SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Danmarksgade 8A
9800 Hjørring



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. april 2015
Til den 1. april 2025.

Energimærkningsnummer 311104886

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

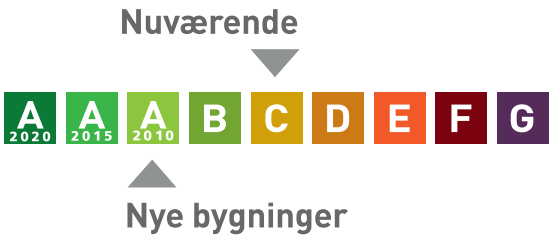
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

19.580 kWh fjernvarme	11.762 kr
Samlet energiudgift	11.762 kr
Samlet CO_2 udledning	2,76 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er loft til kip, samt ingen adgang til skunke. Jf. tegningsmaterialet er skråvæggene isoleret med 175 mm isolering. Udført som varm skunk med isolering helt ned til tagfoden.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 175 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Der skal søges om tilladelse til dette ved den kommunale bygningsmyndighed.		600 kr. 0,18 ton CO_2
FLADT TAG Kvistene er jf. tegningsmaterialet med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en renovering af kvistene, efterisoleres disse således der bliver 300 mm isolering ialt i spærkonstruktionen, det er nødvendigt at tilpasse spær mm.		200 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består jf. tegningsmaterialet af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning med 2x50 mm isolering. Der laves ikke yderligere besparelser herpå, grundet de allerede mindre lejligheder.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld jf. tegningsmaterialet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 125 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		200 kr. 0,04 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er monteret med 2-lag termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Elementerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		2.000 kr. 0,63 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduerne er med 2-lag termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ruderne udskiftes til nye med 2-lags energiruder og varm kant		100 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er jf. tegningsmaterialet med 200 mm lecanødder i indre randfelt og 150 mm lecanødder+50 mm trykfast isolering i ydre randfelt - ved gulvklinker er der desuden 30 mm trykfast isolering yderlig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer.		300 kr. 0,08 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri/porten, skønnes at være med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Eksisterende loft i port nedtages, og der laves påforing således der er plads til den ekstra isolering, før der afsluttes med godkendt beklædning.		100 kr. 0,03 ton CO_2
LINJETAB Fundamenterne regnes som udført som beton/murværk, der er jf. tegningsmaterialet lavet kant isolering under det lette skelet, samt letklinkeblokke ved yderdørene.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen via oplukkelige vinduer og døre, samt via mekanisk udsugning i badeværelser.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er fælles fjernvarme installation til de 4 ejendommen (Danmarksgade 6, 8A og 8C, samt Overgade 1C), fjernvarmeinstallationen er placeret i kælderen til Danmarksgade 6.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Alle varmefordelingsrør regnes som ført på den varme side af isoleringen. Varmefordelingsrørene mellem bygningerne regnes udfra registreringen i kælderen på Danmarksgade 6 som præisoleret Løgstør rør.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Der er cirkulation på det varme brugsvand, jf. tegningsmaterialet dog kun til den ene lejlighed i stueetagen - hvorfra fordelingen sker. Rørene er ført skjulte, regnes som isoleret med 10 mm isolering udfra byggeteknisk erfaring.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via fjernvarmeinstallation i Danmarksgade 6		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udvendige lamper er med 9 W pære, styres af skumringsanlæg jf. ejeren.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lamperne udskiftes til nye med LED-pære, med et endnu lavere strømforbrug - regnet med 5W LED-pære.		300 kr. 0,08 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da tagfladen mod syd er fyldt med ovenlysvinduer, laves der ikke besparelsesforslag herpå.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ved gennemgangen forelå tegningsmaterialet. Ejendommen er totalrenoveret i 1989, og indrettet som den fremstår idag.

Ingen rentable besparelsesforslag, de øvrige forslag kan blive rentable ved stigende energipriser eller i forbindelse med en renovering - alle forslag bør derfor overvejes.

Alle de rentable besparelses forslag, bør som minimum udføres.

Ved besigtigelsen blev der ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-Værelseslejlighed.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Danmarksgade 8A	Danmarksgade 8A	40	1	3.836

2-Værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Danmarksgade 8A	Danmarksgade 8B	53	1	5.083

1-Værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Danmarksgade 8A	Danmarksgade 8C	28	1	2.685

1-Værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Danmarksgade 8A	Danmarksgade 8C	27	1	2.589

1-Værelseslejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Danmarksgade 8A	Danmarksgade 8C	29	1	2.781

Kommentar
Ejendommen består af 5 lejligheder, ved besigtigelsen var der kun adgang til den midterste på 1.salen.

Der er varmemålere og varmefordelingsmålere på radiatorer for udførelse af varmeregnskab.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	1.260 kWh Fjernvarme	600 kr.
Fladt tag	Kvisttage, ekstra isolering heraf.	390 kWh Fjernvarme	200 kr.
Lette ydervægge	Kvistflunke, ekstra isolering heraf.	290 kWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Vinduer/døre, udskiftning af elementerne.	4.480 kWh Fjernvarme	2.000 kr.
Ovenlys	Ovenlysvinduer, udskiftning af ruder.	180 kWh Fjernvarme	100 kr.
Terrændæk	Gulvkonstruktion, ekstra isolering ved renovering.	540 kWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod portåbning, ekstra isolering heraf.	210 kWh Fjernvarme	100 kr.
El			
Belysning	Udvendige lamper, udskiftning heraf.	120 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danmarksgade 8A, 9800 Hjørring

Adresse	Danmarksgade 8A
BBR nr	860-11424-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1882
År for væsentlig renovering	1989
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	177 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	158 m²
Heraf tagetage opvarmet	72 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	15.309 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	16.976 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	16.976 kr. pr. år
Varmeforbrug	0 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er foretaget en kontrolmåling iforhold til tegningsmaterialet ved besigtigelsen - stemmer meget godt overens med tegningsmaterialet.
Men 1.salen er mindre en det som fremgår, vurderes at skyldes et fællesareal skønnes at være lagt til 1.salen jf. BBR-meddelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der henvises til det samlede varmeregnskab, da dette giver et mere retvisende billed af forbruget for de enkelte lejligheder - da opgørelsen her ikke tager højde for placeringen af lejlighederne.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug, i normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele boligen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget er 250 liter pr. m² bolig pr. år.

Vaner og forbrugsmønster har således en væsentlig indfyldelse i forhold til normforbruget.

Det kan oplyses, at for hver grad man sænker temperaturen falder varmeforbruget 5-10%.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,43 kr. per kWh
	3.440 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Knud Erik Møllers Tegnestue
Bispensgade 35, 9800 Hjørring
www.kem-arkitekter.dk
mhp@kem-arkitekter.dk
tlf. 98923544

Ved energikonsulent
Morten Hilsløv Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

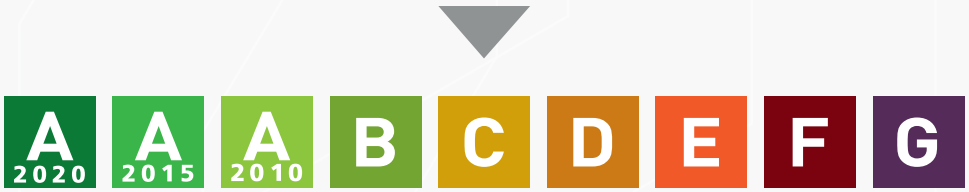
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Danmarksgade 8A
9800 Hjørring



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. april 2015 til den 1. april 2025

Energimærkningsnummer 311104886