SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejd. Algade 14, 4760 Vordingborg
Algade 14A
4760 Vordingborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. marts 2015
Til den 19. marts 2022.

Energimærkningsnummer 311101799

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

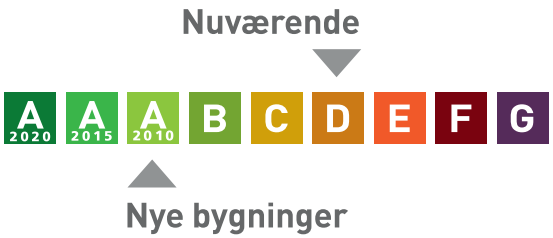
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

66,99 MWh fjernvarme	45.213 kr
Samlet energiudgift	45.213 kr
Samlet CO_2 udledning	9,45 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum, baghus skønnes isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved ydervæg. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftsrum forhus er isoleret med 200-225 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum i forhuset med 150 mm mineraluld og baghuset med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		700 kr. 0,17 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge, erhverv generelt består af 36 cm massiv teglvæg, overvejende med indvendig gipsbeklædning plader e.lign. U-værdi er tilnærmet. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervæg, Fodterapi mod Algade består af 36 cm massiv teglvæg påforet indvendigt med ca. 75 mm isolering og afsluttet med pladebeklædning. U-værdi er tilnærmet. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervæg, baghus består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med puds eller indvendig pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue og dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervæg på 1. sal tv. mod Algade består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig puds eller pladebeklædning. U-værdi er tilnærmet. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge på 1. sal th. består af 24 cm massiv teglvæg med indvendigt påført ca. 50 mm isolering og afsluttet med gipsplade. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge på 1. sal tv. mod gården består af 24 cm massiv teglvæg med indvendigt påført ca. 200 mm isolering og afsluttet med gipsplade. Konstruktionstykkelse er målt ved altandør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i erhverv (excl. Fodterapi mod Algade) og på 1. sal th. samt udvendig på baghus. Endvidere på den kolde side af væg mod uopvarmet rum i baghuset. Der opsættes effektiv dampspærre i hht. Byg-Erfa vejledninger og afsluttes med godkendt og egnet beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og på indvendig efterisolering føres tekniske installationer med ud i ny væg. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Dermed vil det være den mest effektive metode men er ikke altid den bedst egnet.	226.100 kr.	8.500 kr. 2,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i Fodterapi mod Algade samt 1. sal th. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.100 kr. 0,27 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg, baghus mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg med puds eller indvendig pladebeklædning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer mod Algade med 4 fag. Vinduerne er monteret med to lags energirude. Vinduer mod gården med 2 fag i gående rammer. Vinduerne er monteret med to lags energirude. Oplukkelige vinduer mod gården. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige vinduer mod gården under altan. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige vinduer i baghus under altan. Vinduerne er monteret med to-lags termorude.		

Oplukkelige vinduer i baghus. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige vinduer mod Algade med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Oplukkelige vinduer mod gården med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod gården udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		2.200 kr. 0,54 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduerne mod Algade		1.000 kr. 0,23 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med sideparti mod Algade monteret 4 ruder med to-lags termorude. Yderdør til Algade 14d med uisoleret fyldning og 2 ruder af to-lags termoglas. Yderdør til gården med uisoleret fyldning og 1 rude af to-lags termoglas. Yderdør i baghuset med uisoleret fyldning og 1 rude af to-lags termoglas. Terrassedør ved altan med en rude af to-lags energiglas. Massiv hoveddør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre mod Algade (excl. Algade 14c) udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		1.000 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre mod gården udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		600 kr. 0,15 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, beregnes som letisoleret svarende til ca. 30 mm mineraluld. Gulvene er generelt med slidlag som linoleum, klikbelægning, tæpper e.lign. U-værdi er tilnærmet. Konstruktionstykkelse er bl.a. målt i teknikrum i kælder. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		7.700 kr. 1,92 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud (erhverv) fra apparater i brugstiden sættes til 6 W/m2 som er normalt for denne type anvendelse. Udenfor brugstiden antages at være 0 eller meget lav. Der beregnes internt varmetilskud som normalt for beboelse		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret CTC-varmeveksler type SKR 42-1 fra 1979 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet til radiatorerne. Varmetabet fra veksleren deles imellem erhverv og boliger. Veksleren findes i teknikrum i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det skønnes ikke som rentabel at etablere varmepumpeanlæg, når bygningen er forsynet med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det skønnes ikke som rentabel at etablere solvarmeanlæg, når bygningen er forsynet med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedrør for erhverv) er udført som 1" stålrør. Rørene beregnes gennemsnitligt som isoleret med ca. 30 mm isolering. Sommerstop i flg. lejer. Der kunne spares en del varmetab (fjv.køb) ved at efterisolere rør, men det vurderes ikke som rentabel pga. den vanskeligt tilgængelige rørføring. Efterisolering bør revurderes ved en evt. renovering af gulve. Varmefordelingsrør, koblingsrør til radiator er generelt udført som 15 mm kobberrør. Rørene beregnes som isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret men ført frem indenfor klimaskærmen.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering og med en effekt på maksimalt 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny og mere effektiv pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	6.300 kr.	800 kr. 0,21 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i erhvervslejemålene Algade 14a og 14b. Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer i Algade 14d. Denne regulering sikrer kun en tilpas fjv.afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING I Algade 14d foreslås monteret nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Returventilerne kan blive siddende. Termostaterne bør kunne forudstilles til at sænke rumtemperaturen udenfor brugstiden, hvorved der kan spares 20-30 % fjv.forbrug til rumopvarmning.	4.900 kr.	2.900 kr. 0,72 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det bør undersøges nærmere, hvorledes det er muligt at etablering af central natsænkningsautomatik for hvert enkelt erhvervslejemål. Klinikkerne står med fuld varmeforsyning på alle døgnets timer. Brugstiden begrænser sig normalt til 7-8 timer på hverdage og 5-6 timer på lørdage, altså 46 timer ud af ugens 168 timer, Ca. 120 timer om ugen kunne rumtemperaturen med fordel sænkes til 16-17° C, hvorved der anslås at kunne spares 20-30 % af fjv.forbruget til rumopvarmning i sænkningsperiodens varighed.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det bør undersøges nærmere, hvorledes det er muligt at etablere natsænkningsautomatik for hvert boliglejemål. Det bør undersøges nærmere, om dette kan foretages centralt for begge lejligheder eller måske for hver enkelt lejlighed eller, om det nødvendigt skal foretages på den enkelte radiator. Rumtemperaturen med fordel sænkes til ca. 18° C om natten, hvorved der anslås at kunne spares 15-20 % af fjv.forbruget til rumopvarmning i sænkningsperiodens varighed.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Erhvervslejemålenes varmtvandsforbrug beregnes som normalt for klinikker med lavt varmtvandsforbrug. I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder for erhverv er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder for bolig er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 22 mm kobberrør. Rørene skønnes isoleret med ca. 20 mm isolering. Det skønnes ikke at være rentabel at foretage yderligere isolering af de varme brugsvandsrør pga. den besværlige tilgang til rørføringen.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.200 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 20-40		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 150 l Metro modul varmtvandsbeholder samt en 110 l præisoleret varmtvandsbeholder, Metro type Cabinet, isoleret med ca. 50 mm skumisolering. Varmtvandsbeholder findes i teknikrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen og gennemgangen til gården består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING Nuværende 3 stk. 40 W glødepærer i trappeopgangen udskiftes til 3 W LED-lyskilder.	200 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Ejendommen er en privat udlejningsejendom, og der kan ikke påvises en posetiv rentabilitet for udlejer ved etablering af solcelleanlæg. Ønskes der etableret solcelleanlæg af miljømæssige eller andre grunde, vil vi anbefale, at der foretages en konsekvensberegning før udførelsen af tiltaget.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i år 1800 med senere om-/tilbygning i 1981. Den består af et forhus i 2 etager og et sammenbygget baghus i ét plan. Begge bygninger er opført i mursten på fundamenter af kampesten.
Ydervæggene er massive med mørtelpudsede overflader, mod Algade med tidstypisk ornamentik.
Gulvene er plankegulve (med forskelligt slidlag) på bjælkelag over ventileret krybekælder.
Vinduerne er generelt gående vinduer, dog faste i klinikkerne mod Algade.
Tagkonstruktionen er på forhuset udført som traditionelt sadeltag med en rejsning på ca. 20° og belagt med tagpap. Baghuset har tagkonstruktion med ensidigt fald mod gården og ligeledes belagt med tagpap.
Ejendommen er i hele stueetagen indrettet til erhvervslejemål. 1. sal er indrettet med 2 boligenheder.

Hele forhuset er opvarmet. Baghuset er delvist opvarmet, idet 20 m2 er opvarmet af det 33 m2 bebyggede areal. Der er foretaget indvendig efterisolering flere steder på ydervæggen for så vidt både i bolig- som erhvervsdelen. Men ingen steder modsvarer det kravet i det nuværende bygningsreglement, hvorfor der stilles forslag til efterisolering. Efterisoleringen er dog ikke rentabel alle steder, men bør indgå i en evt. bygningsrenovering.

Erhvervsdelen har relativt lave anvendelsestider, og der vil derfor være en forholdsvis stor fjv.besparelse ved at etablere automatisk sænkning af rumtemperaturen udenfor brugstiden. Det kan ikke på forhånd afklares hvilken type af teknisk løsning, der vil være den mest hensigtsmæssige. Det bør undersøges nærmere.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i erhverv og af massiv ydervæg på 1. sal tv. mod Algade, Udvendig efterisolering af massive ydervægge på baghuset, efterisolering af væg mod uopvarmet rum i baghuset.	226.100 kr.	14,98 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 25-60	6.300 kr.	315 kWh Elektricitet	800 kr.
Automatik	Montage af traditionelle termostatventiler Algade 14d	4.900 kr.	5,12 MWh Fjernvarme	2.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	3.200 kr.	0,58 MWh Fjernvarme	400 kr.

El

Belysning	Udskift lyskilden til LED-lys (lysdioder)	200 kr.	-0,02 MWh Fjernvarme 45 kWh Elektricitet	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum i for- og baghuset.	1,18 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i Fodterapi mod Algade og af massive ydervægge på 1. sal th.	1,89 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue mod gården, under altan, i baghuset under altan og i baghuset	3,83 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue mod Algade	1,61 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdøre mod Algade14a og b og Algade 14d	1,72 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre mod gården og i baghuset	1,03 MWh Fjernvarme	600 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk	13,59 MWh Fjernvarme	7.700 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Etablering af central natsænkningsautomatik for hvert erhvervslejemål.		0 kr.
Automatik	Etablering af central natsænkningsautomatik		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Algade 14A, 4760 Vordingborg

Adresse	Algade 14A
BBR nr	390-16166-1
Bygningens anvendelse	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelses år	1800
År for væsentlig renovering	1981
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	191 m²
Erhvervsareal i følge BBR	191 m²
Opvarmet bygningsareal	402 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.
BBR oplyser et bebygget areal på Forhuset på 191 m2. Konsulenten har opmålt 191 m2. Boligerne på 1. sal er opmålt til 191 m2.
BBR oplyser ikke om en Bagbygning i gården mod syd. Konsulenten har opmålt et bebygget areal på 33 m2. Heraf udgør Bagbygningens opvarmede areal 20 m2. Arealet er sammenhængende med klinikken Algade 14D.

Det opvarmede areal for erhverv udgør herefter 211 m2.
Det opvarmede areal for boliger udgør 191 m2.

Det er ejers ansvar, at bygningsoplysningerne i BBR til enhver tid er korrekt.
Kontakt Vordingborg Kommunes afdeling for Byg og Miljø.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendommens samlede varmeforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	563,68 kr. per MWh 7.452 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.
Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

MLP-Energi.dk
Bundgarnet 157, 4780 Stege
www.MLP-Energi.dk
martin.L.petersen@adr.dk
tlf. 5082 1448

Ved energikonsulent
Martin Lindberg Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejd. Algade 14, 4760 Vordingborg
Algade 14A
4760 Vordingborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. marts 2015 til den 19. marts 2022

Energimærkningsnummer 311101799