

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Riishøjsvej 1-9., 19-33  
Riishøjsvej 1  
9000 Aalborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. marts 2015  
Til den 17. marts 2025.

Energimærkningsnummer 311101329

**ENERGI**  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



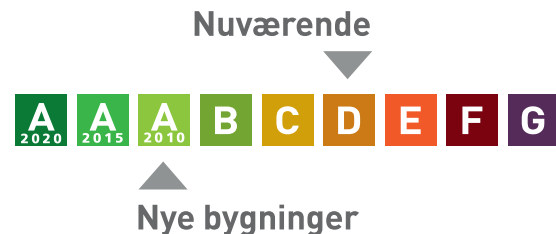
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

19.341,1 m <sup>3</sup> fjernvarme	387.324 kr
Samlet energiudgift	387.324 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	110,72 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på reoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		4.600 kr. 1,78 ton CO <sub>2</sub>

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.  Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg med 75 mm udvendig isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på reoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		77.000 kr. 29,85 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Bygningen har vinduer med tolags termorude.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		26.800 kr. 10,38 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det anbefales at udskifte glasdøre med termoruder til nye med lavenergiruder.		3.500 kr. 1,36 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 30 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Gulv mod uopvarmet kælder, letklinkebeton med trægulv er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letklinkebeton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	178.900 kr.	8.000 kr. 3,07 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letklinketbeton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	289.800 kr.	12.800 kr. 4,97 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.</p>	111.000 kr.	4.600 kr. 1,75 ton CO <sub>2</sub>

## Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i boligerne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.</p>		

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være ældre. Anlægget er placeret i kælder bygning</p> <p>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være nyere. Anlægget er placeret i kælder bygning 1.</p>		
<p><b>Varmefordeling</b></p> <p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.</p> <p>Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.</p> <p>Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i kælder er isoleret.</p> <p>Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede rør.</p> <p>Varmefordelingsrør i ejendommen er uisoleret.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.</p>	34.500 kr.	2.400 kr. 0,90 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Varmefordelingsanlægget er monteret med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b> Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p> <p>Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret.  Brugsvandsrør i kælder er isoleret.  Brugsvandsrør i ejendommen er uisoleret.		
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering. Beholderen er placeret i kælderen		

### ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

# Bygningernes lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Type 1</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Riishøjsvej 1 kl. Riishøjsvej 29 kl. Riishøjsvej 31 kl.	<b>m<sup>2</sup></b> 44	<b>Antal</b> 3	<b>Kr./år</b> 2.373
<b>Type 2</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Riishøjsvej 1. st.tv., 1. tv, 2, tv Riishøjsvej 3. st.tv., 1. tv, 2, tv Riishøjsvej 19. st.tv., 1. tv, 2, tv Riishøjsvej 21. st.tv., 1. tv, 2, tv Riishøjsvej 29. st.tv., 1. tv, 2, tv Riishøjsvej 31. st.tv., 1. tv, 2, tv	<b>m<sup>2</sup></b> 76	<b>Antal</b> 18	<b>Kr./år</b> 4.100
<b>Type 3</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Riishøjsvej 1. st.th., 1. th, 2, th Riishøjsvej 3. st.th., 1. th, 2, th Riishøjsvej 19. st.th., 1. th, 2, th Riishøjsvej 21. st.th., 1. th, 2, th Riishøjsvej 29. st.th., 1. th, 2, th Riishøjsvej 31. st.th., 1. th, 2, th	<b>m<sup>2</sup></b> 86	<b>Antal</b> 18	<b>Kr./år</b> 4.639
<b>Type 4</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Riishøjsvej 3. kl. tv, kl. mf., kl. th. Riishøjsvej 21. kl. tv, kl. mf., kl. th.	<b>m<sup>2</sup></b> 8	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 431
<b>Type 5</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Riishøjsvej 5. st.tv., 1. tv, 2, tv Riishøjsvej 23. st.tv., 1. tv, 2, tv Riishøjsvej 33. st.tv., 1. tv, 2, tv	<b>m<sup>2</sup></b> 98	<b>Antal</b> 12	<b>Kr./år</b> 5.286
<b>Type 6</b> Bygning 1	<b>Adresse</b> Riishøjsvej 5. st.th., 1. th, 2, th Riishøjsvej 23. st.th., 1. th, 2, th Riishøjsvej 33. st.th., 1. th, 2, th	<b>m<sup>2</sup></b> 89	<b>Antal</b> 9	<b>Kr./år</b> 4.801
<b>Type 7</b>				

<b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Riishøjsvej 7. st.tv., 1. tv, 2, tv - st. th., 1. th., 2. th. Riishøjsvej 25. st.tv., 1. tv, 2, tv - st. th., 1. th., 2. th.	<b>m<sup>2</sup></b> 75	<b>Antal</b> 12	<b>Kr./år</b> 4.046
<b>Type 8</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Riishøjsvej 9. st.tv., 1. tv, 2, tv Riishøjsvej 27. st.tv., 1. tv, 2, tv	<b>m<sup>2</sup></b> 94	<b>Antal</b> 6	<b>Kr./år</b> 5.071
<b>Type 9</b> <b>Bygning</b> 1	<b>Adresse</b> Riishøjsvej 9. st.th., 1. th, 2, th Riishøjsvej 27. st.th., 1. th, 2, th Riishøjsvej 33. st.th., 1. th, 2, th	<b>m<sup>2</sup></b> 73	<b>Antal</b> 9	<b>Kr./år</b> 3.938

**Kommentar**

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	178.900 kr.	524,6 m <sup>3</sup> Fjernvarme 107 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	289.800 kr.	864,5 m <sup>3</sup> Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	12.800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	111.000 kr.	300,7 m <sup>3</sup> Fjernvarme 44 kWh Elektricitet	4.600 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	34.500 kr.	157,9 m <sup>3</sup> Fjernvarme	2.400 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	307,4 m <sup>3</sup> Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	5.123,2 m <sup>3</sup> Fjernvarme 783 kWh Elektricitet	77.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	1.793,3 m <sup>3</sup> Fjernvarme 168 kWh Elektricitet	26.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør med termorude	235,0 m <sup>3</sup> Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	3.500 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### 1-5

Adresse .....	Riishøjsvej 1
BBR nr .....	851-99824-1
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1956
År for væsentlig renovering .....	2000
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1557 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	24 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1557 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	511 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	284.121 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	103.203 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	19.341,1 m <sup>3</sup> Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-01-2014 til 31-12-2014

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	284.901 kr. pr. år
Fast afgift .....	103.203 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	388.104 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	19.394,3 m <sup>3</sup> Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	111,02 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### 7-9

Adresse .....	Riishøjsvej 7
BBR nr .....	851-99824-2
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1956
År for væsentlig renovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	951 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	951 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### 19-27

Adresse .....	Riishøjsvej 19
BBR nr.....	851-99824-4
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1956
År for væsentlig renovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2532 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	2532 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	828 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### 29-31

Adresse .....	Riishøjsvej 29
BBR nr.....	851-99824-5
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1956
År for væsentlig renovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1621 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	1621 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	511 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Opvarmet kælderrum udgør mindre end 10% af hele kælderetagen og er derfor ikke medtaget det opvarmede etageareal.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om boligernes varmeforbrug.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 19.341,13 m<sup>3</sup> fjernvarme.

Bemærk, at det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	14,69 kr. per m <sup>3</sup>
	103.202 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk  
tlf. 70217240

Ved energikonsulent  
Jes Bøgelund

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Riishøjsvej 1-9., 19-33  
Riishøjsvej 1  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2025

Energimærkningsnummer 311101329

# Energimærke

Riishøjsvej 1-9.,19-33 - 1-5  
Riishøjsvej 1  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2025

Energimærkningsnummer 311101329

# Energimærke

Riishøjsvej 1-9., 19-33 - 7-9  
Riishøjsvej 7  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**  
STYRELSEN

Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2025

Energimærkningsnummer 311101329

# Energimærke

Riishøjsvej 1-9., 19-33 - 19-27  
Riishøjsvej 19  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2025

Energimærkningsnummer 311101329

# Energimærke

Riishøjsvej 1-9., 19-33 - 29-31  
Riishøjsvej 29  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**  
STYRELSEN

Gyldig fra den 17. marts 2015 til den 17. marts 2025

Energimærkningsnummer 311101329