SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Prime Cargo
Profilvej 4
6000 Kolding



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. marts 2015
Til den 17. marts 2022.

Energimærkningsnummer 311101259

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

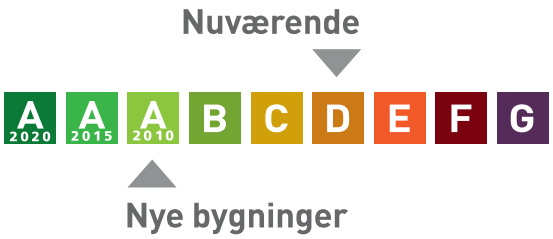
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

11.014,5 m³ naturgas	81.508 kr
Samlet energiudgift	81.508 kr
Samlet CO_2 udledning	24,72 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 001 Administration - tilbygning ind i hal 5. Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Mod uopvarmet loft/depotrum. Bygning 014 hal 9 lagerkontor - betondæk mod uopvarmet depotrum og er isoleret med 100 mm mineraluld over nedsænket loft. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.		
FORBEDRING Bygning 001 Administration - tilbygning ind i hal 5 og Bygning 014 hal 9 lagerkontor - Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet depotrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at depotrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering. Der kan evt. udlægges en hævet gangbro eller et hævet trægulv over isoleringen.	62.400 kr.	2.300 kr. 0,69 ton CO_2
FLADT TAG Bygning 001 Administration - Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld på beton tagelementer og på trapetzstålplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 001 Administration -Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. - Ydervæg på kontor og chaufførlokale er udført som 35 cm betonsandwichelement. Væggene består udvendigt af frilagt sort granit og indvendigt med beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Bygning 014 hal 9 lagerkontor - Ydervægge er udført 32 cm betonsandwichelement. Vægge består udvendigt af frilagt sort granit og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 014 hal 9 lagerkontor - Indvendig efterisolering af sandwichelementer med en ny forsatsvæg. Der opsættes porebeton i en tykkelse på op til 100 mm, som f.eks. Multipor isoleringssystem med en lambda-værdi på 39 og en armeret puds efter fa. anvisninger.		200 kr. 0,05 ton CO_2
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 001 Administration - Skillevæg mod uopv. hal er udført som 35 cm betonsandwichelement. Vægge består udvendigt og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med ca. 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.		
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 001 Administration - tilbygning ind i hal 5. Ydervægge består af 15 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING - tilbygning ind i hal 5. Det anbefales at efterisolere udvendigt på massive betonvægge. Der opsættes let porebeton i en tykkelse på op til 200 mm, som f.eks. Multipor isoleringssystem med en lambda-værdi på 39 og en armeret puds efter fa. anvisninger.	116.800 kr.	12.100 kr. 3,64 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM B 014 hal 9 lagerkontor - Vægge mod uopvarmede haller mod henholdsvis hal 9 består af 15 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering mod hal 9 og mod hal 15 af 32 cm betonsandwich-element med ca. 75 mm isolering. Væg mod uopvarmet depotrum er udført som let skillevæg med 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

LETTE YDERVÆGGE Bygning 001 Administration - let ydervægge ved ovenlys er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Begge bygninger - faste og oplukkelige vinduer er monteret med tolags energirude. i bygning 001 er der dog 2 vinduer med 1 lags F-glas mod u-opvarmede haller.		
FORBEDRING Bygning 001 Administration -det anbefales at montere forsatsruder af 2 lags energiruder på vinduerne med 1 lags glas mod uopvarmede haller.	9.400 kr.	700 kr. 0,19 ton CO_2

OVENLYS Bygning 001 Administration - Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.		

YDERDØRE Bygning 001 Administration - Yderdøre er monteret med 2 lags energiruder med kold kant. - Døre mod uopvarmede haller er isolerede med pladebeklædning på begge sider (BD/BS) Bygning 014 hal 9 lagerkontor - Yderdør fra lagerkontoret er isolerede med pladebeklædning på begge sider - Døre fra lagerkontoret mod depot og uopvarmet hal er isolerede med pladebeklædning på begge sider (BD/BS).		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 001 Administration - oprindelig bygning er terrændækket er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm polystyrenplader under betonen. - den nye udvidelse er terrændækket er udført af beton med slidlagsgulv og gulvvarme. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyrenplader under betonen. - gulve omklædningsrum ind i hal 5 er udført af beton med slidlagsgulv og gulvklinker. Gulvet skønnes uisoleret Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet og ud fra renoveringstidspunktet. Bygning 014 hal 9 lagerkontor - terrændækket er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyren under betonen i ydre randzone og uisoleret i den inderste zone. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra renoveringstidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 001 Administration - oprindelig kontorbygning: Kontorer og mødelokaler, Anlæg: VE01 – fabrikat NK industri og type: NKG 03 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2 kJ/m³ Automatik: TREND - ny tilbygning fra 2006 kontorer og mødelokaler. Anlæg: VE02 – fabrikat Systemair og type: DVV-15-FK Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2 kJ/m³ Automatik: TREND - Udsugning fra baderum og toiletter Anlæg: U01 – fabrikat Exhausto og type: DTH Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding		

Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 0,2 kJ/m³ Automatik: manuel Bygning 014 hal 9 lagerkontor - Kontor og gang Naturlig ventilation - Udsugning fra baderum og toiletter Anlæg: U01 – fabrikat og type: kanalventilator Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge SEL-værdi: 0,1 kJ/m³		
VENTILATIONSKANALER Bygning 001 Administration - Ventilationskanaler på taget er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Bygning 001 Administration - Det anbefales at efterisolere af ventilationskanaler på taget med op til en samlet tykkelse på 100 mm	25.000 kr.	1.700 kr. 0,50 ton CO_2
KØLING Køling foregår via vandkølet køleflade, indbygget i ventilationsanlæg VE01 og VE02.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas og anlæg er centralvarmeanlæg. Bygning 001 Administration opvarmes ved 2 stk. kondenserende væghængte kedelunit.. - Den ene er installeret i teknikrum og er af fabrikat Weishaupt WTC 45 N/F Ausf.DK fra år 2000 og opvarmer den oprindelige del af administrationsbygningen. - Den anden er installeret i den uopvarmede hal 5 på skillevæggen mod administrationsbygningen og er af Fabrikat Bosch 11-42 fra år 2006. Denne opvarmer tilbygningen fra 2006 Bygning 014 hal 9 lagerkontor opvarmes ved 1 stk kondenserende væghængt kedelunit. - Den er installeret i uopvarmet depotrum og er af fabrikat Bosch ZWSE 23/28-4MFA med indbygget varmtvandsbeholder og cirkulationspumpe.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Begge bygninger - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i den nye tilbygning ved administration bygning 001.		

VARMERØR Bygning 001 Administration - Varmefordelingsrør er isoleret med 20 mm isolering, dog er der rørstrækninger som er uisolerede i den uopvarmede hal 5. Bygning 014 hal 9 lagerkontor - Varmefordelingsrør er uisolerede i uopvarmet depot (kedelplaceringen)		
FORBEDRING Begge bygninger i uopvarmede rum - det anbefales at efterisolere varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	15.800 kr.	3.500 kr. 1,05 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret flg. pumper Bygning 001 Administration oprindelig bygning fra 2000. - 3 stk. Grundfos UPS 25-40 med trinregulering og en effekt på 60 W. Bygning 001 Administration nyeste tilbygning fra 2006 - 1 stk. Grundfos Alpha+ 25-40 modulerende og med en effekt på 45 W til gulvvarmen - 1 stk. Grundfos UPE 25-40 modulerende pumpe med en effekt på 100 W til radiatorer til radaitorer. Bygning 014 hal 9 lagerkontor - Pumpe er integreret i kedel-unitten og kunne ikke besigtiges.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 001 Administration oprindelig bygning fra 2000. Det vurderes at udskifte de eksisterende UPS-pumper til nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Type Alpha2.		900 kr. 0,29 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. System TREND og CORRIGO REGIN		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bygning 001 Administration teknikrum - tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er uisolerede - brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 20 mm isolering, dog er der rørstrækninger som er uisoleret. Bygning 001 Administration (på skillevæg ved uopvarmet hal) - tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen, brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 20 mm isolering, dog er der rørstrækning som er uisoleret. Bygning 014 Hal 9 lagerkontor - tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, brugsvandsrør og cirkulationsledning er uisolerede i uopvarmet depotrum.		
FORBEDRING Begge bygninger tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning Det anbefales at efterisolere uisolerede rør op til en samlet tykkelse på 50 mm .	5.700 kr.	5.600 kr. 1,72 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 001 Administration På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Comfort UP 15-14B med en effekt på 25 W. På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ældre ladekredspumpe med trinregulering Grundfos UPS 25-25 med en effekt på 70 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvand produceres i flg. varmtvandsbeholdere Bygning 001 Administration - 1 stk. 280 ltr. Weishaupt WAS præisoleret beholder - 1 stk. 110 ltr. Bosch CERA Bygning 014 Hal 9 Lagerkontor -1 stk. 50 ltr. beholder som er integreret i Bosch kedelunitten.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen består af: Bygning 001 Administration 36 W kompaktrør 15-18-21 W sparepærer/kompaktrør 14-28 W T5 lysstofrør med elektronisk tænding Bygning 014 hal 9 lagerkontor 36 W kompaktrør 15-18-21 W sparepærer/kompaktrør 36 W T8 lysstofrør med konventionel forkobling Udebelysning består af kviksølv lamper og halogenrørs projektører.		
FORBEDRING Bygning 001- Administration - det anbefales generelt at udskifte armaturer med kompaktlysrør til armaturer med LED-rør og LED-pærer. Bygning 014 - Lagerkontor - det anbefales generelt at udskifte armaturer med kompaktrør til nye armaturer med LED-rør. Udebelysning Det anbefales endvidere at udskifte div. armaturer med kviksølv - halogenrør til armaturer med LED-belysningsteknologi.	245.500 kr.	54.900 kr. 18,34 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalske silicium med et areal på ca. 650 m² / 100 kW. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Der er regnet med en EL fra net på 2,00 kr./kWh og EL til net på 0,60 kr./kWh. I forbindelse med evt. køb af anlæg skal priserne korrigeres efter de faktiske priser som der er aftalt..	1.852.500 kr.	114.400 kr. 59,39 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE
Dette energimærke indeholder flg. bygninger på adressen
- bygning 001 (administration) opført i 2000 og om-/tilbygget i 2006 (5 x 7-18)
- bygning 014 (hal 09) opført 2003 og om-/tilbygget 2004 med lagerkontor i hallen. (5x 7-17)

Følgende bygninger er uden varmeinstallation, dog er bygningerne rimelig isolerede
- Bygning 002 (hal 04) opført 2000
- Bygning 003 (hal 01) opført 2000
- Bygning 004 (hal 02) opført 2000
- Bygning 005 (hal 05) opført 2000 (omklædning mm ind i hal 5 opvarmet)
- Bygning 006 (hal 03) opført 2000
- Bygning 007 (hal 07) opført 2002
- Bygning 008 (hal 08) opført 2002
- Bygning 009 (hal 06) opført 2000
- Bygning 010 (hal 2B) opført 2003
- Bygning 011 (hal 12) opført 2003
- Bygning 012 (hal 11) opført 2003
- Bygning 013 (hal 10) opført 2003
- Bygning 014 (hal 09) opført 2003 og om-/tilbygget 2004 med lagerkontor opvarmet 124 m²
- Bygning 015 (hal 15) opført 2005
- Bygning 016 (hal 14) opført 2005

Det opvarmede erhvervsareal er opmålt til 1.507 m² og er større end BBR oplysningens opvarmede erhvervsareal på 1.312 m² og erhvervsareal uden varmeinstallationer på 27.601m²
FORUDSÆTNINGER
- Ved besigtigelsen blev tegninger for bygningen anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.
Peter Høilund var repræsentanter for ejeren af bygningerne under besigtigelsen.

KONKLUSION
Der er angivet forslag med god rentabilitet:
- isolering af uisolerede varmefordelingsrør op til en samlet tykkelse på 50 mm isolering
- isolering af uisolerede tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledninger op til 50 mm isolering
- Erstat generelt kompaktrør samt T8 lysstofrør med LED
- Isolering af betonvægge ved tilbygning ind i hal 5
- isolering af lofter ved tilbygning ind i hal 5 og lagerkontoret i hal 9.
- udskiftning af UPS-pumper til f.eks. Grundfos Magna og Alpha pumper.
- montering af solceller (størrelse afklares nærmere med revisor/skat mm afhængig af EL priser til/fra net).
- efterisolering af ventilationskanaler på taget.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	B 001 Administration - tilbygning ind i hal 5. Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering B 014 hal 9 lagerkontor - Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet depotrum med 200 mm isolering	62.400 kr.	310,0 m³ Naturgas -10 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Massive ydervægge	B 001 Administration - tilbygning ind i hal 5. Indvendig efterisolering af massive betonydervægge med 200 mm	116.800 kr.	1.653,6 m³ Naturgas -107 kWh Elektricitet	12.100 kr.
Vinduer	B 001 Administration - Montering af 2 lags energirude som forsatsrude (2+1) mod uopvarmet hal 2 og hal 6	9.400 kr.	89,1 m³ Naturgas -11 kWh Elektricitet	700 kr.
Ventilationskanaler	B 001 Administration - Efterisolering af ventilationskanaler på taget med op til en samlet tykkelse på 100 mm	25.000 kr.	247,3 m³ Naturgas -76 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Begge bygninger -Efterisolering af varmefordelingsrør op til 50 mm i uopvarmede rum	15.800 kr.	442,7 m³ Naturgas 84 kWh Elektricitet	3.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til i alt 50 mm.	5.700 kr.	636,4 m³ Naturgas 434 kWh Elektricitet	5.600 kr.

El

Belysning	Generelt udskiftning af kompaktrør til LED-rør og LED-pærer. Udskiftning af T8 rørs armatur til LED-rør. Udskiftning af udebelysning til LED belysningsarmaturer og skumringsrelæ.	245.500 kr.	-779,1 m³ Naturgas 30.305 kWh Elektricitet	54.900 kr.
Solceller	Begge bygninger- montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 100 kW	1.852.500 kr.	44.321 kWh Elektricitet 45.253 kWh Elektricitet overskud fra solceller	114.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	B 014 hal 9 lagerkontor - Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	23,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	B 001 Administration - Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 25-40, 34 W	431 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 001 Administration

Adresse .....Profilvej 4
BBR nr.....621-239554-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....2000
År for væsentlig renovering.....2006
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1312 m²
Opvarmet bygningsareal.....1383 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 014 - HAL 9 Lagerkontor

Adresse .....Profilvej 4
BBR nr.....621-239554-14
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....2003
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2194 m²
Opvarmet bygningsareal.....124 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Kommentarer til bygningsbeskrivelsen
Det samlede BBR-erhvervsarealet er på 29.108 m² og det opmålte opvarmede erhvervsareal er på 1.507 m², som indgår i mærket.
Der er 26.601 m² uopvarmet lagerhaller i bygningerne 002-016 som kan holdes nogenlunde frostfrit på grund af klimaskærmen er rimelig isoleret.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

DRIFT. 2014
- VARME-FORBRUG
Bygningen opvarmes med naturgas og er ikke oplyst, så derfor regnes der med det beregnede gasforbrug på 11.015 m³ =>121.160 kWh.

- EL-FORBRUG
EL-forbruget er ikke oplyst, så det beregnede forbrug er på 108.283 kWh. Belysningen i hallen og pladsbelysningen, samt køling af serverrum indgår ikke i beregningen af energimærket.

- VAND-FORBRUG
Vand-forbruget er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,40 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TREFOR Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.trefor.dk
energiraadgivning@trefor.dk

tlf. 79333435

Ved energikonsulent
Jan V. Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Prime Cargo
Profilvej 4
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101259

Energimærke

Prime Cargo - Bygning 001 Administration
Profilvej 4
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101259

Energimærke

Prime Cargo - Bygning 014 - HAL 9 Lagerkontor
Profilvej 4
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101259