

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Niels Steensens Vej 1
5200 Odense V



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 1. april 2015
Til den 1. april 2022.

Energimærkningsnummer 311104752


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Lauridsen

Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Sunekær 1, 5471 Søndersø

info@raevdal.dk

tlf. 20717558

Mulighederne for Niels Steensens Vej 1, 5200 Odense V

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør (Stigstreng) er udført som stålrør. Rørene er vægtet uisolaret. Varmefordelingsrør i kælder er udført som stålrør. Enkelte rør er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret varmfeddelingsrør i kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.100 kr.	2.000 kr. 0,53 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Det anbefales at etablere udekompensering til regulering af varmeanlægget	90.000 kr.	34.800 kr. 9,49 ton CO ₂
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	72.000 kr.	12.000 kr. 3,28 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



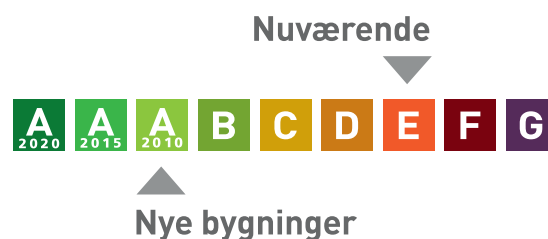
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

10.137,4 m³ fjernvarme 244.784 kr

Samlet energiudgift 244.784 kr

Samlet CO₂ udledning 58,03 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hanebåndsløft er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge (nordgavl) består af massiv teglvæg med 175 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge (nordgavl) består af massiv teglvæg med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vægge mod uopvarmet loftsrum består af massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.183.700 kr.	71.200 kr. 19,46 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering med 200 mm isolering på massive vægge mod uopvarmet loftsrums. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.

4.000 kr.
1,09 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med to og trelags energiruder.

YDERDØRE

Yderdør med flere ruder af tolags energiglas.
Terrassedør med en rude af trelags energiglas.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er vægtet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet.
Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisolert. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.

393.000 kr.

18.500 kr.
5,04 ton CO₂

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Rør mv. skal flyttes i forbindelse med efterisolering, udgifter til dette indgår ikke i forslag.

553.500 kr.

16.000 kr.
4,37 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i boliger i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Anses ikke for relevant i område med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Solvarmeanlæg er ikke rentable i fjernvarmeområde.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i enkelte badeværelser.		
VARMERØR Varmedefordelingsrør i kælder er udført som stålør. Rørene er vægtet isoleret med 20 mm isolering. Varmedefordelingsrør (Stigstreng) er udført som stålør. Rørene er vægtet uisolert. Varmedefordelingsrør i kælder er udført som stålør. Enkelte rør er uisolert.		
FORBEDRING Isolering af uisolert varmedefordelingsrør i kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.100 kr.	2.000 kr. 0,53 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Det anbefales at etablere udekompensering til regulering af varmeanlægget	90.000 kr.	34.800 kr. 9,49 ton CO ₂

FORBEDRING

Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

72.000 kr.

12.000 kr.
3,28 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i nr. 9 - 11 er udført som kobberør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i nr. 9 - 11 med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	300 kr. 0,08 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca. 600 og 800 l varmtvandsbeholder, isoleret med 40 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsåtter afsluttet med pap og lærred.	8.200 kr.	900 kr. 0,23 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på f.eks. 50 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		12.300 kr. 6,59 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler adressen: Niels Steensens Vej 1 - 11, 5200 Odense V.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2010.

Overordnet:

Ejendommen består af tre etageboliger med et samlet boligareal på 2.520 m² fordelt på 36 boliger.

Ejendommen er opført i 1946.

Besigtigelse:

Ved gennemsynet var det muligt at besigtige 1 lejlighed, uopvarmet kælder, uudnyttet loftsrums, opgang samt de tekniske installationer.

Varmeanlæg:

Der er generelt mange uisolerede varmfordelingsrør i kældere - det er typisk små rørlængder spredt i hele kælderen. Varmt brugsvandsrør i kældere er generelt helt uden isolering - det bør overvejes at efterisolere rør for at undgå unødigt tabt - tabet er dog begrænset da det pt. ikke er nogen cirkulationspumpe.

Vedvarende energi:

Der er ikke installeret vedvarende energi på ejendommen i form af f.eks. solvarme, solceller eller varmepumpe. Investering i denne form for energi er sjældent rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Bolig 70 m ²	70	36	6.032

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2.183.700 kr.	3.399,3 m ³ Fjernvarme	71.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	393.000 kr.	881,0 m ³ Fjernvarme	18.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	553.500 kr.	763,5 m ³ Fjernvarme	16.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolaret varmfordelingsrør i kælder med op til 50 mm	4.100 kr.	92,9 m ³ Fjernvarme	2.000 kr.
Automatik	Etablering af udekompensering.	90.000 kr.	1.656,9 m ³ Fjernvarme	34.800 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	72.000 kr.	572,7 m ³ Fjernvarme	12.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolaret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 50 mm i nr. 9 - 11.	1.000 kr.	13,8 m ³ Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	8.200 kr.	40,6 m ³ Fjernvarme	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af massive vægge mod uopvarmet loftsrum med 200 mm	189,9 m ³ Fjernvarme	4.000 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium	6.860 kWh Elektricitet 3.082 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels Steensens Vej 1, 5200 Odense V

Adresse	Niels Steensens Vej 1
BBR nr.....	461-273548-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1946
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	840 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	840 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	280 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	55.517 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.825 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.525,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	61.564 kr. pr. år
Fast afgift	10.825 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	72.389 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.800,0 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	16,03 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels Steensens Vej 5, 5200 Odense V

Adresse	Niels Steensens Vej 5
BBR nr.....	461-273548-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1946
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR840 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....840 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage280 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter55.517 kr. i afregningsperioden
 Fast afgift10.825 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....2.525,0 m³ Fjernvarme
 Aflæst periode.....01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter61.564 kr. pr. år
 Fast afgift10.825 kr. pr. år
 Varmeudgift i alt.....72.389 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....2.800,0 m³ Fjernvarme
 CO₂ udledning.....16,03 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels Steensens Vej 9, 5200 Odense V

AdresseNiels Steensens Vej 9
 BBR nr.....461-273548-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1946
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR840 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....840 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage280 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter55.517 kr. i afregningsperioden

Fast afgift10.825 kr. pr. år

Varmeforbrug.....2.525,0 m³ Fjernvarme

Aflæst periode01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter61.564 kr. pr. år

Fast afgift10.825 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....72.389 kr. pr. år

Varmeforbrug.....2.800,0 m³ Fjernvarme

CO₂ udledning16,03 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer umiddelbart fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Der er en forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Årsagen er uvis, men en evt. forskel mellem det oplyste- og det beregnede forbrug kan være, at beregningerne regner med en gennemsnitlig inde temperatur på 20 grader hele året i alle rum, mens den aktuelle inde temperatur kan være lavere. I beregningerne regnes med standard koldt år. Afvigelserne kan også skyldes, at husstanden har haft et andet brugsmønster end det, der ligger til grund for energimærkningen dvs. at de nuværende ejere sparer eller bruger mere varme, vand og el end det er forudsat i standardberegningerne. Det fremgår af forbrugsoplysningerne fra Brunata, at der er stor forskel på det individuelle forbrug i de enkelte lejligheder.

Det kan oplyses, at for hver grad, temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5-10 %

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....20,94 kr. per m³

32.475 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,00 kr. per kWh

Afhængig af leverandør kan forsyningspriser variere, de anvendte priser er derfor vejledende - dette gælder ligeledes for eventuelle afgifter på salg af el, såfremt der monteres solceller.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Sunekær 1, 5471 Søndersø

info@raevdal.dk

tlf. 20717558

Ved energikonsulent

Martin Lauridsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311104752

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Niels Steensens Vej 1
5200 Odense V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. april 2015 til den 1. april 2022

Energimærkningsnummer 311104752

Energimærke

Niels Steensens Vej 1, 5200 Odense V
Niels Steensens Vej 1
5200 Odense V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. april 2015 til den 1. april 2022

Energimærkningsnummer 311104752

Energimærke

Niels Steensens Vej 5, 5200 Odense V
Niels Steensens Vej 5
5200 Odense V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. april 2015 til den 1. april 2022

Energimærkningsnummer 311104752

Energimærke

Niels Steensens Vej 9, 5200 Odense V
Niels Steensens Vej 9
5200 Odense V



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. april 2015 til den 1. april 2022

Energimærkningsnummer 311104752