

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Stuehus

Bæktoftvej 4

7400 Herning



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. marts 2015

Til den 18. marts 2022.

Energimærkningsnummer 311101464



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Henrik Sandholm-Holstebro afd.

Botjek Center Midt- & Vestjylland ApS

Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk

tlf. 97 37 18 88

Mulighederne for Bæktoftvej 4, 7400 Herning

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Ingen varmepumpe		
FORBEDRING Da boligen allerede for en stor del opvarmes via gulvvarme og det anbefales at ændre nuværende gulvkonstruktioner i stue, værelse og køkken til nyt højisoleret terrændæk, anbefales det at der etableres et nyt jordvarmeanlæg Der bør ved etablering af jordvarmeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper." Det er i beregningerne forudsat at anlægget har indbygget varmtvandsproduktion For at udnytte varmepumpen optimalt, er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, dette gøres bedst ved brug af gulvvarme Da boligen allerede for en stor del opvarmes via gulvvarme og det anbefales at ændre nuværende gulvkonstruktioner i stue, værelse og køkken til nyt højisoleret terrændæk skønnes disse forhold allerede at være tilstede, dog bør radiatorstørrelsen i tagetagen vurderes Det forudsættes, at anlægget placeres i nuværende fyrrum, herved bortfalder varmetab i rør over loft og fra varmtvandsbeholder i uopvarmet tagrum NB: Alternativ kan der omkonverteres til træpillefyr med stokeranlæg	149.200 kr.	24.003 kr. 5,27 ton CO ₂

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Stuegulv mod krybekælder er brædder på bjælker uden isolering (skønnet - ingen adgang) Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Da det på grund af ringe højde ikke er muligt at efterisolere bjælkelaget foreslås udskiftning af bjælkelaget til nyt højsoleret terrændæk med indbygget gulvvarme	58.734 kr.	3.327 kr. 0,79 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i det oprindelige hus skønnes at være 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisolert og har et hulrum på ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	19.547 kr.	4.257 kr. 1,02 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmekonsum per år:

3.350 liter Fyringsgasolie	37.849 kr
Samlet energiudgift	37.849 kr
Samlet CO ₂ udledning	9,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft og loft over kvist mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Parallelloft i udestue er isoleret med 200 mm isolering. Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Vandret skunk skønnes isoleret mellem loftbjælker Skråvægge er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er dels målt ved skunklem dels over hanebåndsloft samt skønnet i forhold til udførelsestidspunktet .		
FORBEDRING Hanebåndsloft, lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader NB: Det kan være en god ide at føre isoleringen på skråvæggene ned til tagfod, herved opnås en varm skunk som ikke skal isoleres Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Der bør altid være gangbro således tagrummet kan inspiceres uden at ødelægge isoleringen Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet skal tillægges overslagsprisen.	54.102 kr.	3.430 kr. 0,82 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i det oprindelige hus skønnes at være 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig.

Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.

FORBEDRING

Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat.

Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.

19.547 kr.

4.257 kr.
1,02 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistfront og -flunker er udført som ca. 100 mm let konstruktion isoleret med ca. 70 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktionstykkelse er dels målt ved vindue, dels skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere kvistfront og -flunker indvendigt med ekstra 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

384 kr.
0,09 ton CO₂**HULE YDERVÆGGE**

Brystningsmur under partier i udestuen er ca. 360 mm hulmur i tegl.

Hulmuren skønnes isoleret med ca. 125 mm.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bagdør med 1-lags glas. Øvrige vinduer, døre og ovenlys er med 2-lags termorude. I udestuer er der energiruder		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte bagdør med 1-lags glas, vinduer, døre og ovenlys med 2 lags termorude med kold kant til nye enheder med 2 lags energirude med varm kant.		2.293 kr. 0,55 ton CO ₂
VINDUER Fast vindue er med 2-lags energirude med kold kant. Skydedør er med 2-lags energirude med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve værelse og køkken er terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende terrændæk til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav er ikke rentabel, forslaget er kun medtaget for at fortælle hvor meget der skal efterisoleres for at opnå nugældende krav. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Prisen indeholder ud over isolering: - ophugning af gammel betongulv, udgravning og bortkørsel af materialer - Indbygning af 250 mm isolering - udstøbning af nyt betongulv - evt. understøbning af fundamenter er ikke medtaget - nye gulvbelægninger er ikke medtaget For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 350 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		1.084 kr. 0,26 ton CO ₂

KRYBEKÆLDER

Stuegulv mod krybekælder er brædder på bjælker uden isolering (skønnet - ingen adgang)

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Da det på grund af ringe højde ikke er muligt at efterisolere bjælkelaget foreslås udskiftning af bjælkelaget til nyt højisolaret terrændæk med indbygget gulvvarme

58.734 kr.

3.327 kr.
0,79 ton CO₂**TERRÆNDÆK MED GULVVARME**

Gulv i havestuen, badeværelset og baggang er terrændæk støbt i beton med ca. 200/150 mm isolering og med indbygget gulvvarme.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation dels gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, dels gennem (udeluftventiler i ydervægge) samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse - bygningen er tæt

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

I beregningen er der indregnet med et gennemsnitligt varmetilskud fra personer på 1,5 W pr. m² og fra apparatur inklusive belysning på 3,5 W pr. m².

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Ingen varmepumpe		
FORBEDRING Da boligen allerede for en stor del opvarmes via gulvvarme og det anbefales at ændre nuværende gulvkonstruktioner i stue, værelse og køkken til nyt højisoleret terrændæk, anbefales det at der etableres et nyt jordvarmeanlæg Der bør ved etablering af jordvarmeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper." Det er i beregningerne forudsat at anlægget har indbygget varmtvandsproduktion For at udnytte varmepumpen optimalt, er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, dette gøres bedst ved brug af gulvvarme Da boligen allerede for en stor del opvarmes via gulvvarme og det anbefales at ændre nuværende gulvkonstruktioner i stue, værelse og køkken til nyt højisoleret terrændæk skønnes disse forhold allerede at være tilstede, dog bør radiatorstørrelsen i tagetagen vurderes Det forudsættes, at anlægget placeres i nuværende fyrrum, herved bortfalder varmetab i rør over loft og fra varmtvandsbeholder i uopvarmet tagrum NB: Alternativ kan der omkonverteres til træpillefyr med stokeranlæg	149.200 kr.	24.003 kr. 5,27 ton CO ₂
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en gammel uisoleret solokedel til olie af fabrikat Skjold, placeret i fyrrum ved baggang. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 7% jf. OR-test af den 27.06.2014		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmedelingsrør i skunke er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmedelingsrør op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		170 kr. 0,04 ton CO ₂

VARMEFORDDELING

Opvarmningen af ejendommen sker via radiatorer i ca halvdelen af de opvarmede rum.

Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

Der er desuden gulvvarme i udestue, badeværelse og baggang

Temperatursættet er indsat efter kedeltermostatens indstilling på synstidspunktet

AUTOMATIK

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, skønnet - isolering skønnes svarende til min 100 mm - Varmtvandsbeholderen er placeret i på loft i uopvarmet rum

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et stuehus til landbrug er opført i 1908 hvortil der er opført en fuldisoleret udetue ca 2004 (anvendelseskode 110)

Boligen er gennem tiden ombygget og renoveret

Det varmeproducerende anlæg er et ældre kedelanlæg med påbygget oliebrænder

Oplysninger:

Der forelå intet tegningsmateriale.

De anførte konstruktioner er dels registreret ved eftersyn, skønnet i forhold til opførelses- og renoveringstidspunkt samt normal byggeskik.

Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A2020 er lavenergihuse

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen 2010.

Denne bygnings energiforbrug til varme er F, hvilket i forhold til herværende hustype og alder (uisoleret hulmur og trægulv i stue samt stort vinduesareal i udestuen, betyder at det beregnede forbrug er meget rimelig

Der kan udføres flere energioekonomisk rentable forbedringer i bygningerne, herunder omkonvertering til jordvarme.

Forslagene beror på et skøn.

I forbindelse med fremtidige renoverings- /ombygningsarbejder bør der tages hensyn til energikravene, således at bygningsdelene forbedres til gældende krav.

Inden udførelse af energibesparende foranstaltninger iværksættes bør renoveringsomfanget i forhold til ejendommens tilstand nøje vurderes, ligesom der bør hjemtages bindende tilbud fra anerkendte håndværkere

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft, skrå- og skunkvægge	54.102 kr.	20 kWh el 300 liter olie	3.430 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur	19.547 kr.	25 kWh el 372 liter olie	4.257 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder	58.734 kr.	19 kWh el 291 liter olie	3.327 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Det anbefales at nedtage det gamle kedelanlæg og omkonvertere til jordvarme	149.200 kr.	2.128 kWh el -6.955 kWh elvarme 3.044 liter olie	24.003 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistfront og -flunke	2 kWh el 34 liter olie	384 kr.
Vinduer	Nye enheder med 2 lags energirude.	11 kWh el 201 liter olie	2.293 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	5 kWh el 95 liter olie	1.084 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 40 mm	1 kWh el 15 liter olie	170 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bæktoftvej 4 - 001

Adresse	Bæktoftvej 4
BBR nr.....	657-003778-001
Bygningens anvendelse	Stuehus
Opførelses år.....	1908
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	118 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	151 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	44 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Det opmålte areal stemmer nogenlunde overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....	11,30 kr. per liter
Elvarme	2,00 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for olie og el

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Midt- & Vestjylland ApS

Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk

tlf. 97 37 18 88

Ved energikonsulent

Henrik Sandholm-Holstebro afd.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311101464

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stuehus
Bæktoftvej 4
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. marts 2015 til den 18. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101464