

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 11 - Kastetvej / C.V. Jessensgade
C.V. Jessens Gade 1
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. april 2015
Til den 15. april 2025.

Energimærkningsnummer 311106938


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



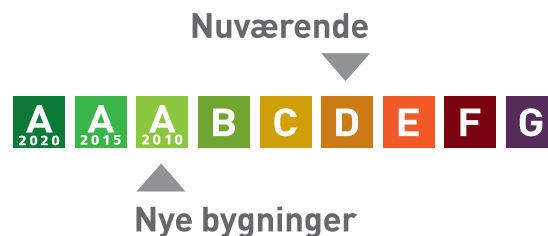
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

3.515,5 m³ fjernvarme 72.877 kr

Samlet energiudgift 72.877 kr

Samlet CO₂ udledning 21,81 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som hanebåndskonstruktion og tækket med bølgeeternitplader. Taghældningen er ca. 40°. Etageadskillelse/loft mod uopvarmet tagrum er iht. tegningsmaterialet udført som baumadæk. Konstruktionen er målt isoleret med ca. 200 mm isolering. Isoleringen er enkelte steder rodet/trykket. Adgang til det uopvarmede tagrum sker via isoleret og tætsluttende loftlem placeret i trapperum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse/loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm papiruld eller mineraluldsgrenulat kl. 38. Efterisoleringen udføres ovenpå den nuværende/eksisterende etageadskillelse. Eksisterende isolering tilrettes inden efterisoleringen. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. I beregningerne forudsættes det at tagrummet er ryddet, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet samt etablering/hævning af gangbro. I beregningerne er anvendt mængder svarende til i alt 291 m ² etageadskillelse/loft.		900 kr. 0,34 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge er udført i røde teglsten og er bestående af ca. 470 mm teglstensvægge i stueplan og ca. 350 mm teglstensvægge ved øvrige etager samt i trapperum.

Facader er iht. tegningsmaterialet overvejende udført som massive teglstensvægge, mens enkelte ydervægge/vægstykker på 2. og 3. sal er udført med hulmure. Det antages at hulmure er isolerede.

Der er iht. aftale med varmesteren ikke foretaget prøveboring med henblik på at undersøge vægstykkernes isoleringsmæssige forhold.

Ved vinduer i boliger er der udført vinduesbrystninger med reduceret vægtykkelse. Disse vinduesbrystninger er iht. tegningsmaterialet udført med tegl i facaden og er indvendig isoleret med 50 mm kork.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af uisolerede ydervægge i boliger med 100 mm mineraluld kl. 34 og med hensynstagen til fornuftig isoleringstykkelse i forhold til energibesparelse, og den plads den indvendige efterisolering tager i rummet. Ved vinduesbrystninger isoleres der med op til ca. 200 mm isolering.

Radiatorer nedtages og eventuel ændring af rørføring udføres, flytning af stikkontakter, afrensning til rå bagmur, opsætning af stålskellet, isolering, opsætning af tæt dampspærre, der lukkes med gipspladebeklædning og afsluttende EL- og VVS-arbejde udføres.

Det vurderes ikke at være energioekonomisk at foretage efterisolering i trapperum. Nedenstående mængder omfatter således kun boliger.

I beregningerne er anvendt mængder svarende til i alt 606 m² ydervægge.

13.100 kr.
5,27 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mellem trapperum og de uopvarmede kælderrum, er udført som massive/uisolerede skillevægge.

Erfaringsmæssigt vurderes det ikke at være energioekonomisk at efterisolere disse vægge med bygningernes nuværende brug/indretning.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og terrassedøre er plastelementer overvejende monteret med tolags termoruder fra 1982.

FORBEDRING VED RENOVERING

Alle vinduer og døre med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med lavenergiruder med varm kant. Gennemsnitlig U-værdi maks. 0,9 W/m²K.

I beregningerne er anvendt mængder svarende til i alt 97 stk. vindues-/terrassedørs-elementer fordelt på hele bygningen.

10.100 kr.
4,07 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdøre/hoveddøre er nyere elementer monteret med energiruder samt isolerede fyldninger fra 2010.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv/etageadskillelse mod den uopvarmede kælder er iht. tegningsmaterialet bestående af et baumadæk isoleret med ca. 50 mm isoleringsmåtter mellem gulvbelægning og dæk.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer/terrassedøre samt via aftrækskanal med ventil/åbning i hhv. køkken og bad.
Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken med afkast gennem facade.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Bygningen forsynes fra teknikrum i kælder betjener ialt 2 opgange.

Ved besigtigelsen blev der aflæst en aktuel afkøling på ca. 45°C.

Varmemesterens målinger/data viser, at der ved det seneste varmeregnskabsår har været en gennemsnitlig afkøling på ca. 38 °C og dermed et fornuftigt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand, for den periode som aflæsningen går tilbage.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Teknikrum:

Varmeinstallationerne i teknikrummet er overvejende velisoleret med ca. 30 mm isolering samt isoleringspuder.

Der er enkelte uisolerede dele i form af uisolerede rørstykker og haner.

Kælder:

Varmefordelingsrør i kælder er overvejende ført under etageadskillelse/dæk og er målt isoleret med 10-20 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Teknikrum:

Isolering af uisolerede rørstykker samt haner mm. i teknikrum med op til 30 mm isolering kl. 37, udført enten med rørsåle, lamelmåtter eller isoleringskappe/-puder.

I beregningerne er anvendt mængder svarende til i alt ca. 0,5 lbm. uisolerede rørstykker samt 2 stk. haner.

100 kr.
0,03 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Teknikrum:

På varmfedelingsanlægget er der monteret en isoleret automatisk modulerende cirkulationspumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60 180.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er regulering af varmeanlæg ved central styring med udetemperaturkompensering. Fabrikat Danfoss, type ECL Comfort 200.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug iht. Håndbog for energikonsulenter samt ud fra oplyste forbrugsdata.		
VARMTVANDSRØR Teknikrum: Tilslutningsrør til vandvarmerunit er overvejende isoleret med 20 mm isolering, mens øvrige rørstykker i selve vandvarmerunit samt cirkulationspumpe er uisolerede. Kælder: Brugsvandrør og cirkulationsledning i kælder er ført under etageadskillelse/dæk og er målt isoleret med 20-30 mm isolering. Der er enkelte uisolerede rørstykker fordelt i kælderen.		
FORBEDRING Kælder: Isolering af uisolerede rørstykker/brugsvandsrør i kælderen med op til 30 mm isolering kl. 37, udført enten med rørskele eller lamelmåtter. I beregningerne er anvendt mængder svarende til i alt 3 lbm. rørstykker.	1.200 kr.	400 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING Teknikrum: Isolering af uisolerede rørstykker samt pumpehus i vandvarmerunit med op til 20 mm isolering. kl. 37, udført enten med rørskele, lamelmåtter eller isoleringskappe/-puder. I beregningerne er anvendt mængder svarende til i alt 1 lbm. rørstykker og 1 stk. pumpehus.	900 kr.	200 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Teknikrum: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en uisoleret cirkulationspumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP20-15 N 150.		
FORBEDRING Teknikrum: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand udskiftes til en ny lavenergicirkulationspumpe i rustfrit stål. Det vurderes at eksisterende pumpe kan udskiftes til ny pumpe med lavere ydelse.	8.000 kr.	800 kr. 0,24 ton CO ₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Teknikrum:

Varmt brugsvand produceres i en isoleret vandvarmer/gennemstrømningsveksler.

Farikat Redan, type Akva Therm 22. Fabr.år 2007-08.

Veksler er isoleret med ca. 20 mm isoleringskappe.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udvendig belysning: Den udvendige belysning på bygningen ved opgang/yderdør samt ved kældernedgang sker via lamper monteret med 9 W PL-rør med konventionelle forkoblinger. Belysningen er jf. varmemesteren styret ved skumringsrelæ. Trappeopgang: Belysningen i trappeopgangen sker via lamper monteret med 9 W PL-rør med konventionelle forkoblinger. Belysningen er styret ved skumringsrelæ. Kælder: - Belysningen i kældrens gangareal sker via lysstofarmaturer monteret med 36 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger og disse er jf. varmemesteren altid tændt. - Belysningen i vaskeri sker via lysstofarmaturer monteret med 36 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. - Belysningen i tørrerum, cykelkælder samt ved opbevaringsrum sker via lamper overvejende monteret med alm. glødepærer. Belysningen i cykelkældre er styret ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Kælder: (gangareal) Eksisterende belysningsarmaturer i kældrens gangareal udskiftes til nye LED-lamper med indbyggede bevægelsesmeldere. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter at nye LED-rør afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningslysarmaturer/lamper. I beregningerne er anvendt mængder svarende til i alt 3 stk. lysstofrør	1.700 kr.	2.300 kr. 0,75 ton CO ₂
FORBEDRING Kælder: (Vaskeri) Lysstofrør i vaskeri udskiftes til LED-rør i eksisterende armaturer. Samtidig etableres bevægelsesmelderstyring på eksisterende belysningsanlæg. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter at nye LED-rør afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningslysarmaturer/lamper. I beregningerne er anvendt mængder svarende til i alt 6 stk. lysstofrør samt 2 stk. bevægelsesmeldere.	3.600 kr.	500 kr. 0,16 ton CO ₂

FORBEDRING Udvendig belysning: Udskiftning af kompakt-rør til LED-lyskilde i eksisterende armaturer ved bygningens hoveddøre/kælderdør. Det forudsættes i beregningerne, at der er ialt 3 stk. lamper monteret med hver 2 stk. kompakt-rør, hver med en effekt på 9 W. Udskiftningen forudsætter desuden, at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-pærer afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	1.800 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Kælder: (Cykelkælder + øvrige): Glødepærer i cykelkælder, tørrerum samt opbevaringsrum til LED-pærer i de eksisterende armaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. I beregningerne er anvendt mængder svarende til i alt 12 stk. glødepærer.	2.200 kr.	200 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Trappeopgang: Eksisterende belysningsarmaturer i trappeopgange udskiftes til nye LED-lamper med indbyggede bevægelsesmeldere. I beregningerne er anvendt mængder svarende til i alt 4 stk. armaturer pr. opgang.	8.000 kr.	700 kr. 0,22 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af ca. 80 m² solceller på sydvendt tagflade. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering / montering.	228.000 kr.	16.700 kr. 7,97 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet energioekonomiske forslag til alternative energikilder i form af solceller. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningen i energimærket er Himmerland Boligforening Afdeling 11 beliggende i Vestbyen, Aalborg. Afdelingen er opført i 1958 og er bestående af ialt 16 stk. 1-2-3-4 og 5 rums boliger. Bygningen er iht. BBR-meddelelsen senest renoveret i 2005.

Dette energimærke omfatter BBR-bygning nr. 1.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2014.

Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Der har været plan-, snit- og facadetegninger til rådighed for energimærkningen.

Tegningsmaterialet er af ældre dato og der foreligger således kun meget begrænset materiale på konstruktioner og intet på tekniske installationer.

Der er foretaget flere skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb iht. aftale med Varmemester.

Ikke alle boliger blev besigtiget da disse er ensartet og i det Varmemesteren kunne oplyse om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1-værelses: 46 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR-Bygning 1	C.V. Jessens Gade 1 9000 Aalborg	46	1	2.606
2-værelses: 55-61 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR-Bygning 1	C.V. Jessens Gade 1 9000 Aalborg	57	4	3.230
2-værelses: 68 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR-Bygning 1	Kastetvej 105 9000 Aalborg	58	1	3.286
3-værelses: 68 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR-Bygning 1	Kastetvej 105 9000 Aalborg	68	3	3.853
3-værelses: 78 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR-Bygning 1	C.V. Jessens Gade 1 9000 Aalborg	78	3	4.420
4-værelses: 92 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR-Bygning 1	Kastetvej 105 9000 Aalborg	92	3	5.213
5-værelses: 109 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BBR-Bygning 1	Kastetvej 105 9000 Aalborg	109	1	6.177

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	-------------------------------------	------------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Teknikrum/kælder: Isolering af uisolerede rørstykker/brugsvandsrør i kælderen med op til 30 mm isolering	1.200 kr.	20,9 m ³ Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsrør	Teknikrum: Isolering af uisolerede rørstykker samt pumpehus i vandvarmerunit med op til 20 mm isolering.	900 kr.	12,0 m ³ Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandspum per	Teknikrum: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand udskiftes til en ny lavenergicirkulationspumpe.	8.000 kr.	359 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Belysning	Lysstofrør i kælders gangarealer udskiftes til LED-rør i eksisterende armaturer. Der etableres samtidig bevægelsesmelderstyring.	1.700 kr.	1.130 kWh Elektricitet	2.300 kr.
-----------	--	-----------	---------------------------	-----------

Belysning	Lysstofrør i vaskeri udskiftes til LED-rør i eksisterende armaturer. Der etableres samtidig bevægelsesmelderstyring.	3.600 kr.	235 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Udskiftning af kompakt-rør til LED-lyskilde i eksisterende udendørs-armaturer ved hoveddør/kælderdør.	1.800 kr.	107 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Glødepærer i cykelkælder, tørreum og opbevaringsrum erstattes med LED-pærer.	2.200 kr.	100 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Udskiftning af belysningsarmaturer i trappeopgange til nye LED-lamper med bevægelsesmeldere.	8.000 kr.	326 kWh Elektricitet	700 kr.
Solceller	Montering af nye solceller.	228.000 kr.	7.213 kWh Elektricitet 4.808 kWh Elektricitet overskud fra solceller	16.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af loft/etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering.	54,8 m ³ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge i boliger med 100 mm samt brystningsvægge med 200 mm isolering.	847,7 m ³ Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	13.100 kr.
Vinduer	Vinduer og døre med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder.	656,1 m ³ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	10.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Teknikrum: Isolering af uisolerede dele i form af mindre rørstykker samt snavssamler mm. med op til 50 mm isolering.	5,0 m ³ Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

C.V. Jessens Gade 1, 9000 Aalborg

Adresse	C.V. Jessens Gade 1
BBR nr.....	851-39198-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1958
År for væsentlig renovering.....	2005
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1163 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1163 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	291 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	41.842 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.055 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.733,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.399 kr. pr. år
Fast afgift	19.055 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	65.454 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.030,7 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	17,35 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal for BBR-bygning 1 er ifølge BBR oplysningerne på 1163 m² med et boligareal ligeledes på 1163 m².

Der er god overensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst graddagekorrigeret Oplyst graddagekorrigeret varmekorrigeret forbrug: Se afsnittet "Baggrundsinformation".

Ved en sammenligning af det samlede oplyste forbrug og det samlede beregnede forbrug er der en uoverensstemmelse på ca. 15 %.

Hvor i forskellen skal findes er ikke umiddelbart klart men kan bl.a. skyldes følgende forhold:

- varmt brugsvandsforbrug er anderledes end vurderet/beregnet.
- skønnede konstruktioner er anderledes end vurderet.
- nogle rum ikke opvarmes til de 20 grader som der forudsættes i energimærket.
- brugstider og -mønstre afviger fra det oplyste eller vurderede.

Vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det faktiske forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmekorrigeret forbrug 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	15,31 kr. per m ³
	19.055 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S

Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixxkamp.dk
aalb@brixxkamp.dk
 tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent

Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 11 - Kastetvej / C.V. Jessensgade
C.V. Jessens Gade 1
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. april 2015 til den 15. april 2025

Energimærkningsnummer 311106938