SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Geneesgade 18
8700 Horsens



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. marts 2015
Til den 31. marts 2022.

Energimærkningsnummer 311104493

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

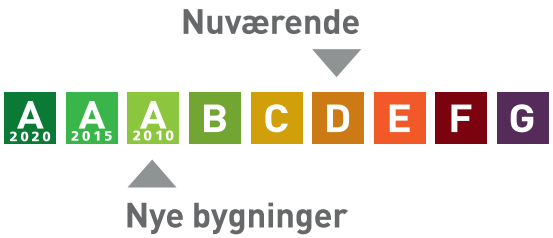
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

37,91 MWh fjernvarme	32.886 kr
Samlet energiudgift	32.886 kr
Samlet CO_2 udledning	5,35 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret og lodret skunk er isoleret med gennemsnitlig 100 mm isolering, målt i skunk mod nord. Ejer oplyset at skunk mod syd er tilsvarende isoleret. Loftisoleringen er målt til gennemsnitlig 125 mm, dog er loft i kvisten isoleret med gennemsnitlig 200 mm isolering. Skråvægge er skønnet isoleret med 125 mm. Tag og lofter over tilbygning er af ejer oplyst til, at være isoleret med 225 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette og vandrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	13.800 kr.	700 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 400 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.		500 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		400 kr. 0,06 ton CO_2

FLADT TAG Tag over arbejdsværelse i stueetagen er fladttag som øvrest er udført som tagterrasse med ingang til 1. sal. Det er skønnet at der er 100 mm isolering i konstruktionen.		
FORBEDRING Efterisolering af tag over arbejdsværelse i stueetagen med 200 mm isolering samt fjernelse af eksisterende isolering. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Der opsættes ny forskalling, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	4.800 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt 360 mm hulmur med tegl udvendig og indvendig. Ejer oplyser at, hulmuren er isoleret med polythanskum, som er konstateret ved udskiftning af vinduer i stueetagen mod syd. Det skønnes derfor at alle hule murer er tilsvarende isoleret. Ejer oplyser at de nordlige ydervæg mod jord i tilbygning, sansynligvis er molersten med uisoleret hulmur og udvendig tegl.		
FORBEDRING Efterisolering af ca. 300 mm uisoleret hulmur mod nord i tilbygningen med + "80 mm" granulat, kl. 44 samt indvendig påforing med 150 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	8.200 kr.	2.200 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		2.000 kr. 0,39 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelserne er utidssvarende, men det er ikke rentabelt at efterisolere kvistene på grund af store omkostninger ved en renovering, men hvis der på et tidspunkt skal foretages større renovering af taget bør kvistene tages med ind i betragtning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Der er et vindue i parterre (kælder etagen), mod vest, som er et gamlet vindue med et lag glas. Vinduerne er generelt bondehusvinduer monteret med termoruder og er sansynligvis fra 1982. Følgende vinduer i stueetagen er udskiftet i 1999 og er monteret med lavenergiglas: Døre i opholdsstue mod syd, dobbeltdør i arbejdsværelse mod øst, bagdør mod nord samt vinduesparti i soveværelse mod syd.		
FORBEDRING Vinduer som er monteret med 1-lags glas udskiftes til nye træ/alu. eller plast yderdøre som er monteret med 3-lags energiruder og varm kant.	3.700 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre som er monteret med 2-lags termoruder udskiftes til nye træ/alu. eller plast vinduer og døre som er monteret med 3-lags energiruder og varm kant. I henhold til gældende bygningsreglementet af 2010 skal yderdøre, porte, lemme, forsatsvinduer og ovenlyskupler, ved udskiftning have en u-værdi på minimum 1,65 W/m²k. Endvidere ved udskiftning af vinduer må energitilskuddet gennem vinduet i opvarmningssæsonen ikke være mindre end - 33 kWh/m² pr. år.		5.500 kr. 1,11 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddør til parterre er gammel uisoleret og utæt dør.		
FORBEDRING Udskiftning af gammel, utæt og uisoleret yderdør i partarre med ny isoleret yderdør.	9.000 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Parterre (kælder) gulve i stuerne er trægulve på strøer som skønnet isoleret med 50 mm isolering. Gulv i soveværelse er flydende gulv isoleret med ca. 125 mm. Resterende gulve i kælderen er uisolerede betongulve. Gulve i tilbygning, stueetagen er betongulve som er skønnet til at være isoleret. Badeværelsegulv og gulv i wc (ca. 16 m²) er med gulvvarme og er også skønnet til, at være isoleret.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv i arbejdsværelse i stueetagen er gulv mod kælder som er skønnet uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv i arbejdsværelse mod kælder med 200 mm isolering. Eksisterende lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	3.300 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og naturlig eller mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke kommet med besparelsesforslag til at udskifte varmeanlægget til en varmepumpeløsning da det er skønnet, at tilslutningspligten til fjernvarmenettet ikke kan fraviges.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke kommet med forslag til installation af solvarmeanlæg, da det er skønnet, at det ikke er rentabelt at investere i et solvarmeanlæg pga. af en forholdsvis lav fjernvarmepris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Anlægget er skønnes til at være 2-strengs anlæg. Varmerør til stuen er ført vandret og uisoleret under loftet i lejligheden i kælderen hvor der er beboelse. Lejlighederne i stuen og 1. sal forsynes med lodrette strenge fra kælderen. Alle lejligheder opvarmes med radiatorer som er placeret under vinduerne. Der er gulvarme i badeværelse og wc i tilbygning.		
VARMERØR Varmerør.		
FORBEDRING Isolering af alle uisolerede varmerør med min. 30 mm rørisolering. Dette gælder alle vandrette og lodrette varme rør i parterre samt lodrette rør i stueetagen som forsyner 1. salen (tagetagen)	9.500 kr.	3.800 kr. 0,78 ton CO_2
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 178 liter pr. m² opvarmet etage-areal pr. år. Varmtvandsforbruget er fremkommet ved at antage at en 1/3 af det oplyste koldtvandsforbrug på 158 kubikmeter, iht. Håndbog for energikonsulenter, kan anslås at gå til varmt brugsvand.		
VARMTVANDSRØR Frem- og returløbet til vandvarmeren er udført i stålrør hvor fremløbet er isoleret md. ca. 30 mm. Returløbet er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af returløbet til vandvarmeren med 50 mm.	500 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Gennem efterisoleret varmeveksler. Der er ikke recirkulation på det varme vand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er en udendørslampe ved hver lejlighed (3 i alt) som er styret af bevægelsesmelder. Der er 2 lamper med alm. glødepærer i kælderen som betjenes manuelt.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepære med LED-pære i kælderen. En 40W glødepære har en lysstrøm på 470 lm (Lumen) og kan er stattes med en 6W LED-pære som typisk har en levetid på 20.000 timer. En 60W glødepære har en lysstrøm på 800 lm (Lumen) og kan er stattes med en 10W LED-pære som typisk har en levetid på 20.000 timer. Investere kun i LED som er energimærket, på den måde sikres du, at producenten lever op til minimumskrav og de informationer, der står på energimærket. Hvis du vil vide mere om besparelser på belysning kan du finde mere information på energistyrelsens hjemme side på adressen www.ens.dk.	200 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke kommet med forslag til montering af solceller på bygningen da det er skønnet at der ikke er et tilstrækkelig egnet areal på tagfladen hvor solcellerne kan monteres.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er der fundet flere rentable besparelsesforslag hvor det er rentabelt at reducere varmetabet eller elforbruget. Der er også fundet flere forslag som er urentable. Selv om besparelsesforslagene ikke er rentable kan det stadig være en god ide at investere i energimæssige forbedringer da disse kan give en øget komfort.

Grundlag for energimærkningen er:
Registrering på stedet.
Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler og iht. udleverede tegninger.
BBR-Meddelelse af den 25-02-2015.
BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 25-02-2015.
Matrikelkort fra www.ois.dk
Sælgers/ejeroplysninger oplysninger.
Energimærke nr. 918360 af 02-03-2007.
Årsopgørelse på fjernvarme fra Brunata A/S.
Fordelingsregnskab på fjernvarme fra Brunata A/S.
Årsopgørelse på el fra Brunata A/S.
Tegninger rekvireret fra kommunen med situationsplan, plan, snit og facader fra 25-10-2000.

Forudsætninger:
Data til energiberegningen er importeret fra det oprindelige energimærker fra 2007. Data er kun tilrettet

i det omfang det, ved besigtigelsen, eller er oplyst, at der er sket ændringer, siden det foregående energimærke blev udarbejdet.

Der er rekvireret tegningsmateriale til brug ved energimærkningen. Dette er dog ikke helt fyldestgørende, og konstruktionsopbygning og isoleringsstand er skønnet ud fra kendskab til byggeskik på opførselstidspunktet, ejeroplysninger og det der kunne registreres på stedet.

Kun el til fælles belysning af f.eks. trappeopgange, kældre og udendørsbelysning er med i energimærkeberegningen. El til almindelig husholdningsforbrug, er ikke med i energiberegningen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Parterre				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr 1	Geneesgade 18 Parterre	93	1	8.337

Stueetagen				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr 1	Geneesgade 18 Stuen	146	1	13.088

Tagetagen (1.sal)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr 1	Geneesgade 18 1. Sal	57	1	5.109

Kommentar
Der er indrettet i alt 3 lejligheder (enheder) i bygningen.

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret og vandret skunk med 200 mm isolering.	13.800 kr.	0,98 MWh Fjernvarme	700 kr.
Fladt tag	Efterisolering af tag over arbejdsværelse i stueetagen med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	4.800 kr.	0,18 MWh Fjernvarme	200 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af uisoleret hulmur mod nord i tilbygning.	8.200 kr.	3,06 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1-lag glas til nye som er med 3-lags energiruder	3.700 kr.	0,24 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af gammel, utæt og uisoleret yderdør i partarre.	9.000 kr.	0,46 MWh Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv i arbejdsværelse mod kælder med 200 mm isolering	3.300 kr.	0,43 MWh Fjernvarme	300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør.	9.500 kr.	5,50 MWh Fjernvarme	3.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af returløbet til vandvarmeren med 50 mm.	500 kr.	0,16 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Belysning	Udskiftning af alm. glødepære i kælder med LED belysning.	200 kr.	44 kWh Elektricitet	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 400 mm ny isolering og fjernelse af eksisterende isolering	0,60 MWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	0,46 MWh Fjernvarme	400 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm isolering	2,77 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer som er med 2-lags termoruder til nye som er med 3-lags energiruder	7,87 MWh Fjernvarme	5.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Geneesgade 18
BBR nr 615-41556-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1898
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....296 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal .....296 m²
Heraf tagetage opvarmet .....58 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....70 m²
Uopvarmet kælderetage .....16 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....18.068 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....6.391 kr. pr. år
Varmeforbrug .....37,63 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....01-07-2013 til 30-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....20.145 kr. pr. år
Fast afgift .....6.391 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....26.536 kr. pr. år
Varmeforbrug .....41,95 MWh Fjernvarme
CO2 udledning .....5,92 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beskrivelse af ejendommen:
En samlet ejendom som består af flere bygninger og jvf. anvendelseskoderne på BBR er det kun bygningsnr. 1 som har en anvendelseskode som kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning.

BBR bygningsnr. 1 er fra 1898 og er opført i en etage med udnyttet tagetage og kælder (parterre) under

bygningen.
Bygningen anvendes til helårsbeboelse og har BBR kode 140, etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder to-familiehus) (vandret adskillelse mellem enhederne).

Det skønnes at BBR-meddelelsen stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste forbrug og det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	687,50 kr. per MWh
	6.822 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,02 kr. per kWh

Der er anvendt en standard pris på el.

Der er dokumenteret et vandforbrug på 158 kubikmeter for perioden 01-07-2013 til 30-06-2014.

Der er dokumenteret et fjernvarmeforbrug på 37,627 MWh for perioden 01-07-2013 til 30-06-2014 svarende til et beløb på 24.459,53 kr. inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Geneesgade 18
8700 Horsens



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 31. marts 2015 til den 31. marts 2022

Energimærkningsnummer 311104493