SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Enfamiliehus.
Sinding Hedevej 20
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. april 2015
Til den 14. april 2025.

Energimærkningsnummer 311106663

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Mads Hoffbeck, afd.: factum2 silkeborg, mobil 2222 7666

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 18.12.2012.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som enfamiliehus på 154 m2.

Om energirammen
Energirammeberegning med XML fil forligger og er udført efter huset er opført dateret 29.04.2015 der er udført rettelser.

Det beregnede energiforbrug er 41,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 63,2 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Ingen Varmetabsramme.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er godkendte:

Let ydervæg: Udført med indvendig teglstensmur og skelet med træbeklædninge udvendigt. samlet isolering ag let ydervæg udgør iflg. ejer 250 mm. U-værdi 0,16 W/m² K.

Terrændæk, Beton med slidlag, 300 mm polystyrenplader med U-værdi 0,11 W/m² K.

Loftsrum/tag: Udført med fastisolering og efterfyldt med granulat i hele tagrummet samlet isoleringstykkelse udgør mellem 450 og 500 mm. er udført med gennemsnitlig U-værdi 0,08 W/m² K.

Vinduer og døre er udført med energiruder med tre-lags glas. Vinduerne og døre er fra Drutex. Der

foreligger oplysninger om U-værdi for vinduer og døre, og udfra besigtigelsen vurderes det at vinduerne overholder kravet i bygningsreglementet 2010. Ifgl. ordrebekræftelse er vinduer og dørepartier med u-værdier fra 0,7 til 0,89 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Huset er opvarmet med varmepumpe af typen luft/vand og hele huset er opvarmet ved gulvvarme i alle rum. Der er ligeledes tilknyttet ventilationsanlæg med isolerede kanaler som er placeret i isoleringslaget i tagrummet. I tilknytning til anlægget er der ligeledes ny lavenergipumpe af typen Grundfoss Alpha+.

Andre kommentarer
Bygningsdele og konstruktioner godkendes iflg. forlagt materiale samt besigtigelse.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

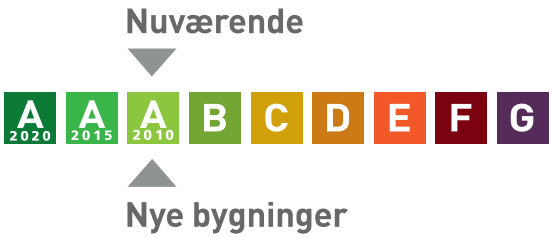
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug

2.071 kWh elektricitet	3.148 kr
Samlet energiudgift	3.148 kr
Samlet CO_2 udledning	1,37 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Sinding Hedevej 20
BBR nr	740-14146-4
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	2015
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	154 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	154 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er et nyopført velisoleret træhus. Huset er i ét plan fuldt isoleret.

Huset er såvidt det kunne konstateres ved besigtigelsen er huset opført efter de udleverede plan, facade- og
snittegninger. Der er dog ikke udført udspecificerede konstruktionsbeskrivelser på tegningsmaterialet. Ligeledes er konstruktioner oplyst af ejer og betragtes som retvisende i henhold til materialer og tykkelser på konstruktionerne.
Der foreligger byggetilladelse, dateret 18 december 2012.

Energimærkningen af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable energibesparende foranstaltninger, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i bygningsreglementet som var gældende ved udstedelsen af byggetilladelsen.

FIRMA

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Mads Hoffbeck, afd.: factum2 silkeborg, mobil 2222 7666

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Enfamiliehus.
Sinding Hedevej 20
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. april 2015 til den 14. april 2025

Energimærkningsnummer 311106663