

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ejd. Ordrupvej 87

Ordrupvej 87

2920 Charlottenlund



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. april 2015

Til den 7. april 2025.

Energimærkningsnummer 311105331


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



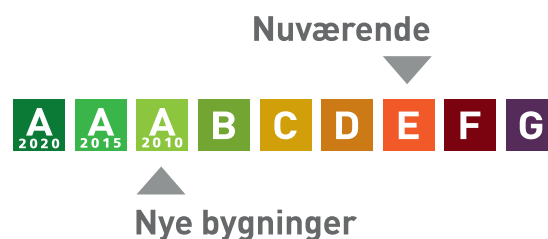
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

557,19 GJ fjernvarme	107.474 kr
3.726 kWh elektricitet	10.023 kr

Samlet energiudgift	117.497 kr
Samlet CO ₂ udledning	24,31 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er udført med hanebåndsspær. Tagetagen anvendes som bolig og der er åbent op til kip. Ved besigtigelsen kunne vi se, at der var isoleret i de skråvægge, men det var ikke muligt at se hele tykkelsen af isoleringen. Ud fra ombygningsåret i 2006 regner vi med en U-værdi på 0,2 W/m ² *K. Taget er med teglbeklædning.		
FLADT TAG I kviste er der fladt tag. Ud fra ombygningsåret regner vi med en U-værdi på 0,2 W/m ² .		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavlydervægge er ifølge tegninger udført som 35 cm hulmur i tagetagen. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Der er ingen synlige tegn på, at man har efterisoleret hulumuren.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl i tagetagen ved indblæsning af granulat, samt udvendig påføring med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	100.700 kr.	5.900 kr. 1,21 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført i forskellige tykkelser på etagerne. I stueetagen er ydervægge udført med 60 cm massive teglvægge. Fra 1. til 4. sal er ydervægge udført med 48 cm massive teglvægge. Brystninger er udført med 24 cm massive teglvægge. Gavlydervægge og trappeopgange er med 36 cm massive ydervægge. Ydervæg fra gennemgang ved butikken Ciao er udført med 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydervæg ved gennemgang med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	70.300 kr.	5.000 kr. 1,10 ton CO ₂
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.102.600 kr.	42.600 kr. 8,98 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Det er udført med zink beklædning. Ud fra ombygningsåret regner vi med en U-værdi på 0,15 W/m ² *K.		
Vinduer, døre ovenlys mv.		
VINDUER Vinduerne på etagerne er generelt oplukkelige vinduer med tolagstermoruder med kold kant. I stueetagen i butikken Anne Qvist er vinduer med tolagsenergiruder fra 1998. Vi regner med en U-værdi på 1,8 W/m ² *K. I butikken Ciao er der faste vinduer. Vinduerne er ældre vinduer med etlagsglasrude.	Investering	Årlig besparelse
FORBEDRING Udskiftning af vinduer fra butikken Ciao med nye vinduer med tolagsenergiruder med varm kant.	65.900 kr.	5.100 kr. 1,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer på etagerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolagsenergiruder med varm kant.		8.800 kr. 1,84 ton CO ₂

YDERDØRE Hovedyderdør og dør fra butikken Ciao er monteret med etlagsglasrude. Yderdør fra butikken Anne Qvist er med tolagsenergirude fra 1998. Franske altandøre er monteret med tolagsenergiruder. Altandøre i tagetagen er monteret med tolagsenergiruder.		
FORBEDRING Yderdøre med etlagsglas udskiftes med nye, som er monteret med tolagsenergiruder med varm kant.	24.800 kr.	1.800 kr. 0,38 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Franske altandøre udskiftes med nye døre, som er monteret med tolagsenergiruder med varm kant.		300 kr. 0,04 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri ved gennemgang er udført af beton med trægulv. Det antages ud fra bygningsåret, at gulvet er uisolaret. Gulv mod uopvarmet kælder er udført af beton med trægulv der er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret etageadskillelse mod det fri ved gennemgang med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft på udvendig side af etageadskillelsen. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	10.200 kr.	2.600 kr. 0,53 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales, at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen, så fugt mv. undgås.	28.700 kr.	5.700 kr. 1,24 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er et enkelt udsugningsanlæg tilhørende butikken Ciao. Udsugningsanlægget anvendes til hårfarvningsprocessen. Anlægget regnes som et processudsugning, og derfor er det ikke taget med i beregningerne.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i butikken Anne Qvist samt lageret i kælderen. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

FORBEDRING

Udskiftning af elradiatorer i butikken Anne Qvist med nye vandbåret radiatorer i stueetagen og i kælderen.

20.000 kr.

7.600 kr.
1,95 ton CO₂

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentralen ligger i uopvarmet rum i kælderen.

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Gentofte Fjernvarme.

Varmeveksleren er af fabrikat Ajva. Varmeveksleren er isoleret med lukket kappe, og det var ikke muligt at se ent typeskilt.

Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på primærsiden på 84 °C og returtemperaturen på 40 °C med en afkøling på 44 °C.

Fremløbstemperaturen på sekundærsiden var på 50 °C og returtemperaturen på 40 °C.

Gentofte Fjernvarme kræver en fast afgift baseret på gennemsnitsforbruget af de foregående tre år på 51,37 kr./GJ inkl. moms samt en afgift baseret på det aktuelle årsforbrug på 122,38 kr./GJ inkl. moms. Hertil kommer et abonnementsbidrag på 1.500 kr. inkl. moms pr. år. ved et årsforbrug større end 300 GJ.

Gentofte Fjernvarme kræver en afkøling på mindst 35° C. Der ligger en strafafgift på 1,25 kr./GJ pr. ° C inkl. moms.

Sammenlægges de forbrugsafhængige afgifter, fås en samlet pris på 187,5 kr./GJ.

Vi kan ud fra forbrugsregnskabet se, at der er kommet strafafgift, fordi den gennemsnitlige temperatur kun har været 31,37° C, hvilket har medført en strafafgift på 554 kr. inkl. moms.

Det bør undersøges hvorfor der er en dårlig afkøling.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum med et etstrenget anlæg. Dog er der opsat gulvkonvektorer ved altaner i tagetagen med varmfordelingsrør der er udført som tostrenget anlæg.

VARMERØR

Varmfordelingsrør er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

100 kr.
0,02 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Cirkulationspumpe til varme er af fabrikat Grundfos type Magna3 med en effekt på 180 W.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udover andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år og 100 liter pr. m ² opvarmet erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er generelt uisoleret. Nogle steder er isoleret med ca. 10-20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er generelt isoleret med ca. 30 mm isolering. Nogle steder er rørene uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.800 kr.	1.500 kr. 0,30 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.600 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe til varmt brugsvand er en tretrinspumpe af fabrikat Grundfos type UPS 25-60B med en effekt på 70 W.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes, at den eksisterendepumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt på 34 W	18.000 kr.	1.700 kr. 0,42 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder er placeret i varmecentralen i uopvarmet kælder. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Regulus type RBC-400 HP fra 2012. Beholderen er på 400 l og er isoleret med ca. 50 mm skumisolering. Det varme brugsvand opvarmes med direkte fjernvarme reguleret med en ældre motorventil. Temperaturen i varmtvandsbeholderen lå på 54° C, hvilket er for lavt. Temperaturen i varmtvandsbeholderen bør holdes mellem 55 og 59° C. Ved højere temperaturer tilkalkes varmtvandsbeholderen for hurtigt, med øget varmeforbrug til følge.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består generelt af armaturer med energisparepærer. Belysningen styres med tryknap, som slukker automatisk. Belysningen i Ciao er generelt med halogenpærer på 20 W. Belysningen er med manuel styring. Vi har beregnet et forbrug på 13,7 W/m². Vi har ikke foreslået forbedring af belysningen, da vi fik at vide fra butikken, at belysningen ikke kan erstattes af en anden belysning til forretningens formål. Belysningen i Anne Qvist er med to slags armaturer. Der er både armaturer med lysstofrør på 36 W med glimtænder og armaturer med halogenpærer på 35 W. Belysningen er med manuel styring. Vi har beregnet et forbrug på 26 W/m².		
FORBEDRING Udskiftning af belysningen i Anne Qvist med nye armaturer med T5 rør. Ved gennemførelse af forslaget har vi regnet med 8 armaturer og et forbrug på 6,4 W/m².	8.000 kr.	7.700 kr. 1,93 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen beliggende på Ordrupvej 87, 2920 Charlottenlund.

Bygningen er opført i 1935, og er om- og tilbygget omkring 2006 i tagetagen.

Bygningen er et etagebyggeri på 4 etager plus kælder og tagetage. Der er én opgang i bygningen. Fra gaden er der i den ene side af bygningen en gennemgang, åben mod det fri, hvor der er en port.

Ved besigtigelsen så vi på en lejlighed i to plan beliggende på Ordrupvej 87, 4 th plus 5. sal (tagetage).

Hele tagetagen er en del af lejligheden beliggende på adressen Ordrupvej 87, 4. th. Gennem en indvendig trappe fra lejligheden benyttes tagetagen til beboelse. I tagetagen er tre kviste og en altan mod gaden samt en stor kvist og en altan mod gården. Skråvægge går helt til kip, hvor man kan se bjælker fra hanebåndsspæret der går gennem rummet. Ud fra vinduerne i tagetagen kan vi se, at tagetagen er blevet ombygget omkring 2006. Tagetagen er opvarmet med radiatorer og gulvkonvektorer ved altaner. De øvrige lejligheder er opvarmet med radiatorer.

I bygningen er der også erhvervslejemål i hele stueetagen.

Erhvervslejemålene var ved besigtigelsen: Ciao (Frisør) og Anne Qvist (Tøjbutik). Begge erhvervslejemål har generelt åbent fra mandag til fredag fra 10-17.30 samt lørdag fra 10-14.

Kælderen under "Ciao" anvendes som pulterrum og varmecentral og er uopvarmet. Ciao er opvarmet med fjernvarme. Beregningsteknisk regnes hele kælderen under Ciao som værende uopvarmet.

Kælderen under "Anne Qvist" er en del af forretningen og benyttes gennem en indvendig trappe fra butikken. Radiatorer hos "Anne Qvist" er med lave og aflange ældre elradiatorer både i stueetagen og i kælderen. Vi regner hele kælderen tilhørende forretningen som værende opvarmet.

Bygningen energimærkes som blandet anvendelse.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:

- Tegning uden tegn. nr., Planer og facade fra 1935,
- Tegning 1, Planer og snit i tagetage fra 1955,
- Tegning 0, Facade mod gaden fra 1982,
- Tegning 1, Plan af stueetage fra 1982,
- Tegning 3b, Kælderplan fra 1982,
- Tegning 6, Facade mod gaden fra 1982,
- Tegning uden tegn. nr., Stueetage fra 1987,
- Tegning uden tegn. nr., Del af stueetage og snit fra 1987,
- Tegning 2.00 Ombygning af tagetage fra 2003.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg, da der ikke er et stort fælles elforbrug.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

- Energikonsulent: Ahmad Ratha
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 31.03.2015 af David Hirschorn.

Sagsnummeret er 115-23874.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser inden der afgives en formel klage.

Klager over energimærkningsrapporten sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Treværelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Ordrupvej 87, 4. th., 2920 Charlottenlund	92	3	7.523
Treværelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Ordrupvej 87, 2920 Charlottenlund	94	4	7.687
Fireværelses lejlighed (4. th. plus tagetage)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Ordrupvej 87, 4. th. og 5. sal, 2920 Charlottenlund	242	1	19.791
Ciao (Frisør)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Ordrupvej 87, 2920 Charlottenlund	71	1	5.806
Anne Qvist (Tøjbutik)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Ordrupvej 87, 2920 Charlottenlund	91	1	7.442
Anne Qvist (lager)				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Ordrupvej 87, 2920 Charlottenlund	100	1	8.178

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl i tagetagen med granulat samt udvendig påføring med 200 mm isolering	100.700 kr.	30,97 GJ Fjernvarme	5.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge i gennemgang i stueetagen med 200 mm isolering	70.300 kr.	18,38 GJ Fjernvarme 568 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge i facader og gavle med 200 mm	1.102.600 kr.	214,64 GJ Fjernvarme 855 kWh Elektricitet	42.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med et lag glas i stueetagen til vinduer med tolagsenergiruder	65.900 kr.	18,63 GJ Fjernvarme 575 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med et lag glas til nye yderdøre med tolagsenergiruder	24.800 kr.	6,33 GJ Fjernvarme 195 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisolere etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	10.200 kr.	13,63 GJ Fjernvarme	2.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolere gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	28.700 kr.	20,76 GJ Fjernvarme 640 kWh Elektricitet	5.700 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Udskiftning af radiatorer i butikken Anne Qvist	20.000 kr.	-13,38 GJ Fjernvarme 3.726 kWh Elektricitet	7.600 kr.
------------	--	------------	--	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	3.800 kr.	8,71 GJ Fjernvarme -62 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.600 kr.	2,95 GJ Fjernvarme -24 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-60N, 34 W	18.000 kr.	630 kWh Elektricitet	1.700 kr.

El

Belysning	Udskiftning af belysningen i Anne Qvist med T5 rør	8.000 kr.	-5,83 GJ Fjernvarme 3.253 kWh Elektricitet	7.700 kr.
-----------	---	-----------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med tolagstermoruder til tolagsenergiruder	45,58 GJ Fjernvarme 83 kWh Elektricitet	8.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør med tolagstermorude til ny dør med tolagsenergirude	0,76 GJ Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmekfordelingsrør op til 50 mm	0,50 GJ Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ordрупvej 87, 2920 Charlottenlund

Adresse	Ordрупvej 87
BBR nr.....	157-145266-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1935
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	841 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	292 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1140 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	150 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	82 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	82 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	61.785 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.745 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	442,01 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2013 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	69.795 kr. pr. år
Fast afgift	24.745 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	94.540 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	499,31 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	19,57 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører at der er:

- et bebygget areal på 186 m²,
- et kælderareal på 186 m²,
- et tagetageareal på 138 m²,
- et udnyttet tagetageareal på 85 m²,
- et boligareal på 841 m²,
- et erhvervsareal på 292 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal til 894 m² bolig heraf 150 m² tagetageareal og 246 m² erhverv inklusiv opvarmede rum i kælderen under erhvervslejemålet.

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningerne for bygningerne.

I BBR er der flere punkter, som skal rettes. Det drejer sig om følgende punkter:

- Der mangler en om-/tilbygning år for tagetagen, som blev ombygget i 2006.
- Der står at der er 8 boliger med køkken og 4 boliger uden køkken. I virkeligheden er der kun 8 boliger med køkken. Dvs. de 4 boliger som er oprettet som 5. sal boliger skal fjernes, da de ikke findes.
- Varmekilde skal rettes til fjernvarme.
- Anvendelseskode 330 for butikken i stuen th. skal ændres til anvendelseskode 320.
- Anvendelseskode 340 for butikken i stuen tv. skal ændres til anvendelseskode 330.

Det er ejerens ansvar at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Vi har fået følgende oplysninger fra ejer:

- kopi af årsopgørelse for varme. Forbruget var 442,01 GJ for perioden 31-12-2013 til 31-12-2014.
- kopi af årsopgørelse for vand. Forbruget var 520 m³ for perioden 04-04-2013 til 04-04-2014.
- kopi af årsopgørelse for el. Forbruget var 1.157 kWh for perioden 20-12-2013 til 12-12-2014.

Varmeregningen (for flerfamiliehuse) afregnes på følgende måde:

- Varmeforbrug afregnes efter målere placeret på radiatorer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	187,50 kr. per GJ
	3.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,69 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,69 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology

Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent
Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejd. Ordrupvej 87
Ordrupvej 87
2920 Charlottenlund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. april 2015 til den 7. april 2025

Energimærkningsnummer 311105331