

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kongevejen 11

7790 Thyholm



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. april 2015

Til den 9. april 2022.

Energimærkningsnummer 311105810

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

5.890 Liter fyringsgasolie	57.723 kr
Samlet energjudgift	57.723 kr
Samlet CO ₂ udledning	15,82 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloftet over tagetagen vurderes isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Tagetagens skråvægge vurderes værende uisolerede. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Tagetagens lodrette skunkvægge er uisolerede. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft mod tagetagens skunkrum vurderes værende uisolerede. Evt. lerindskud med rør og puds på etageadskillelsen, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Tagkonstruktionen over baghuset skønnes værende uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lofts- og skunkrumslemme er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af lodrette og vandrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at skunkrummene er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	19.400 kr.	9.800 kr. 2,67 ton CO ₂
FORBEDRING Udvendig isolering af uisolerede skråvægge over tagetage og baghus med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelser. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	34.600 kr.	6.700 kr. 1,83 ton CO ₂

FORBEDRING Der monteres ny præfabrikeret loftsløm, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem løm og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov, ligesom skunkrumslemmene efterisoleres ved montage at isolerende plader indvendigt på dørene..	1.200 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloftet med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	10.100 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂
FLADT TAG Tilbygningens flade tag (built-up tag) er i henhold til foreliggende tegningsmateriale isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		700 kr. 0,19 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Den oprindelige bygnings ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med ca. 75 mm hulrum. Hulrummet er ifølge ejer efterisoleret med skum, og indvendigt er væggene beklædt med en blød isolerende plade. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Tilbygningens ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	42.900 kr.	1.200 kr. 0,32 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Hulmursisolering og især granulat kan over tid falde sammen, og derved vil varmisoleringen ikke være så effektivt som tidligere. Der tages således forbehold for eventuelt manglende granulat i visse områder af den eksisterende ydervæg. Usikkerheden om kvaliteten af hulmursisoleringen kan undersøges nærmere, og denne undersøgelse bør foretages af specialiserede firmaer.		
MASSIVE YDERVÆGGE Baghusets ydervægge samt vægge mod garage og vaskehus består af 12 og 24 cm massiv og uisolert teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	37.500 kr.	4.700 kr. 1,29 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER De fleste af den oprindelige bygnings vinduer er udført som gående/oplukkkelige vinduer i plast med et fag. Vinduerne er monterede med tolags termorude, daterede 1995 Tilbygningens vinduer er udført som faste og gående vinduer i enkelte fag. Vinduerne er monterede med tolags termoruder. Tilbygningens vestvendte vindue er udført som et fast glasparti.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant		3.400 kr. 0,91 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvindue i det sydvendte loftsværelse er monteret med en etlags glastrude og forsatsrude. Ovenlysvinduet i loftsgangen mod nord er monteret med etlags glastrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvindue udskiftes til nyt med tolags energirude og varm kant		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvindue udskiftes til nyt med tolags energirude og varm kant		100 kr. 0,01 ton CO ₂
YDERDØRE Baghusets sydvendte terrassedør er med en rude af tolags termoglas. Den oprindelige bygnings yderdøre er med isolerede fyldninger og ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant	7.000 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Yderdørene udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant	15.800 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Tilbygningens terrændæk er udført af beton med slidlag og klinkebelægning. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen og med indstøbte varmeslanger for rumopvarmning,.

Baghusets terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes værende uisolert.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk i stueetagens baderum er udført af beton med slidlagsgulv og klinker.

Gulvet vurderes isoleret med ca. 160 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

KRYBEKÆLDER

Gulve i den oprindelige bygning vurderes og forudsættes ud fra konstateringerne i kælderen værende udført som uisolerede træbjælkelag mod en ventileret krybekælder/kælder. Dele af krybekælderen kan som i baderummet være brudt op og udskiftet med et betongulv, hvorfor en nærmere undersøgelse bør foretages inden beslutning om eventuel udskiftning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer som eksempelvis gulvvarme. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

137.700 kr.

8.200 kr.
2,23 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i baghuset. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel af typen Tasso, årgang 1996 med nyere oliebrænder (2008). Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er integreret 80 l varmtvandsbeholder i kedlen.

OVNE

Der er supplerende varmforsyning i form af åben pejs. Pejs er placeret i tilbygningen. Pejsen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 40 liter olie.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

FORBEDRING

Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i 180 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med varmepumpe og solvarmeanlæg.

Grundet det relativt store jordareal foreslåes installation af ny jordvarmepumpe af mærket Nilan JVP SHW 115. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheten er placeret i baghuset, hvor det nuværende oliefyr er placeret. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.

140.000 kr.

18.100 kr.
2,33 ton CO₂

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Vølund FP215 panel solfangeranlæg. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, helst minimum 200 liter. Beholder forbindes med varmepumpen til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhet.

900 kr.
0,22 ton CO₂

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i krybekælderer er udført som 1/2 og 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med ca. 15 mm isolering.

Varmefordelingsrør i tagetagens skunkrum er udført som 1/2 og 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med ca. 15 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

13.800 kr.

1.900 kr.
0,51 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfeddelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på ca. 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alfa

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING På baggrund af forslaget om etablering af varmepumpe foreslås tillige montering af solceller på tilbygningens tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 32,5 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det afgørende for økonomien ved etablering af solcelleanlæg er hvor stor en andel af ens eget elforbrug, der falder sammen med el-produktionen fra solcellerne. Ud fra de registrerede forhold og et forventeligt normalt elforbrug til husholdning vil et solcelleanlæg ikke være relevant at installere på ejendommen.		4.900 kr. 2,96 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varme anlæg. Hvor på isoleringsforhold er konstateret, er beskrevet ved hver bygningsdel i rapporten.

Ejendommen er opført i 1934, hvorefter der i 1975 er tilbygget en pejsestue samt udestue mod syd. Af energiforbedrende tiltag er der ifølge ejeren omkring 1975 foretaget en efterisolering af den oprindelige bygnings ydervægge ved indblæsning af skum, ligesom der omkring 1995 er udskiftet en del vinduer og døre til plastelementer, monterede med termoruder. I betragtning af disse tiltag må bygningen dog stadig anses for værende i relativ ringe isoleringsmæssig stand med mange gode, rentable forslag til energibesparelser.

Der er ud over flere rentable besparelsesforslag tillige besparelsesforslag ved renovering eller reparationer på ejendommen.

Bygningstegninger over ejendommens tilbygning er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Da ejeren besidder dokumentation for den foretagne efterisolering af hulmurene er der ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i ejendommen. Hvordan isoleringsforholdene i de forskellige konstruktioner er bestemt, er beskrevet i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel. Af energimærkerapporten fremgår flere forslag til energibesparende forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Forbedringer vil som udgangspunkt øge komforten og selve brugen af ejendommen, hvilket normalt vil øge værdien af ejendommen.

Efterisolering og udskiftning af vinduer vil forbedre varmekomforten i bygningen idet de indvendige overflader bliver varmere. Oplevelsen af træk fra kolde overflader vil derved reduceres.

Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.

Udestuen er ikke inkluderet i energimærkningen, da det vurderes, at udestuen ikke kan opvarmes til over 15 gr. hele året.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lodrette og vandret skunk med 300 mm isolering og Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering	19.400 kr.	980 Liter Fyringsgasolie 50 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Loft	Udvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	34.600 kr.	674 Liter Fyringsgasolie 35 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Loft	Udskiftning af loftslem til ny med 60 mm isolering	1.200 kr.	6 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	10.100 kr.	43 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	42.900 kr.	116 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	37.500 kr.	473 Liter Fyringsgasolie 24 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude	7.000 kr.	26 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med tolags energiruder	15.800 kr.	58 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering	137.700 kr.	818 Liter Fyringsgasolie 42 kWh Elektricitet	8.200 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af ny varmtvandsbeholder i kombimodul til varmepumpe og Installation af nyt jordvarmeanlæg, Nilan JVP SHW 115	140.000 kr.	4.122 Liter Fyringsgasolie -13.184 kWh Elektricitet	18.100 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	13.800 kr.	189 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	1.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	70 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	700 kr.
Hule ydervægge	Efterfyldning hulmure		0 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder	334 Liter Fyringsgasolie 17 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	4 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	4 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Installation af nyt 3,82 m ² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som Vølund FP215	120 Liter Fyringsgasolie -148 kWh Elektricitet	900 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 5 kW	1.699 kWh Elektricitet 2.771 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongevejen 11, 7790 Thyholm

Adresse	Kongevejen 11
BBR nr.....	671-100117-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1934
År for væsentlig renovering.....	1975
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Pejs
Boligareal i følge BBR	133 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	172 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	44 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	4 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, idet baghuset i beregningerne er medtaget som fuldt opvarmet.

Herudover viste de foretagne opmålinger mindre divergenser fra det i BBR angivne, idet det bebyggede areal for baghus, oprindelig bygning og tilbygning i alt skønnedes at andrage ca. 128 m² ligesom tagetagens areal i alt skønnedes at andrage ca. 44 m².

Det opvarmede areal er opmålt ved besigtigelsen af ejendommen. Energimærket er udarbejdet efter disse opmålinger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie9,80 kr. per Liter
 Elektricitet til andet end opvarmning2,20 kr. per kWh

Der er anvendt priser for elektricitet og varme, som der gennemsnitligt betales pr. enhed i forsyningsområdet. Prisen varierer alt efter hvilken leverandør man benytter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
 tlf. 97854109

Ved energikonsulent
 Emanuel Laursen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kongevejen 11
7790 Thyholm



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. april 2015 til den 9. april 2022

Energimærkningsnummer 311105810