med hulrum.

FORBEDRING

Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.

220.800 kr.

12.700 kr.
3,83 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem friskluftsventiler i vinduesrammer og utætheder i klimaskærmen.

Der er generelt klapventil på badeværelser og emhætte i køkkener.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Gaskedler i boligerne er i varierende typer og alder. Dels kondenserende og dels ikke kondenserende typer. Centralvarmepumper skønnes generelt at være ældre og nyere trinregulerede modeller.		
FORBEDRING Konvertering fra gas til fjernvarme med energisparepumper.	896.000 kr.	48.400 kr. 30,38 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Konvertering fra gas til fjernvarme ventes at ske i år. Etablering af fjernvarmerør pågår. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældere.		

VARMERØR Der blev registreret dels isolerede og dels uisolerede varmerør i kældre.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmerør i kældre med 20-30 mm afhængigt af pladsforhold.	32.000 kr.	21.100 kr. 6,40 ton CO ₂
AUTOMATIK Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i hver bolig i 1 stk. isoleret varmtvandsbeholder på ca. 60 liter.

Røranlæg for varmt brugsvand i hver bolig er udført uden cirkulation (pumpe).

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hver bolig har eget udendørslys ved hoveddør.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 7 m ² solceller på taget af hver bolig.		9.700 kr. 7,63 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Einarsvej 44-58 & 78-92, 2800 Kgs. Lyngby.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1953.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes som uopvarmede.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

-78

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning. Forslaget kan eventuelt udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.	288.000 kr.	1.227,3 m ³ Naturgas 64 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke	220.800 kr.	1.680,9 m ³ Naturgas 83 kWh Elektricitet	12.700 kr.

	ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.			
--	--	--	--	--

Varmeanlæg

Kedler	Konvertering fra gas til fjernvarme med energisparepumper.	896.000 kr.	26.125,5 m ³ Naturgas -235,25 MWh Fjernvarme 7.432 kWh Elektricitet	48.400 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør i kældre med 20-30 mm afhængigt af pladsforhold.	32.000 kr.	2.808,2 m ³ Naturgas 147 kWh Elektricitet	21.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge, skunke, kvisttage og kvistflunker, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	3.446,4 m ³ Naturgas 179 kWh Elektricitet	25.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af ovenlysvinduer til nye typer med lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldeneffald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	884,5 m ³ Naturgas 48 kWh Elektricitet	6.700 kr.
El			
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 7 m ² solceller på taget af hver bolig. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne.	7.708 kWh Elektricitet 3.796 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.700 kr.

Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Einarsvej 58

Adresse	Einarsvej 58
BBR nr.....	159-35158-160
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1953
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	78 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	78 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	46 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Einarsvej 56

Adresse	Einarsvej 56
BBR nr.....	159-35158-161
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1953
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	78 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	78 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	46 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Einarsvej 54

AdresseEinarsvej 54
 BBR nr.....159-35158-162
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Einarsvej 52

AdresseEinarsvej 52
 BBR nr.....159-35158-163
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Einarsvej 50

AdresseEinarsvej 50
 BBR nr.....159-35158-164
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Einarsvej 48

AdresseEinarsvej 48
 BBR nr.....159-35158-165
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Einarsvej 46

AdresseEinarsvej 46
 BBR nr.....159-35158-166
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Einarsvej 44

AdresseEinarsvej 44
 BBR nr.....159-35158-167
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

EnergimærkeF
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Einarsvej 92

AdresseEinarsvej 92
 BBR nr.....159-35158-168
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

EnergimærkeF
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Einarsvej 90

AdresseEinarsvej 90
 BBR nr.....159-35158-169
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Einarsvej 88

AdresseEinarsvej 88
 BBR nr.....159-35158-170
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Einarsvej 86

AdresseEinarsvej 86
 BBR nr.....159-35158-171
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Einarsvej 84

AdresseEinarsvej 84
 BBR nr.....159-35158-172
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Einarsvej 82

AdresseEinarsvej 82
 BBR nr.....159-35158-173
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Einarsvej 80

AdresseEinarsvej 80
 BBR nr.....159-35158-174
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Einarsvej 78

AdresseEinarsvej 78
 BBR nr.....159-35158-175
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR78 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....78 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....46 m²

EnergimærkeF
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 31-10-2014 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,40 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Einarsvej 44-58 & 78-92.
Einarsvej 44
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101219

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Einarsvej 44-58 & 78-92. - Dette mærke gælder kun for Einarsvej 58

Einarsvej 58
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101219

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Einarsvej 44-58 & 78-92. - Dette mærke
gælder kun for Einarsvej 56
Einarsvej 56
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101219

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Einarsvej 44-58 & 78-92. - Dette mærke
gælder kun for Einarsvej 54
Einarsvej 54
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101219

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Einarsvej 44-58 & 78-92. - Dette mærke
gælder kun for Einarsvej 52
Einarsvej 52
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101219

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Einarsvej 44-58 & 78-92. - Dette mærke
gælder kun for Einarsvej 50
Einarsvej 50
2800 Kgs. Lyngby



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101219

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Einarsvej 44-58 & 78-92. - Dette mærke
gælder kun for Einarsvej 48
Einarsvej 48
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101219

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Einarsvej 44-58 & 78-92. - Dette mærke
gælder kun for Einarsvej 46
Einarsvej 46
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101219

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Einarsvej 44-58 & 78-92. - Dette mærke
gælder kun for Einarsvej 44
Einarsvej 44
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101219

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Einarsvej 44-58 & 78-92. - Dette mærke gælder kun for Einarsvej 92

Einarsvej 92
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101219

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Einarsvej 44-58 & 78-92. - Dette mærke
gælder kun for Einarsvej 90
Einarsvej 90
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101219

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Einarsvej 44-58 & 78-92. - Dette mærke gælder kun for Einarsvej 88

Einarsvej 88
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101219

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Einarsvej 44-58 & 78-92. - Dette mærke
gælder kun for Einarsvej 86
Einarsvej 86
2800 Kgs. Lyngby



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101219

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Einarsvej 44-58 & 78-92. - Dette mærke
gælder kun for Einarsvej 84
Einarsvej 84
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101219

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Einarsvej 44-58 & 78-92. - Dette mærke
gælder kun for Einarsvej 82
Einarsvej 82
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101219

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Einarsvej 44-58 & 78-92. - Dette mærke
gælder kun for Einarsvej 80
Einarsvej 80
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101219

Energimærke

Stengårdsvænge (Afd. 0703): Einarsvej 44-58 & 78-92. - Dette mærke gælder kun for Einarsvej 78

Einarsvej 78
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101219