# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vendersgade 15
7000 Fredericia



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. april 2015
Til den 9. april 2022.

Energimærkningsnummer 311105719

ENERGI STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

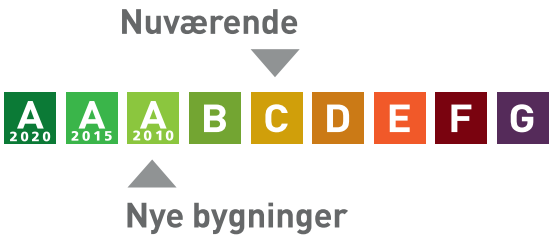
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 228,13 GJ fjernvarme | 49.923 kr |
| Samlet energiudgift | 49.923 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 8,94 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

## Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering.<br>Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.<br>Loftrum ved høreklinik og lager til Underground er isoleret med 250 mm isolering.<br>Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. | | 1.100 kr.<br>0,27 ton $CO_2$ |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge ved høreklinik er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat, og der er bygget 150 mm isoleringsvæg på væggen.<br>Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. | | |
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge på 1. sal består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering.<br>Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.<br>Ydervægge mod gågade og baggård ved frisør og Underground består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering.<br>Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge i de tidligere vinduesfelter ved høreklinikken og lager til Underground mod baggården er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 150 mm isolering.<br>Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Bygningen har vinduer med:<br>- tolags energiruder på 1. sal, ved høreklinikken og mod gågaden<br>- tolags termoruder ved høreklinikken ved indgangen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. | 8.900 kr. | 400 kr.<br>0,08 ton $CO_2$ |
| **OVENLYS**<br>Bygningen har ovenlys med tolags energirude på 1. sal, samt tolags termorude i høreklinikken på lageret ved Undergound. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. | 10.800 kr. | 500 kr.<br>0,11 ton $CO_2$ |
| **YDERDØRE**<br>Bygningen har glasdøre med tolags energiglas på 1. sal, samt mod gågaden. Glasdør ved indgangen til høreklinik er med tolags termorude.<br>Massive yderdøre ved høreklinik vurderes at være isoleret. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Det anbefales at udskifte glasdøre til nye med lavenergiruder. | | 200 kr.<br>0,04 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Øvrige gulve i nr. 15 er terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret.<br>Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Gulv mod uopvarmet kælder er henholdvis uiosleret og isoleret(100 mm) træbjælkelag.<br>Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning fra kælderen. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af det uisolerede gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. | 50.300 kr. | 2.600 kr.<br>0,67 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **KRYBEKÆLDER**<br>Gulv mod krybekælder i høreklinik af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm isolering.<br>Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Der er naturlig ventilation bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.<br>Der er monteret mekanisk udsugning hos frisøren. Det er proces udstyr og indgår ikke i energimærket. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **KØLING**<br>Der er monteret et split køleanlæg i Underground. Anlægget betjener under 20% af det opvarmede areal og indgår derfor ikke i energimærket. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FJERNVARME<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være nyere. Anlægget er placeret i kælderen. | | |
| SOLVARME<br>Der er ikke stillet forslag til solvarme da bygningen er bevaringsværdig. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.<br>Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.<br>Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. | | |
| VARMERØR<br>Varmefordelingsrør i kælder er henholdsvis uisoleret og isoleret. | | |
| FORBEDRING<br>Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering. | 2.900 kr. | 1.400 kr.<br>0,36 ton $CO_2$ |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>Varmefordelingsanlægget er monteret med en nyere automatisk trinstyret pumpe.<br>Pumpen er af fabrikat Grundfos og placeret ved teknikken i kælderen. | | |
| AUTOMATIK<br>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.<br>Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMTVANDSRØR**<br>Brugsvandsrør i bygningen er isoleret.<br>Brugsvandsrør i kælderen er uisoleret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at isolere rørene i kælderen op til 50 mm isolering. | 5.100 kr. | 3.100 kr.<br>0,81 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSPUMPER**<br>Det brugsvandsanlæg er monteret med en cirkulationspumpe af mærket Grundfos UP 20-07. Pumpen er i konstant drift. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at montere en ny A mærket cirkulationspumpe som Grundfos UP 15-14 og tilhørende urstyring til reducering af drifttiden. | 5.000 kr. | 500 kr.<br>0,15 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSBEHOLDER**<br>Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler. Veksleren er placeret i kælderen. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Belysningen i kontorlokaler på 1. sal<br>Belysningen er demonteret. Der er forudsat 2-rørs (T8) armaturer med HF forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.<br><br>Belysningen på toiletter på 1. sal<br>Består af lamper med sparepærer, samt halogen over vasken. Lyset tændes og slukkes manuelt.<br><br>Belysningen hos frisøren<br>Består af lamper med LED lyskilder, samt kompaktlysstofrør som grundbelysning. Lyset tændes og slukkes manuelt.<br><br>Belysningen i kantinen hos frisøren<br>Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.<br><br>Belysningen på toiletter hos frisøren<br>Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.<br><br>Belysningen i Underground<br>Består af halogenlamper og loftslamper med kompaktlystofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.<br><br>Belysningen i på lageret i Undergound<br>Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.<br><br>Belysningen i høreklinikken<br>Består af 2-rørs (T8) armaturer med HF forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.<br><br>Belysningen i kælderen<br>Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. | | |
| **FORBEDRING**<br>Belysning i kantinen hos frisøren<br>Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet. | 2.000 kr. | 400 kr.<br>0,12 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Belysning i høreklinikken<br>Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet. | 12.800 kr. | 1.800 kr.<br>0,57 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **FORBEDRING**<br>Belysning i Underground<br>Det anbefales at udskifte belysningen i butikken til LED belysning. Herved opnås en markant elbesparelse, men åbner også mange muligheder for at styre farver mv. i butikken. | 26.300 kr. | 3.100 kr.<br>0,98 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Belysningen på toiletter på 1. sal<br>Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet. | 600 kr. | 100 kr.<br>0,02 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Belysning på toiletter hos frisøren<br>Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelses i rummet. | | 100 kr.<br>0,01 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **SOLCELLER**<br>Der er ikke stillet forslag til solceller da bygningen er bevaringsværdig. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Vinduer | Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder | 8.900 kr. | 2,12 GJ Fjernvarme | 400 kr. |
| Ovenlys | Udskiftning af ruder i ovenlysvinduerne i høreklinikken/lager Underground | 10.800 kr. | 2,73 GJ Fjernvarme | 500 kr. |
| Etageadskillelse | Efterisolering af gulv mod kælderen | 50.300 kr. | 17,16 GJ Fjernvarme | 2.600 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmerør | Isolering af varmefordelingsrør i kælderen | 2.900 kr. | 9,06 GJ Fjernvarme | 1.400 kr. |
| **Varmt og koldt vand** | | | | |
| Varmtvandsrør | Isolering af brugsvandsrør i kælderen | 5.100 kr. | 20,68 GJ Fjernvarme | 3.100 kr. |
| Varmtvandspumper | Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand | 5.000 kr. | 219 kWh Elektricitet | 500 kr. |

## El

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Belysning | Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i kantinen hos frisøren | 2.000 kr. | -0,58 GJ Fjernvarme<br>208 kWh Elektricitet | 400 kr. |
| Belysning | Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i høreklinkkken | 12.800 kr. | -2,84 GJ Fjernvarme<br>1.024 kWh Elektricitet | 1.800 kr. |
| Belysning | Udskift halogen til LED i Underground | 26.300 kr. | -4,96 GJ Fjernvarme<br>1.771 kWh Elektricitet | 3.100 kr. |
| Belysning | Monter bevægelsesmeldere på belysningen på toiletterne på 1. sal | 600 kr. | -0,04 GJ Fjernvarme<br>28 kWh Elektricitet | 100 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering. | 6,91 GJ Fjernvarme | 1.100 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af glasdøre | 0,90 GJ Fjernvarme | 200 kr. |
| **El** | | | |
| Belysning | Monter bevægelsesmeldere på belysningen på toiletterne hos frisøren | -0,04 GJ Fjernvarme<br>19 kWh Elektricitet | 100 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Vendersgade 15, 7000 Fredericia**

| | |
|---|---|
| Adresse | Vendersgade 15 |
| BBR nr | 607-117136-1 |
| Bygningens anvendelse | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |
| Opførelses år | 1877 |
| År for væsentlig renovering | 1987 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 0 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 674 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 674 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 178 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 96 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke brugbare oplysninger om det oplyste varmeforbrug, da en del af bygningen ikke benyttes. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fjernvarme | 149,62 kr. per GJ<br>15.790 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,14 kr. per kWh |

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

**OBH Ingeniørservice A/S**
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jes Bøgelund

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

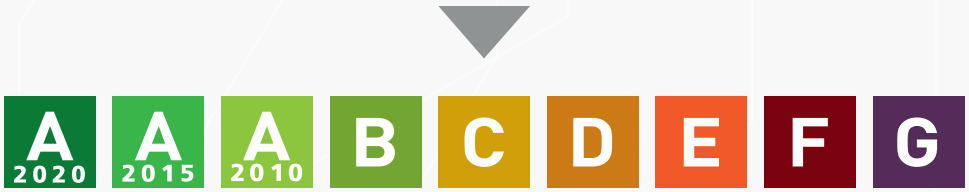
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Vendersgade 15
7000 Fredericia




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. april 2015 til den 9. april 2022

Energimærkningsnummer 311105719