# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Munkekrogen 20
5390 Martofte



Gyldig fra 27. marts 2015
Til den 27. marts 2025.

Energimærkningsnummer 311103866

ENERGI STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Frede Nørrelund

**Botjek Center Fyn**
Thriges Plads 10, 5000 Odense C
www.botjek.dk
fno1@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 12.11.2014 med sags nr. 2014-0521.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som sommerhus.

**Om varmetabsrammen**
BR10 er overholdt.

**Om mindste varmeisolering**
Kravene til mindste varmeisolering BR 10 afsnit 7.6 er overholdt.

**Om installationerne**
Som varmeforsyning er sommerhuset opvarmet med elvarme og luft/luft varmepumpe, Bosch EHP 6,5 AA/O. Varmtvandbeholder er Metro 110 l placeret i mellemgang ved lille badeværelse.

**Andre kommentarer**
Ingen.

## ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Munkekrogen 20 |
| BBR nr | 440-2838-1 |
| Bygningens anvendelse | Sommerhus (510) |
| Opførelses år | 2014 |
| Varmeforsyning | Elvarme |
| Supplerende varme | Ovne |
| Boligareal i følge BBR | 102 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 102 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er et nyopført sommerhus med et boligareal på 102 m².

Ved besigtigelsen forelå der tegningsmateriale dateret den 29.09.2014, transmissionstabsberegninger med aktuelle u-værdier og BR10 u-værdier, ordrebekræftelse på vinduer og døre, ansøgning om byggetilladdelse og byggetilladelse.

Ydervægge er udført som lette vægge med 145+70 mm isolering og en u-værdi på 0,2 W/m²K.
Skråvægge/lofter er udført med 245+95 mm isolering og en u-værdi på 0,12 W/m²K.
Terrændæk er udført som beton med slidlag, 300 mm isolering og en u-værdi på 0,11 W/m²K. Der er gulvarme i stort badeværelse.
Vinduer og døre er med 3 lags energiruder med varm kant med en u-værdi på gennemsnit ca. 0,93 W/m²K.

Ejendommen er kontrol opmålt udvendigt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med tegningsmateriale og byggetilladelse.

Som varmeforsyning er sommerhuset opvarmet med elvarme og luft/luft varmepumpe, Bosch EHP 6,5 AA/O. Der er brændeovn i stue til supplerende opvarmning.
Varmtvandbeholder er Metro 110 l  placeret i mellemgang ved lille badeværelse.

## FIRMA

**Botjek Center Fyn**
Thriges Plads 10, 5000 Odense C
www.botjek.dk
fno1@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Frede Nørrelund

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk