SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frederiksborgvej 30
3200 Helsinge



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. marts 2015
Til den 25. marts 2022.

Energimærkningsnummer 311103183

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Søren Christensen

RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS
Nordre Fasanvej 31, st., 2000 Frederiksberg
www.rt-consult.dk
sc@rt-consult.dk
tlf. 76600250

Mulighederne for Frederiksborgvej 30, 3200 Helsinge

El	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning af p-pladser med armaturer med lavenergipærer ialt 6 armaturer med 36 W. Belysningen i erhverv ved bolig består af 23 stk. armaturer med halogen 20W. Belysningen i gangarealer består af 3 stk. 2-rørs armaturer 36W med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i del af jagt butik består af 54 stk. ældre 2-rørs armaturer 36W med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i del af jagt butik består af 14 stk. armaturer med almindelige glødelamper 60W. Belysningen i del af isenkram butik består af 51 stk. 1-rørs armaturer 58 W med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen. Belysningen i del af isenkram butik består af 56 stk. 1-rørs armaturer og 6 stk. 2-rørs armaturer 36 W med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen. Belysningen i del af isenkram butik består af 10 stk. armaturer med Halogenpære 20 W armaturer og 7 stk. armaturer med 42 W energipærer.		
FORBEDRING 54 stk. 2-rørs armaturer 36 W i jagt butik udskiftes til 54 stk. 2-rørs armaturer 28 W med HF forkoblinger. 14 stk. armaturer med 60 W glødelamper i jagt butik udskiftes til 15 W sparepærer.	101.500 kr.	93.700 kr. 34,48 ton CO_2

FORBEDRING 3 stk. 2-rørs armaturer 36 W udskiftes i gang til 3 stk. 2-rørs armaturer 28 W med HF forkoblinger.	5.500 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

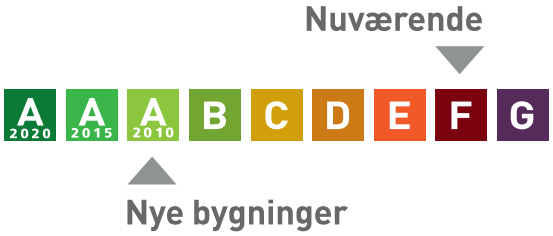
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

81,15 MWh fjernvarme	121.863 kr
Samlet energiudgift	121.863 kr
Samlet CO_2 udledning	11,44 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter i butikker er udført i flere omgange og med forskellige isoleringstykkelser, det skønnes at isoleringen i gennemsnit svarer til ca. 200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge i tagetagen i bolig er isoleret med 100 mm mineraluld. Skunk er "varm" skunk med skråvægge er isoleret helt ned til tagfod. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg mod nord/øst i jagt butik består af 23 cm. gasbeton med 5 cm. teglstensskal. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Resterende ydervæg mod nord i jagt butik er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Del af ydervæg mod syd i isenkram butik, del af ydervæg mod vest samt ydervæg mod syd i gang er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ydervægge i boligbygning består af 24 cm massiv teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Kvistflunke i bolig skønnes udført som let konstruktion med beklædning ud- og		

indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Kvistfront i bolig skønnes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Del af ydervæg mod syd og ydervæg mod øst i isenkram butik, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Del af ydervæg mod vest i isenkram butik er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervæg mod øst i jagt butik er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer i bolig med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Yderdør i bolig med sideparti og med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags energirude. Oplukkeligt vinduer mod syd i gang er med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Butiksruder og skydedørsparti, faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude fra 2006.		

OVENLYS Oplukkelige tagvinduer i bolig som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkeligt tagvindue i butik . Vinduet er monteret med 2 lags arylrude. Faste ovenlys i gang og i butikker er ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl.		

YDERDØRE Yderdør mod syd i gang er med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude. Skydedørsparti mod øst i vindfang ved gang og mod vest i butik er med en skydedør og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i butikker, gang og erhverv under bolig er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i entre, køkken, bad og bryggers med gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
LINJETAB Linietab ved ydermure.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Butikker, Naturlig ventilation Driftstid: 54 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Der er naturlig ventilation i hele boligen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det skønnes ikke rentabelt, at installere varmepume.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det skønnes ikke rentabelt, at installere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I bolig i stueetagen er der installeret gulvvarme i entre, køkken, bryggers og badeværelse.		
VARMERØR Centralvarmepumpe er uisoleret.		
FORBEDRING Centralvarmepumpe isoleres med fabriksfremstillet isoleringskappe.	1.000 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i butikker er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alfa + 25-60-180. Pumpen er uisoleret.		
AUTOMATIK		

Til regulering af varmeanlæg i butikker er monteret automatik fabrikat Danfoss type ECT 5008 for central styring. Regulering af varmeanlæg i boligbygning er uden centralstyring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer og gulvvarmeslanger til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Butikkerne har ingen badeinstallationer, i boligen bor 1 person derfor skønnes varmtvandsforbruget lavt til ca. 25 l/m² pr. år, hvilket svarer til ca 1/3 af totalvandforbruget.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i butik er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til øvrige varmtvandsbeholdere er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør i butik er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør i bygning med bolig og erhverv er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er uisolerede. Der er ikke cirkulation på brugsvandet, derfor foreslås det ikke at isolere rørene. Brugsvandsrør i erhverv under bolig er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er uisolerede. Der er ikke cirkulation på brugsvandet, derfor foreslås det ikke at isolere rørene.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i butik med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Isolering af uisolerede tilslutningsrør til øvrige varmtvandsbeholdere med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	1.000 kr.	500 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er ikke installeret pumpe på brugsvandet.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til butikker produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Varmt vand til erhverv under bolig produceres i 60 l. præisoleret vandvarmer fabrikat Metro. Varmt vand til boligen produceres i 110 l præisoleret vandvarmer fabrikat Metro.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning af p-pladser med armaturer med lavenergipærer ialt 6 armaturer med 36 W. Belysningen i erhverv ved bolig består af 23 stk. armaturer med halogen 20W. Belysningen i gangarealer består af 3 stk. 2-rørs armaturer 36W med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i del af jagt butik består af 54 stk. ældre 2-rørs armaturer 36W med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i del af jagt butik består af 14 stk. armaturer med almindelige glødelamper 60W. Belysningen i del af isenkram butik består af 51 stk. 1-rørs armaturer 58 W med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen. Belysningen i del af isenkram butik består af 56 stk. 1-rørs armaturer og 6 stk. 2-rørs armaturer 36 W med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen. Belysningen i del af isenkram butik består af 10 stk. armaturer med Halogenpære 20 W armaturer og 7 stk. armaturer med 42 W energipærer.		
FORBEDRING 54 stk. 2-rørs armaturer 36 W i jagt butik udskiftes til 54 stk. 2-rørs armaturer 28 W med HF forkoblinger. 14 stk. armaturer med 60 W glødelamper i jagt butik udskiftes til 15 W sparepærer.	101.500 kr.	93.700 kr. 34,48 ton CO_2
FORBEDRING 3 stk. 2-rørs armaturer 36 W udskiftes i gang til 3 stk. 2-rørs armaturer 28 W med HF forkoblinger.	5.500 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 51 stk. 1-rørs armaturer 58 W i isenkram butik til 51 stk. 1-rørs armaturer 36 W med HF forkoblinger. Udskiftning af 56 stk. 1-rørs armaturer og 6 stk. 2-rørs armaturer 36W i isenkram til 62 stk. 1-rørs armaturer 28 W med HF forkoblinger.		5.800 kr. 2,18 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af flere sammenbyggede bygninger.
Alle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet er meget beskedent og beskriver overhovedet ikke konstruktionernes isolering. Derfor er isolering i de eksisterende konstruktioner anslåede i forhold til bygningernes opførelses- og renoveringstidspunkt.

Efterisolering af ydervægge i butiksbygning har en simpel tilbagebetalingstid på ca. 70 år, derfor er det ikke medtaget i rapporten.

Udskiftning af vinduer med termorude til vinduer med energiruder har en tilbagebetalingstid på ca. 55 år, derfor er det ikke medtaget i rapporten.

Energimærket har et beregnet energiforbrug på 251 kWh/m² incl. elforbrug, dette giver et F mærke, dette dårlige resultat skyldes, at elforbrug i erhverv indregnes med en faktor på 2,5, hvis der kun blev medregnet det aktuelle elforbrug ville energiforbruget blive 155 kWh/m², dette giver et D mærke.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af centralvarmepumpe.	1.000 kr.	0,13 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	1.000 kr.	0,53 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	500 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af belysning i jagt butik.	101.500 kr.	-26,82 MWh Fjernvarme 57.717 kWh Elektricitet	93.700 kr.
Belysning	Udskiftning af armaturer i gang.	5.500 kr.	203 kWh Elektricitet	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Udskiftning af armaturer i isenkram butik	-2,05 MWh Fjernvarme 3.725 kWh Elektricitet	5.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Frederiksborgvej 30
BBR nr	270-19086-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1930
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	69 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1110 m²
Opvarmet bygningsareal	1170 m²
Heraf tagetage opvarmet	68 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	52.387 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	46.936 kr. pr. år
Varmeforbrug	72,26 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	60.576 kr. pr. år
Fast afgift	46.936 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	107.512 kr. pr. år
Varmeforbrug	83,56 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	11,78 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Total BBR areal stemmer overens med opmålt areal.
BBR angiver boligareal til 69 m², det er 1. sals areal af gammel boligbygning, i stueetagen er 40 m² bolig og 60 m² erhverv.
Samlet erhverv 1.110 - 40 = 1.070 m².
Boloigareal: 40 + 68 m² = 108 m²
Samlet opvarmet areal 1.070 + 108 m² = 1.170 m²

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Det beregnede energiforbrug er 81 mWh og det aktuelle graddage korrigerede energiforbrug er 84 mWh, hvilket er ca. 3 % større end det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	812,50 kr. per MWh
	55.928 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS
Nordre Fasanvej 31, st., 2000 Frederiksberg
www.rt-consult.dk
sc@rt-consult.dk
tlf. 76600250

Ved energikonsulent
Søren Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frederiksborgvej 30
3200 Helsinge



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 25. marts 2015 til den 25. marts 2022

Energimærkningsnummer 311103183