

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Nybrovej 80

2820 Gentofte



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. april 2015

Til den 8. april 2025.

Energimærkningsnummer 311105492


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



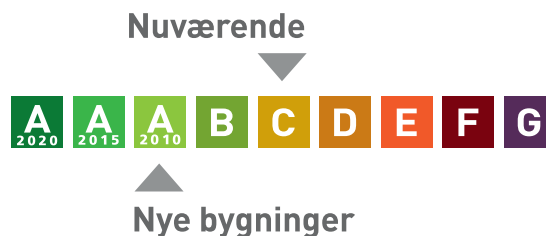
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

80.580,9 m³ naturgas 601.299 kr

Samlet energjudgift 601.299 kr

Samlet CO₂ udledning 180,82 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag i bygninger er som gennemsnit isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massive ydervægge med 200 mm beton ,150 mm isolering +facadebeklædning.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	558.700 kr.	23.800 kr. 7,19 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er monteret med tolags energirude. Der er solafskærmende film på samtlige vinduer og på flere af facaderne er der udvendig solafskærmning.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af beton isoleret med 150 mm mineraluld. Etageadskillelse mod det fri udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Bygning A+B

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Dan X
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 107 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Bygning A, Fitness

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Dan X
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: Roterende veksler
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 103 timer/uge
 Luftskefte: 2,4 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
 Automatik: CTS
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Bygning C+B

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Dan X
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: Roterende veksler
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 119 timer/uge
 Luftskefte: 2,4 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
 Automatik: CTS
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Bygning D

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Dan X
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: Roterende veksler
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 83 timer/uge
 Luftskefte: 2,4 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
 Automatik: CTS
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone Kantinekøkken

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Dan X
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV
 Driftstid: 50 timer/uge
 Luftskefte: 2,4 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
 Automatik: CTS
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Udsugning fra toiletter Bygning A

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Ukendt
 Mekanisk udsugning
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 90 timer/uge
 Luftskefte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
 Automatik: CTS
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Udsugning fra toiletter Bygning D

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Ukendt
 Mekanisk udsugning
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 90 timer/uge
 Luftskefte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
 Automatik: CTS
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Naturlig ventilation Bygning A+B

Naturlig ventilation
 Luftskefte: 0,9 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Naturlig ventilation Bygning D

Naturlig ventilation
 Luftskefte: 0,9 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Naturlig ventilation Fitness Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Naturlig ventilation kantine Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		
FORBEDRING Optimering af driftstid for ventilation. Anlægget er udelukkende i drift i weekenden aht til Fitness som har egent anlæg. Der skal udarbejdet et lille projekt på sagen.	10.000 kr.	79.700 kr. 24,08 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at tilpasse udsugning for toiletter bygning D til bygningens driftstid.	1.000 kr.	13.300 kr. 4,00 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at tilpasse udsugning for toiletter bygning C til bygningens driftstid.	1.000 kr.	13.000 kr. 3,92 ton CO ₂
FORBEDRING Ventilationen i Fitness anbefales styret via bevægelses følere evt. med en timerstyring af ventilationen således at anlægget kun er i drift når der er aktivitet i rummet	15.000 kr.	9.900 kr. 2,98 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at tilpasse udsugning for toiletter bygning A til bygningens driftstid.	1.000 kr.	2.200 kr. 0,66 ton CO ₂
VENTILATIONSKANALER Hovedparten af ventilations kanalerne er isoleret. Den samlede længde er skønsmæssig fastsat.		
KØLING Køling sker via ventilationsanlægget i en lukket vandkøling.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 2001. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Anlægs afkølingen er ikke optimal.		
FORBEDRING Kedlen kan optimeres ved at gennemgå de enkelte blandesøjfer med henblik på at optimere anlægs afkølingen på de enkelte blandesøjfer og dermed kedelvirkningsgraden.	3.000 kr.	4.600 kr. 1,39 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentetalt at etablere varmepumpe på idet varmeanlægget ikke er forberedt til lavtemperatur drift. Endvidere skønnes det ikke at der er det nødvendige areal til disposition for etablering af jordslanger.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		4.600 kr. 1,37 ton CO ₂

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Ved indgangene er der etableret varmetæpper.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Flere ventiler og flangerer i teknikrum og kedelcentral uisolaret. Varmefordelingsrør ved veksler i kedelcentral er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolaret.

FORBEDRING

Isolering af ventiler i varmecentral med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

3.400 kr.

10.400 kr.
3,14 ton CO₂**FORBEDRING**

Isolering af rør ved veksler i varmevcentral med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

900 kr.

1.600 kr.
0,47 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

Hovedpumpe varme

På varmfeddelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 740 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 50-120 F.

Ventilation kantine

På varmfedlade for ventilationsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Kantine ventilation

På varmfeddelingsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Hovedpumper køl

På varmfeddelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 1576 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Finess varme

På varmfedlade er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Type UPS 15-14B.

Køl Fitness

På køleflade for ventilationsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Bygning D

På varmfedlade for ventilationsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Hovedpumpe bygning D

På varmfordelingsanlægget er monteret en UPE 32-120 F pumpe af fabrikat Grundfos med en effekt på 340 W. Reception varme På varmfordelingsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Køleflade ventilation På køleflade for ventilationsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 1297 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Bygning C På varmeblade for ventilationsanlægget er monteret en Wilo pumpe med en effekt på 130 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Bygning C På varmeblade for ventilationsanlægget er monteret en Wilo pumpe med en effekt på 20 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Der er CTS på varmeanlægget men det er ikke vores vurdering at alle anlæg lukker ned for sommerdrift.		
FORBEDRING Der ændres i automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.	2.000 kr.	46.600 kr. 14,09 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Forbruget af varmt vand er beregnet. Forbruget er højt set i relation til landsgennemsnittet.		
FORBEDRING Etablering af trykknapp system for brusere i Fitness.	15.000 kr.	7.400 kr. 2,21 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-30.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W	9.000 kr.	800 kr. 0,24 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk 1000 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene består hovedsaglig af armaturer med kompaktør, men der findes også forskellige former for spot heraf flere med LED samt mange andre forskellige armaturer. Belysningen i kælderarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Bygning A stue-1 og 2 sal For bygning A stue-1 sal og 2 sal anbefales det at udskifte den eksisterende belysning til LED, samt styre belysningen efter aktivitet i de enkelte zoner af bygningen.	1.045.500 kr.	151.200 kr. 45,50 ton CO ₂
FORBEDRING Fitness bygning A For Fitness bygning A anbefales det at udskifte den eksisterende belysning til LED, samt styrebelysningen efter dagslyset i de enkelte zone.	105.000 kr.	14.900 kr. 4,48 ton CO ₂
FORBEDRING For belysning Bygning D stue + 1 sal anbefales det at udskifte den eksisterende belysning med LED, samt styre den efter dagslyset i de enkelte zoner.	1.134.000 kr.	147.500 kr. 44,39 ton CO ₂
FORBEDRING For bygning B kælder anbefales alle armaturer udskiftet til LED belysning. Alternativt ombygges de eksisterende armaturer til Led belysning. Endvidere anbefales det at etablere bevægelses eller akustiske følere til styring af belysningen.	77.600 kr.	9.800 kr. 2,93 ton CO ₂
FORBEDRING For bygning B stue-1 sal og 2 sal anbefales det at udskifte den eksisterende belysning til LED, samt styre belysningen efter dagslyset i de enkelte zoner af bygningen.	406.700 kr.	50.900 kr. 15,31 ton CO ₂
FORBEDRING For bygning A kælder foreslås alle armaturer udskiftet til LED belysning. Alternativt ombygges de eksisterende armaturer til Led belysning. Endvidere anbefales det at etablere bevægelses eller akustiske følere til styring af belysningen.	140.000 kr.	17.300 kr. 5,21 ton CO ₂

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

FORBEDRING

Montering af solceller på tagfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 390 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Inden igangsætning skal det undersøges hvorvidt der er plads til færre eller fler solceller på taget.

1.111.500
kr.

115.500 kr.
36,97 ton CO₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er ifølge BBR meddelelse af 4-3-2015 opført i 2002.

Den samlede ejendom er opbygget af flere bygninger der i BBR er registreret som 1 bygning.

Energimærkningen omfatter bygningerne A-B-C-D samt kantine med tilhørende køkken.

Kælderen regnes som opvarmet, ekskl. teknikrum.

Der er ventilation i alle bygningerne, og således at ventilations anlægget for bygning A betjener 50 % af bygning B, og anlægget for bygning C betjener ligeledes 50 % af bygning B.

Der kan opnås flere rigtig gode energibesparelser i denne bygning.

Det vurderes at der kan areal optimeres, således at så få afsnit som muligt er i drift udenfor bygningens hovedbrugstid.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	558.700 kr.	3.184,5 m ³ Naturgas 70 kWh Elektricitet	23.800 kr.
Ventilation	Optimering af ventilation Bygning A +B	10.000 kr.	5.134,5 m ³ Naturgas 18.947 kWh Elektricitet	79.700 kr.
Ventilation	Optimering af ventilation toiletter bygning D	1.000 kr.	1.505,5 m ³ Naturgas 937 kWh Elektricitet	13.300 kr.
Ventilation	Optimering af ventilation toiletter bygning C	1.000 kr.	1.476,4 m ³ Naturgas 919 kWh Elektricitet	13.000 kr.
Ventilation	Optimering af ventilationsanlæg Fitness	15.000 kr.	643,6 m ³ Naturgas 2.321 kWh Elektricitet	9.900 kr.

Ventilation	Optimering af ventilation toiletter bygning A	1.000 kr.	247,3 m³ Naturgas 165 kWh Elektricitet	2.200 kr.
-------------	---	-----------	--	-----------

Varmeanlæg

Kedler	Optimering af anlægsafkøling	3.000 kr.	617,3 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Varmerør	Isolering afventiler i fyrrum	3.400 kr.	1.322,7 m³ Naturgas 264 kWh Elektricitet	10.400 kr.
Varmerør	Isolering af rør ved veksler kantine	900 kr.	194,5 m³ Naturgas 47 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Automatik	Optimering af rutiner for sommerdrift	2.000 kr.	5.199,1 m³ Naturgas 3.657 kWh Elektricitet	46.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmt vand	Etablering af trykknapp system for brusere i Fitness	15.000 kr.	986,4 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe for brugsvand, som Alpha2 25-60N, 34 W	9.000 kr.	359 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Belysning	Optimering af belysning bygning A stue-1 sal -2 sal	1.045.500 kr.	-3.048,2 m³ Naturgas 78.946 kWh Elektricitet	151.200 kr.
Belysning	Optimering af belysning bygning A Fitness	105.000 kr.	-294,5 m³ Naturgas 7.751 kWh Elektricitet	14.900 kr.

Belysning	Optimering af belysning bygning D stue-1 sal	1.134.000 kr.	-2.975,5 m ³ Naturgas 77.024 kWh Elektricitet	147.500 kr.
Belysning	Optimering af belysning kælder bygning B	77.600 kr.	-190,0 m ³ Naturgas 5.069 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Belysning	Optimering af belysning bygning A stue-1 sal -2 sal	406.700 kr.	-1.038,2 m ³ Naturgas 26.610 kWh Elektricitet	50.900 kr.
Belysning	Optimering af belysning kælder bygning A	140.000 kr.	-343,6 m ³ Naturgas 9.016 kWh Elektricitet	17.300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 60 kW	1.111.500 kr.	51.855 kWh Elektricitet 3.903 kWh Elektricitet overskud fra solceller	115.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		0 kr.
Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Bosch FKC-2S - 2,19 m ² pr. panel	652,7 m ³ Naturgas -143 kWh Elektricitet	4.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nybrovej 80
BBR nr.....	157-136038-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	2002
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	11024 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	11995 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	973 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	225 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	497.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	71.019,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	497.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	497.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	82.120,7 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	184,28 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Alle ventilationsanlæggene er forsynet med frekvensomformere til styring af hastigheden på ventilationsanlæggene.

For køleanlæggene i de enkelte bygninger er det oplyst at de kan stilles om til at køle via

frikølingsveksler.

Det er oplyst at der er tracing i nedkørsels rampen til parkeringskælderen i bygning D. Tidsintervaller for drift af dette er ikke gennemgået idet det ligger i uopvarmet område, men det er helt sikkert noget der kan anbefales at have opmærksomheden rette mod.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,40 kr. per m ³
	5.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Forbrugstallene er opgivet dels af administrationen og dels på stedet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

GH-Energi & Rådgivning ApS

Skelstedet 2 A, 2950 Vedbæk

www.gh-energi.dk

gh@gh-energi.dk

tlf. 72441151

Ved energikonsulent

Gert Halldén

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nybrovej 80
2820 Gentofte



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. april 2015 til den 8. april 2025

Energimærkningsnummer 311105492