

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligselskabet Fruehøjgaard -
Afdeling 019-12 - Dalgasparken
Dalgas Alle 2A
7400 Herning



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. april 2015
Til den 9. april 2025.

Energimærkningsnummer 311105763


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



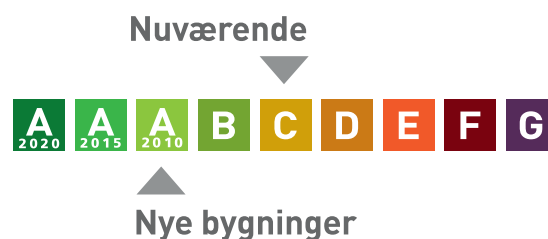
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

272.070 kWh fjernvarme 353.222 kr

Årlig overproduktion af el

-2.661 kWh fra solceller -1.596 kr

Samlet energigift 351.626 kr

Samlet CO₂ udledning 36,60 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale for etape to af byggeriet i afdelingen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		1.000 kr. 0,27 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført af bagmurselement af beton og udvendig teglstensvæg/beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale for etape to af byggeriet i afdelingen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Fyldninger er isoleret.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med ca. 150 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder af massiv beton, er isoleret med 175 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale for etape to af byggeriet i afdelingen.

Etageadskillelse mod det fri (v/ 4. sal) af massiv beton, er isoleret med ca. 160 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale for etape to af byggeriet i afdelingen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen og der afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

2.900 kr.
0,80 ton CO₂

LINJETAB

Letklinkeblokke ved fundament.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret 3 nyere mekaniske ventilationsanlæg af fabrikat EcoVent der ventilerer lejlighederne. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler (jf. tegningsmateriale) er placeret i teknikrum i kælder. Bygningen anses for at være normal tæt.

Zone: Klinik

Anlæg: Danvent

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsveksler

Anlægstype: CAV
 Driftstid: 70 timer/uge
 Luftskefte: 1,2 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
 Automatik: TAC
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Fælleshus
 Naturlig ventilation med mulighed for aktivering af mekanisk udsugning
 Driftstid: Anslået 36 timer/uge med naturlig ventilation og 9 timer/uge med mekanisk udsugning.
 Luftskefte: 0,9 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler i teknikrum vurderes som gennemsnit at have dimensionen 400 mm med en isoleringstykkelse på 50 mm.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ventilationskanaler i ventilations-teknikrum efterisoleres med 50 mm mineraluld. Inden dette tiltag iværksættes, bør der foretages en præcis opmåling, da det ikke er alle steder, der er plads til den ekstra isolering.

200 kr.
0,05 ton CO₂

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Antaget gennemsnitligt internt varmetilskud for henholdsvis bolig og erhverv.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er fjernvarmestik, -måler og -unit i hver lejlighed. Lejere afregninger direkte med fjernvarmeselskabet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad samt omklædningsrum i klinik.		
VARMERØR Varmedfordelingsrør i boliger fra unit til fordelermanifold vurderes i gns. udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmedfordelingsrør i teknikrum i kælder vurderes i gns. udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmedfordelingsrør til radiatorer er udført som 15 mm PEX-rør som udgår fra fordelerrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

I lejligheden er monteret følgende pumper på varmfordelingsanlægget: 38 stk. Grundfos UPS 15-40, manuel 3-trins, med en max-effekt på 60 W i hver lejlighed. 3 stk. Grundfos UPE 25-40, ældre automatisk modulerende, med en max-effekt på 60 W på ventilationsanlægs varmeblæser. 2 stk. Grundfos UPE 25-40, ældre automatisk modulerende, med en max-effekt på 60 W på varmfordelingsanlæg til klinik. 1 stk. Grundfos UPS 25-60, manuel 3-trins, med en max-effekt på 90 W til gulvvarme i klinik. 2 stk. Wirsbo 15-14B, 1-trins, med en max-effekt på 25 W til gulvvarme i omklædningsrum ved træningscenter. Ét stk. konstateret i herreomklædningsrum, anslået yderligere ét stk. i dameomklædningsrum.		
FORBEDRING Gulvvarme i klinik: Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60, med en max-effekt på 34 W.	4.500 kr.	1.200 kr. 0,34 ton CO ₂
FORBEDRING Lejligheder: Montering af nye automatisk modulerende varmfordelingspumper på varmfordelingsanlæg i hver lejlighed (38 stk.). Det vurderes at pumper kan udskiftes til nye med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 15-40, med en max-effekt på 18 W.	152.000 kr.	29.900 kr. 9,00 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsanlæg i klinik: Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40.		500 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Ventilationsanlægs varmeblæser: Montering af nye automatisk modulerende varmfordelingspumper på de 3 boligventilationsanlægs varmeblæser. Det vurderes at pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40, med en max-effekt på 18 W.		600 kr. 0,16 ton CO ₂
AUTOMATIK Boliger: Der er ikke monteret automatik med udetemperaturkompensering. Der er fjernvarmestik i hver lejlighed hvilket betyder at det ikke er rentabelt eller hensigtsmæssigt at montere automatik med udetemperaturkompensering. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret returløbstermostater til regulering af gulvvarme i bad.		

Klinik:

Der er monteret automatik af fabrikat Danfoss. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er rumtermostat til regulering af gulvvarme.

Fælleshus:

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Klinik:

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler til klinik er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Fælleshus:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolaret (ca. 2 m).

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i depotrum er udført som 15 mm rustfri stålør. Rørene er uisolaret (ca. 2 m).

Brugsvandsrør og cirkulationsledning til fælleshus under gulv vurderes udført som 15 mm PEX-rør. Rørene vurderes isoleret med ca. 15 mm isolering.

FORBEDRING

Fælleshus: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

500 kr.

200 kr.
0,05 ton CO₂

FORBEDRING

Fælles: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

500 kr.

100 kr.
0,03 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Boliger: Der er ingen cirkulationspumpe til varmt brugsvand. Klinik: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15 N. Fælleshus: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40 B.		
FORBEDRING Fælleshus: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 N, med en max-effekt på 18 W. Samtidig montering af urstyring for udkobling af pumpe uden for anvendelsestid	6.500 kr.	1.500 kr. 0,43 ton CO ₂
FORBEDRING Klinik: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 20-40 N, med en max-effekt på 22 W.	5.500 kr.	900 kr. 0,25 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i hver lejlighed via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Gemina Termix. Veksler er placeret i teknikskab i hver lejlighed. Varmt brugsvand til klinik produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix One. Veksler er placeret i teknikrum i kælder. Varmt brugsvand til fælleshus produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix One. Veksler er placeret i depotrum ved fælleshus.		
FORBEDRING Isolering af vekslerunits med isoleringskapper for reduktion af varmetab fra veksler og tilslutningsrør til varmtvandsveksler.	46.000 kr.	4.600 kr. 1,29 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Træningscenter - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Depot - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Omlædningsrum (ved træningscenter) - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og halogenspots. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Reception - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Toilet - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og halogenspots. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Gang (ved behandlingsrum) - Belysningsanlæggene består af armaturer med lysstofrør samt kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Behandlingsrum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Træningscenter - Installation af bevægelsesmeldere for tænd/sluk af lys. Anslået behov: 3 stk.	3.800 kr.	1.900 kr. 0,56 ton CO ₂
FORBEDRING Omlædningsrum - Udskiftning af halogenspots til LED.	200 kr.	200 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING Behandlingsrum - Installation af bevægelsesmeldere i hvert rum for tænd/sluk af lys.	1.300 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING Toilet - Udskiftning af halogenspots til LED.	200 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
SOLCELLER Der er monteret solcelleanlæg på de tre elevatortårne. Der er samlet ca. 137 m ³ solcellepaneler.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Dalgas Alle 2A-C, E

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Herning Kommune for bestemmelse af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner samt til anvendelse for opmåling.

Ud fra data på klinikkens fjernvarmemåler er der beregnet en gennemsnitlig afkøling på 35 °C siden seneste målerudskiftning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Klinik: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	4.500 kr.	512 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmefordelings pumper	Boliger: Montering af nye varmfordelingspumper på varmeanlæg	152.000 kr.	13.582 kWh Elektricitet	29.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Fælleshus: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler	500 kr.	320 kWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Fælleshus: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	500 kr.	190 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandspum per	Fælleshus: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	6.500 kr.	930 kWh Fjernvarme 447 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Varmtvandspum per	Klinik: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	5.500 kr.	376 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandsbeho lder	Boliger: Isolering af vekslerunits	46.000 kr.	9.180 kWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet	4.600 kr.

El

Belysning	Klinik: Træningscenter - Installation af bevægelsesmelder	3.800 kr.	-430 kWh Fjernvarme 929 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	Klinik: Omklædningsrum - Udskiftning af halogenspots til LED	200 kr.	-50 kWh Fjernvarme 94 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Klinik: Behandlingsrum - Installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	-50 kWh Fjernvarme 104 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Klinik: Toilet - Udskiftning af halogenspots til LED	200 kr.	-20 kWh Fjernvarme 38 kWh Elektricitet	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Fælleshus: Efterisolering af fladt tag	1.910 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Etageadskillelse	Boliger og Klinik: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri	5.640 kWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Ventilationskanaler	Boliger: Efterisolering af ventilationskanaler i teknikrum	360 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelingspumper	Klinik: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	192 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmefordelingspumper	Boliger: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	237 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalgas Alle 2A-C, E

Adresse	Dalgas Alle 2A
BBR nr.....	657-234885-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	2004
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3858 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1200 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4576 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	638 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er mindre forskelle imellem det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal og informationer på BBR-ejermeddelsen. Det registrerede opvarmede areal er mindre end det fremgår af BBR-ejermeddelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDTE FORBRUG

Lejeres varmekonsum er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,50 kr. per kWh
	217.187 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til svarende til landsgennemsnittet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Anders Kjeldsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311105763

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligselskabet Fruehøjgaard - Afdeling 019-12 - Dalgasparken
Dalgas Alle 2A
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. april 2015 til den 9. april 2025

Energimærkningsnummer 311105763