

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Torvegade 14A

4640 Faxe



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 8. april 2015

Til den 8. april 2025.

Energimærkningsnummer 311105489


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmekonsum

207,36 MWh fjernvarme 141.898 kr

Samlet energiudgift 141.898 kr

Samlet CO₂ udledning 29,24 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygn. 2: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Bygn. 1 - Generelt: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt oplysninger fra kontaktperson på ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1 - Generelt: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		3.900 kr. 1,31 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Bygn. 1 - Generelt:

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt oplyst af ejer.

FORBEDRING

Bygn. 1 - Generelt:

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

1.341.800
kr.33.900 kr.
11,58 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Bygn. 2:

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Bygn. 1 - Erhverv:

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betolvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygn. 1 - Erhverv:

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

6.100 kr.
2,06 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Bygn. 1 - Generelt: Vinduerne er primært monteret med tolags termorude. Vinduerne er mod gård få steder monteret med tolags energirude. Vinduerne er i kælder monteret med etlags glsrude. Bygn. 2: Vinduerne er monteret med etlags glsrude og forsatsrude.		
FORBEDRING Bygn. 1 - Generelt: Kælder vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	20.300 kr.	700 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		7.000 kr. 2,36 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 2: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,04 ton CO ₂
OVENLYS Bygn. 2: Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 2: Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,05 ton CO ₂
YDERDØRE Bygn. 1 - Generelt: Yderdør med en rude af tolags termoglas. Yderdør med sideparti monteret med tolags termorude. Oplukkeligt skydedørsparti monteret med tolags termorude. Bygn. 2: Massiv yderdør er uisolaret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1 - Generelt: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.		500 kr. 0,16 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 2:: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.		500 kr. 0,15 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1 - Generelt: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Skydedørspartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		1.500 kr. 0,49 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygn. 2: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Bygn. 1 - Erhverv: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygn. 1 - Bolig: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Bygn. 1 - Erhverv: Zone: Udsugning fra kælder Anlæg: Ukendt fabrikat Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Luftskifte: 1,8 l/s/m ² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m ³ Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		

Bygn. 1 - Erhverv:

Zone: Hele zonen, pånær kælder

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,45 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Bygn. 2:

Zone: Hele bygningen

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

KØLING

Bygn. 1 - Erhverv:

Køling foregår via et luftkølet splitunit anlæg, fabrikat Panasonic med automatik for styring. Oplyst at anlægget udelukkende benyttes til køling i butikken om sommeren.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Bygn. 2:

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

Bygn. 1 - Bolig:

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Bygn. 1 - Erhverv:

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

Bygn. 2:

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygn. 2:

Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygning 2.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygn. 1 - Erhverv:

Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygn. 1 - Bolig:

Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

Bygn. 1 - Bolig:

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Bygn. 1 - Erhverv:

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Bygn. 2:

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygn. 2:

Det vurderes ikke rentabelt eller aktuelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygn. 1 - Erhverv:

Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygn. 1 - Bolig:

Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Bygn. 2:

Varmefordelingsrør i jord er vurderet udført som 25 mm præisolerede stålrør.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Bygn. 1 - Generelt:

På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 325 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard.

Bygn. 2:

På varmfedelingsanlægget er monteret en Alpha Pro pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-60 180.

FORBEDRING

Bygn. 1 - Generelt:

Montering af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.

8.000 kr.

1.700 kr.
0,53 ton CO₂**FORBEDRING VED RENOVERING**

Bygn. 2:

Montering af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-40.

200 kr.
0,06 ton CO₂**AUTOMATIK**

Bygn. 1 og 2 - Generelt:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter

udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Bygn. 1 og 2 - Generelt:

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Bygn. 1:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

400 kr.
0,12 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Bygn. 1 - Bolig:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 20-14 B. Pumpen forsyner både bolig og erhvervsdel, hvorfor en fordeling af effekten er foretaget i forhold til beregningen.

Bygn. 1 - Erhverv:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 20-14 B. Pumpen forsyner både bolig og erhvervsdel, hvorfor en fordeling af effekten er foretaget i forhold til beregningen.

Bygn. 2:

Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygn. 1 - Generelt:

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat HS Tarm. VVB forsyner både bolig og erhvervsdel i bygningen, hvorfor en fordeling af kapaciteten er foretaget til beregningen.

Bygn. 2:

Der er ingen vandinstallationer i bygning 2, hvorfor en fiktiv beholder er indsat til beregningen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygn. 1 - Erhverv: Belysningsanlæggene i kælder består primært af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bygn. 1 - Erhverv: Belysningsanlæggene i forretningen i stueetage består primært af armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Bygn. 1 - Erhverv: Belysningen i kælder udskiftes til ny energieffektiv belysning, samt der monteres bevægelses meldere.	40.800 kr.	4.500 kr. 1,38 ton CO ₂
SOLCELLER Bygn. 1 - Generelt: Der er ingen solceller på bygningen. Bygn. 2: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bygn. 1 - Generelt: Montering af solceller på fladt tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 78 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	222.300 kr.	17.500 kr. 7,16 ton CO ₂
FORBEDRING Bygn. 2: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	56.000 kr.	3.500 kr. 1,49 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 bygninger, herunder BBR bygning 1 som benyttes til bolig og erhverv, samt BBR bygning 2 som benyttes til erhverv.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 9. marts 2015, er bygningen opført i 1937.

De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:

Plantegninger bygning 1

Facade tegning bygning 1

Energibesparende tiltag med tilbage betalings tid på mere end 100 år, er i rapporten udeladt.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til erhvervsdel med bank, kælder under bank, bygning 2, samt boliger på 2. sal og erhvervsdel på 1. sal, hvorfor energimærkets udregninger er baseret på ejers oplysninger, samt de tilgængelige iagtagelser ved gennemgangen.

Derudover blev der ved besigtigelsen registreret et ventilationsanlæg placeret på tag, som ikke længere er i drift, da dette forsyner erhvervsdel som pt. ikke er udlejet, og derfor ikke i drift. Dette anlæg er ikke medtaget i rapporten.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv Bygning 1	Adresse Torvegade 14A	m ² 516	Antal 1	Kr./år 74.186
Bolig Bygning 1	Adresse Torvegade 14	m ² 142	Antal 1	Kr./år 20.415
Erhverv Bygning 1	Adresse Torvegade 14	m ² 149	Antal 1	Kr./år 21.421
Erhverv Bygning 1	Adresse Torvegade 14B	m ² 231	Antal 1	Kr./år 33.211
Bolig Bygning 1	Adresse Torvegade 14	m ² 143	Antal 1	Kr./år 20.559

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Bygn. 1 - Generelt: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm	1.341.800 kr.	82,91 MWh Fjernvarme -170 kWh Elektricitet	33.900 kr.
Vinduer	Bygn. 1 - Erhverv: Udskiftning af kældervinduer til trelags energirude	20.300 kr.	1,66 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Bygn. 1 - Generelt: Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna 25-100, 185 W	8.000 kr.	793 kWh Elektricitet	1.700 kr.
El				
Belysning	Bygn. 1 - Erhverv: Kælder - Udskiftning af belysning, samt montering af bev. melder	40.800 kr.	-1,56 MWh Fjernvarme 2.406 kWh Elektricitet	4.500 kr.

Solceller	Bygn. 1 - Generelt: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 12 kW	222.300 kr.	7.287 kWh Elektricitet 3.509 kWh Elektricitet overskud fra solceller	17.500 kr.
Solceller	Bygn. 2: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	56.000 kr.	1.382 kWh Elektricitet 869 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Bygn. 1 - Generelt: Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	9,31 MWh Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Kælder ydervægge	Bygn. 1 - Erhverv: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord	14,81 MWh Fjernvarme -37 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Vinduer	Bygn. 1 - Generelt: Udskiftning af vindue til trelags energirude	16,82 MWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Vinduer	Bygn. 2: Udskiftning af vindue til trelags energirude	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	Bygn. 2: Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	0,39 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Bygn. 2: Montage af ny massiv, isoleret yderdør	1,12 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Bygn. 1 - Erhverv: Montage af ny massiv, isoleret yderdør	1,11 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	500 kr.

Yderdøre	Bygn. 1 - Erhverv: Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude o	3,45 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
----------	--	---------------------	-----------

Varmeanlæg

Varmepumper	Bygn. 2: Varmepumpe		0 kr.
Varmepumper	Bygn. 1 - Erhverv: Varmepumpe		0 kr.
Varmepumper	Bygn. 1 - Bolig: Varmepumpe		0 kr.
Solvarme	Bygn. 2: Solvarmeanlæg		0 kr.
Solvarme	Bygn. 1 - Erhverv: Solvarmeanlæg		0 kr.
Solvarme	Bygn. 1 - Bolig: Solvarmeanlæg		0 kr.
Varmefordelings pumper	Bygn. 2: Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 25-40 180, 18 W	84 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygn. 1 - Generelt: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, samt isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	0,74 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	400 kr.
---------------	--	--	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Torvegade 14A
BBR nr.....	320-9286-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1937
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	285 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1269 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1246 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	340 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	93.867 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	64.936 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	125,04 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	92.973 kr. pr. år
Fast afgift	64.936 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	157.909 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	123,85 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	17,46 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Torvegade 14A
BBR nr.....	320-9286-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....	1994
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	116 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	100 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	7.064 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.887 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	9,41 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	6.996 kr. pr. år
Fast afgift	4.887 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	11.884 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	9,32 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	1,31 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er ca. 35 % lavere end det beregnede. Forskellen kan tilskrives at der er konstruktioner som er bedre isoleret end forudsat, samt at brugsmønsteret ligeledes kan være anderledes.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	412,50 kr. per MWh
	56.362 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

GH-Energi & Rådgivning ApS

Skelstedet 2 A, 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
 tlf. 72441151

Ved energikonsulent
 Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
 Amaliegade 44
 1256 København K
 E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Torvegade 14A
4640 Faxe



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2015 til den 8. april 2025

Energimærkningsnummer 311105489

Energimærke

Hovedbygning
Torvegade 14A
4640 Faxe



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2015 til den 8. april 2025

Energimærkningsnummer 311105489

Energimærke

Bygning 2
Torvegade 14A
4640 Faxe



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2015 til den 8. april 2025

Energimærkningsnummer 311105489