

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Afd. 34-36-38

Sct. Jørgens Gade 2

6000 Kolding



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. marts 2015

Til den 20. marts 2025.

Energimærkningsnummer 311102158


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



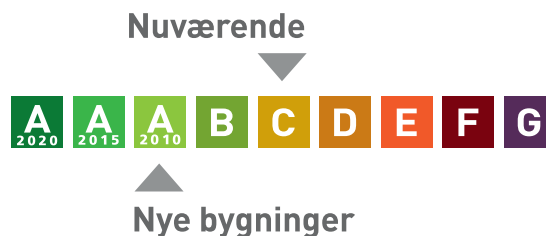
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

895,32 MWh Fjernvarme	650.308 kr
Samlet energjudgift	650.308 kr
Samlet CO ₂ udledning	126,24 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum samt skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft samt skråvægge efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		16.667 kr. 3,35 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 350 mm hulmur i tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		

Ydervæg i kælderetagen er ca. 440 mm hulmur i tegl udvendigt og beton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 150 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Ydervæg mellem klinik og uopvarmet kælder er ca. 50 cm beton. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på tegninger samt kontrolvis registrering på stedet.

Vinduer og døre er generelt monteret med lavenergiruder. Mod gaden er der nyere vinduer udskiftet til 3-lags lavenergiruder med varm kant. Butiksvinduer mod Ny Vestergade og Vester Torv er generelt med termoruder hvoraf enkelte er konstateret punkteret ved besigtigelsen.

Døre til boliger er generelt af typen massivt isoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales ved udskiftning af vindue og døre at anvende nye vinduer og døre med 3 lags energirude med varm kant.

64.823 kr.
12,95 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder samt gulv mod det fri er udført som betondæk isoleret nedefra med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

TERRÆNDÆK

Terrændæk er støbt i beton og isoleret med ca. 260 mm løse letklinker.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Ejendommen har naturlig ventilation med aftræksventiler i opholdsrum. Der er mekanisk aftræk fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

I aktivitetsrum i forbindelse med dagcenteret (Svietorvet 1) er der opsat en Airmaster med vandbåren varmeplade.

Der er i Floraklubben etableret mekanisk ventilation med varmegenvinding samt mekanisk udsugning fra hobbyrum. Der var ved besigtigelsen ikke adgang til anlægget, hvorfor der i energimærket er regnet med data på et tidstypisk anlæg.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Hver sektion/bygning har deres eget teknikrum. Anlæggene er udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1: Varmeanlægget er forsynet med 2 stk. pumper mrk. Grundfos. En 3-trins cirkulationspumpe på 435 W af typen UMC 50-60, samt en trinløs cirkulationspumpe på 500 W af typen UPE 40-120, som skønnes at være automatisk/elektronisk styret i opvarmningssæsonen. Bygning 2: Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 900 W af fabrikat Grundfos Magna 65-120F. Bygning 3: Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 178 W af fabrikat Grundfos Magna 40-60.		

Bygning 4: Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 545 W af fabrikat Grundfos type UPC 40-120, som skønnes at være automatisk/elektronisk styret i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumperne i bygning 1 og 4 til nye el-sparepumper med modulerende/automatisk drift.	63.000 kr.	5.586 kr. 1,85 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæggene er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Bygning 1:

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer med en ca. 500 L buffertank. Vandvarmeren er placeret i teknikrum.

Bygning 2:

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer med en ca. 263 L buffertank. Vandvarmeren er placeret i teknikrum.

Bygning 3:

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer med en ca. 263 L buffertank. Vandvarmeren er placeret i teknikrum.

Bygning 4:

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer med en ca. 120 L buffertank mrk. ARO. Vandvarmeren er placeret i teknikrum.

Tilslutningsrør til varmvandsvekslerne er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med ca 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Bygning 1:

Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 45 W af fabrikat Alpha2 20-40 autoadapt med automatisk/intelligent tidsstyring til cirkulering af det varme vand.

Bygning 2:

Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 90 W mrk. Grundfos UPS 25-50, til cirkulering af det varme vand.

Bygning 3:

Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 75 W mrk. Grundfos UP 20-15N, til cirkulering af det varme vand.

Bygning 4:

Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 60 W mrk. Grundfos UM 20-12N, til cirkulering af det varme vand.

Varmtvandspumperne er i konstant drift uden styring.

FORBEDRING

De eksisterende cirkulationspumper i bygning 2, 3 og 4, udskiftes med en nye, lavenergicirkulationspumper med automatisk/intelligent tidsstyring.

20.000 kr.

1.982 kr.
0,66 ton CO₂

VARMTVANDSRØR

Varmtvandsrør i teknikrum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i AABs kontor, Floraklubben, vaskeri og Jobcenter generelt anvendt almindelige armaturer med glimt tænder. Der er enkelte steder registreret lavenergipærer. Belysningen er manuelt styret. I klinikken Vester Torv er der generelt anvendt nye armaturer med LED lys. I dagcenter, hjemmepleje gang- og fællesarealer samt i salen er der generelt anvendt lavenergipærer eller HF armaturer. Der er dog i dagcenterets køkken registreret almindelige 2-rørs armaturer med glimttænder. Belysningen er generelt styret manuelt, der er dog etableret bevægelsesmeldere i gangarealer.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ældre armaturer til nye højfrekvente armaturer eller armaturer med LED. Derudover anbefales det i relevante rum, så som kontorer, toiletter m.m. at etablere bevægelsesmeldere til styring af lyset.	114.900 kr.	11.522 kr. 4,08 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Da ejendommen har store tagflader vendende mod syd vil det i forbindelse med energioptimering af komplekset være oplagt at undersøge mulighederne for etablering af solceller. Det er dog vigtigt at et sådan projekt projekteres efter ejendommens reelle forbrug holdt op i mod besparelser ved andre former for energioptimering. Hvorfor dette forslag udelukkende er tænkt som et eksempel. Etablering af solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 80 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra omkringliggende bygninger og tagflader skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydvest i en vinkel på 45° på taget af Nicolaiplads 10. Det foreslåede anlæg er på ca. 11,8 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen dvs. at solceller ikke forbedrer energimærket, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	250.000 kr.	15.983 kr. 7,02 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler Midtgården på adressen Ny Vestergade 2, Sct. Jørgensgade 4 og 6, Skolegade 15, Vestertorv 4 og 6, Svietorvet 1 og Nicolaipads 10 under afdeling 34, 36 og 38, AAB Kolding. Ejendommen er opført i 1990 og bygning 1 har senere fået foretaget udvendig renovering i 2004. Ejendommen er med kælder som hovedsageligt benyttes til parkeringskælder eller uopvarmet teknik- og depotrum. Der er dog butiks-, og kontorlokaler i kælderen (gadeplan) mod Vestertorv, Ny Vestergade samt Sct. Jørgensgade.

Ejendommen er en etageboligbebyggelse fordelt på 4 bygninger med i alt 128 lejemål, samt hjemmepleje, dagcenter og butikker.

Tagkonstruktionen er udført med rød tegl.

Ydervægge mod gaden er hovedsageligt 35 cm isoleret hulmur med rød tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Ydervægge mod gården består generelt af let konstruktion isoleret med 150 mm afsluttet med træbeklædning.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder samt gulv mod det fri er udført i beton isoleret nedefra med 200 mm isolering.

Vinduer er generelt udført med lavenergi ruder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra TRE FOR Kolding.

Fjernvarme indføres i teknikrum i kælder.

Bygningen er hovedsageligt med naturlig ventilation og udsugning fra bad og emhætter. Der er mekanisk ventilation i Floraklubben, samt en Airmaster i dagcenter.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god, alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende tiltag.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

hjemmepleje Bygning Ny Vestergade 2 - 001	Adresse	m ² 480	Antal 1	Kr./år 30.848
dagcenter Bygning Ny Vestergade 2 - 001	Adresse	m ² 269	Antal 1	Kr./år 17.287
Bygning Ny Vestergade 2 - 001	Adresse	m ² 74	Antal 1	Kr./år 4.755
Floraklubben Bygning Ny Vestergade 2 - 001	Adresse	m ² 35	Antal 1	Kr./år 2.249
Bygning Ny Vestergade 2 - 001	Adresse	m ² 63	Antal 14	Kr./år 4.048
Bygning Ny Vestergade 2 - 001	Adresse	m ² 75	Antal 2	Kr./år 4.820
dagcenter Bygning Ny Vestergade 2 - 001	Adresse	m ² 191	Antal 1	Kr./år 12.275
Bygning Ny Vestergade 2 - 001	Adresse	m ² 36	Antal 2	Kr./år 2.313

Bygning Ny Vestergade 2 - 001	Adresse	m² 47	Antal 1	Kr./år 3.020
Bygning Ny Vestergade 2 - 001	Adresse	m² 44	Antal 1	Kr./år 2.827
Bygning Ny Vestergade 2 - 001	Adresse	m² 73	Antal 3	Kr./år 4.691
Bygning Ny Vestergade 2 - 001	Adresse	m² 33	Antal 2	Kr./år 2.120
Bygning Ny Vestergade 2 - 001	Adresse	m² 78	Antal 1	Kr./år 5.012
dagcenter Bygning Ny Vestergade 2 - 001	Adresse	m² 90	Antal 1	Kr./år 5.784
Bygning Ny Vestergade 2 - 001	Adresse	m² 31	Antal 1	Kr./år 1.992
Bygning Ny Vestergade 2 - 001	Adresse	m² 83	Antal 1	Kr./år 5.334
Bygning Ny Vestergade 2 - 001	Adresse	m² 93	Antal 1	Kr./år 5.976

Bygning Ny Vestergade 2 - 001	Adresse	m² 77	Antal 1	Kr./år 4.948
Bygning Ny Vestergade 2 - 001	Adresse	m² 61	Antal 1	Kr./år 3.920
Bygning Ny Vestergade 2 - 001	Adresse	m² 82	Antal 1	Kr./år 5.269
klunik Bygning Ny Vestergade 2 - 001	Adresse	m² 256	Antal 1	Kr./år 16.452
Bygning Ny Vestergade 2 - 002	Adresse	m² 41	Antal 1	Kr./år 4.176
Bygning Ny Vestergade 2 - 002	Adresse	m² 63	Antal 22	Kr./år 6.416
Bygning Ny Vestergade 2 - 002	Adresse	m² 39	Antal 2	Kr./år 3.972
aktivitetsrum Bygning Ny Vestergade 2 - 002	Adresse	m² 118	Antal 2	Kr./år 12.018
Bygning Ny Vestergade 2 - 002	Adresse	m² 43	Antal 1	Kr./år 4.379

Bygning Ny Vestergade 2 - 002	Adresse	m² 79	Antal 1	Kr./år 8.046
Bygning Ny Vestergade 2 - 002	Adresse	m² 44	Antal 1	Kr./år 4.481
Bygning Ny Vestergade 2 - 002	Adresse	m² 78	Antal 7	Kr./år 7.944
vicevært Bygning Ny Vestergade 2 - 002	Adresse	m² 78	Antal 1	Kr./år 7.944
vaskeri Bygning Ny Vestergade 2 - 002	Adresse	m² 49	Antal 1	Kr./år 4.990
AAB kontor Bygning Ny Vestergade 2 - 002	Adresse	m² 80	Antal 1	Kr./år 8.148
floraklubben Bygning Ny Vestergade 2 - 002	Adresse	m² 193	Antal 1	Kr./år 19.658
Bygning Ny Vestergade 2 - 002	Adresse	m² 82	Antal 2	Kr./år 8.352
Bygning Ny Vestergade 2 - 002	Adresse	m² 99	Antal 1	Kr./år 10.083
jobcenter				

Bygning Ny Vestergade 2 - 002	Adresse	m² 130	Antal 1	Kr./år 13.241
Bygning Sct. Jørgens Gade 6 - 003	Adresse	m² 64	Antal 11	Kr./år 5.212
Bygning Sct. Jørgens Gade 6 - 003	Adresse	m² 44	Antal 1	Kr./år 3.583
Bygning Sct. Jørgens Gade 6 - 003	Adresse	m² 82	Antal 2	Kr./år 6.679
Bygning Sct. Jørgens Gade 6 - 003	Adresse	m² 28	Antal 2	Kr./år 2.280
Bygning Sct. Jørgens Gade 6 - 003	Adresse	m² 69	Antal 2	Kr./år 5.620
Bygning Sct. Jørgens Gade 6 - 003	Adresse	m² 34	Antal 1	Kr./år 2.769
Bygning Sct. Jørgens Gade 6 - 003	Adresse	m² 60	Antal 1	Kr./år 4.887
Bygning Sct. Jørgens Gade 6 - 003	Adresse	m² 31	Antal 1	Kr./år 2.524

Bygning Sct. Jørgens Gade 6 - 003	Adresse	m² 33	Antal 1	Kr./år 2.687
Bygning Sct. Jørgens Gade 6 - 003	Adresse	m² 58	Antal 1	Kr./år 4.724
Bygning Skolegade 15 - 004	Adresse	m² 64	Antal 4	Kr./år 4.452
Bygning Skolegade 15 - 004	Adresse	m² 72	Antal 2	Kr./år 5.008
Bygning Skolegade 15 - 004	Adresse	m² 33	Antal 4	Kr./år 2.295
Bygning Skolegade 15 - 004	Adresse	m² 86	Antal 1	Kr./år 5.982
Bygning Skolegade 15 - 004	Adresse	m² 63	Antal 10	Kr./år 4.382
Bygning Skolegade 15 - 004	Adresse	m² 71	Antal 1	Kr./år 4.939
Bygning Skolegade 15 - 004	Adresse	m² 42	Antal 1	Kr./år 2.921
Bygning Skolegade 15 - 004	Adresse	m² 77	Antal 1	Kr./år 5.356
Bygning Skolegade 15 - 004	Adresse	m² 75	Antal 5	Kr./år 5.217

Bygning Skolegade 15 - 004	Adresse	m² 87	Antal 1	Kr./år 6.052
Bygning Skolegade 15 - 004	Adresse	m² 80	Antal 1	Kr./år 5.565
Bygning Skolegade 15 - 004	Adresse	m² 70	Antal 1	Kr./år 4.869
Bygning Skolegade 15 - 004	Adresse	m² 76	Antal 1	Kr./år 5.287
Bygning Skolegade 15 - 004	Adresse	m² 76	Antal 1	Kr./år 5.287

Kommentar

Det oplyste varmeforbrug er fordelt på de enkelte lejemål ud fra en simpel arealfordeling.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumper	63.000 kr.	2.793 kWh el	5.586 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Nye varmtvandspumper	20.000 kr.	991 kWh el	1.982 kr.
El				
Belysning	Nyt belysningsanlæg	114.900 kr.	-2,83 MWh fjernvarme 6.762 kWh el	11.522 kr.
Solceller	Etablering af solceller	250.000 kr.	6.880 kWh el	15.983 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft	23,24 MWh fjernvarme 112 kWh el	16.667 kr.
Vinduer	Nye vinduer og døre	91,24 MWh fjernvarme 135 kWh el	64.823 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ny Vestergade 2 - 001

Adresse	Ny Vestergade 2
BBR nr.....	621-143476-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1990
År for væsentlig renovering.....	2004
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2150 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1286 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3436 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	215.221 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	304,20 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	16-12-2013 til 05-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	220.822 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	220.822 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	312,12 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	44,01 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ny Vestergade 2 - 002

Adresse	Ny Vestergade 2
BBR nr.....	621-143476-002
Bygningens anvendelse	Etagebolig

Opførelses år.....	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2480 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	766 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3246 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	322.238 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	455,46 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	16-12-2013 til 05-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	330.624 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	330.624 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	467,32 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	65,89 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sct. Jørgens Gade 6 - 003

Adresse	Sct. Jørgens Gade 6
BBR nr.....	621-143476-003
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1352 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1260 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter100.026 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....141,40 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode16-12-2013 til 05-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter102.629 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....102.629 kr. pr. år

Varmeforbrug.....145,08 MWh Fjernvarme (MWh)

CO₂ udledning20,46 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skolegade 15 - 004

AdresseSkolegade 15

BBR nr.....621-143476-004

Bygningens anvendelseEtagebolig

Opførelses år.....1990

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR2126 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....2011 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	136.349 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	192,72 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	16-12-2013 til 05-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	139.897 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	139.897 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	197,74 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	27,88 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede areal er beregnet via målsatte tegninger.

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med bolig og erhvervsarealet i BBR. Dette skyldes at trappe og altangange er medregnet i bolig- og erhvervsarealet i BBR.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger for plan, snit og facade.

Isoleringsforhold er så vidt muligt baseret på tegninger. Hvor dette ikke har været muligt er der af energikonsulenten foretaget et skøn og vurdering ud fra bygningens opførelses- og renoveringstidspunkt.

Der foreligger ingen oplysninger fra ejer vedrørende konstruktioner.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Der er besigtiget et repræsentativt udsnit af bygningen / bygningerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste årlige forbrug af fjernvarme udgør ca. 1.122 MWh. Det beregnede forbrug udgør ca. 895 MWh. Begge forbrug er korrigeret for graddage.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %.

Det oplyste forbrug er større end det beregnede.

Årsager til højt forbrug kan være hvis:

- rummene er opvarmet til en høj temperatur
- vinduer står ofte åbne
- kældere, garage eller udhus er opvarmet
- der er mange beboere
- der er et stort forbrug af varmt vand
- der skrues sjældent ned for varmen
- fyringssæsonen har været koldere end normalt (graddøgnregulering)

Ejendommen er omfattet af reglerne i "Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger", vedrørende registrering af energi- og vandforbrug samt af varmeinstallationers driftforhold, idet bygningsarealet er over 1.000 m².

Er der ikke allerede etableret en måler til registrering af varmt brugsvand, anbefales det at montere en sådan, som aflæses og registreres på driftsjournalen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	707,50 kr. per MWh
	2.812 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Dorthe Friehling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 34-36-38
Sct. Jørgens Gade 2
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. marts 2015 til den 20. marts 2025

Energimærkningsnummer 311102158

Energimærke

Afd. 34-36-38 - Ny Vestergade 2 - 001
Ny Vestergade 2
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. marts 2015 til den 20. marts 2025

Energimærkningsnummer 311102158

Energimærke

Afd. 34-36-38 - Ny Vestergade 2 - 002
Ny Vestergade 2
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. marts 2015 til den 20. marts 2025

Energimærkningsnummer 311102158

Energimærke

Afd. 34-36-38 - Sct. Jørgens Gade 6 - 003
Sct. Jørgens Gade 6
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. marts 2015 til den 20. marts 2025

Energimærkningsnummer 311102158

Energimærke

Afd. 34-36-38 - Skolegade 15 - 004
Skolegade 15
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. marts 2015 til den 20. marts 2025

Energimærkningsnummer 311102158