SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vardevej 30
6862 Tistrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. april 2015
Til den 16. april 2022.

Energimærkningsnummer 311107142

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

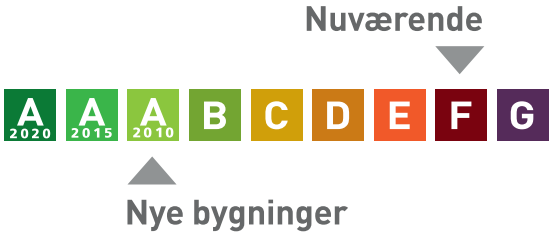
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

19.867 kWh elektricitet	39.734 kr
Samlet energiudgift	39.734 kr
Samlet CO_2 udledning	13,17 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. I skunkrum mod nord er isoleringen i skråvæggene delvist ført med ned mellem spærkonstruktion til tagfod. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft mod vandret skunk er uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	4.700 kr.	3.500 kr. 1,16 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	4.700 kr.	3.500 kr. 1,14 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	12.200 kr.	1.200 kr. 0,39 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	20.800 kr.	1.900 kr. 0,61 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med skum. Konstruktionen er besigtiget ved manglende vindueslysninger i bryggers og bad. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. gavltrekanter er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt med skum i hulrum. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler, og der er påført 100 mm isolering indvendigt. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Der er således ikke foretaget kontrolboring for kontrol af skum og/eller indv. isolering.		
MASSIVE YDERVÆGGE Kvistflunke består af 12 cm massiv teglvæg som er isoleret. Isoleringstykkelsen er skønnet ud fra hvad der kunne konstateres fra det sydvestlige skunkrum.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er af forskellig alder og monteret med tolags termorude. Vinduespartierne mod nord af nyere dato og monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Terrassedør og brggers dør med en rude af tolags termoglas. Hoveddør med en rude af tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK		

Terrændæk i køkken og bryggers er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Gulvet er i øvrigt forberedt med gulvvarmeslanger. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk i badeværelset er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være isoleret med ca. 200 mm leca under betonen. Der er gulvvarmeslanger i gulvet; men de er ikke tilsluttet noget varmeanlæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	9.200 kr.	4.800 kr. 1,57 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	206.200 kr.	11.900 kr. 3,93 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med en luft til luft varmepumpe i stuen. Varmepumpen er af typen Panasonic CS-HE12JKE. Varmepumpen er den eneste varmekilde i huset og grundet placeringen kan den kun opvarme en del af stueetagen. Varmepumpen var ikke i drift under besigtigelsen, og har ikke været i drift i nogen tid, det anbefales derfor at få udført et eftersyn af varmepumpen før opstart.		
FORBEDRING Der installeres en ny kondenserende oliekedel evt. med indbygget varmtvandsbeholder i kælderen. Ved montering af en kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel. Indeholdt i prisen er en ny stålskorsten, det anbefales dog at indhente et konkret tilbud på et nyt kondenserende oliefyr incl. skorsten og tilslutning af eksist. radiatorer og gulvvarme. Det forudsættes endvidere: - at den eksist varmepumpe i stuen forbliver; men dens andel af opvarmningen reduceres til ca. 25 % hvilket skønnes at være realistisk. - at den eksist. varmvandsbeholderen tilsluttes det nye oliefyr. - at den eksist. fordelingspumpe i kælder igangsættes ved genetablering af det vandbåret varmeanlæg. - at eksist. PEX-rør i kælder efterisoleres med min. 60 mm isolering. - at der udføres en trykprøvning af de eksist. varmerør før opstart. Der gøres i øvrigt opmærksom på, at den oplyste rentabilitet ved montering af et kondenserende oliefyr afhænger af den indtastede oliepris, som er relativ lav for tiden. Oliepriser er dog variable over tid, og derfor kan det være svært at forudsige rentabiliteten på lidt længere sigt. Umiddelbart kunne det også se ud som at det er billigere at køre med et kondenserende oliefyr end luft til luft varmepumpen i stuen, efter som det tilsyneladende er rentabelt at opsætte et kondenserende oliefyr i kælderen og reducere varmeandelen fra varmepumpen til ca. 25 %, så hvorfor ikke fjerne luft til luft varmepumpen helt ?. Men årsagen til den dårlige rentabilitet i den eksist. luft til luft varmepumper er, at den netop ikke kan opvarme hele huset. Programmet går derfor ind og opvarmer resten af huset med "almindelig el" eller gør som om at resten af huset opvarmes med elradiatorer som har en dårlig virkningsgrad. I det øjeblik at luft til luft varmepumpen kun skal opvarme den del af huset som den rent faktisk kan opvarme, vil pumpen dog kunne producere billigere varme end olie-fyret; men stadig kun ca. 25 % af husets opvarmningsbehov. Der er dog flere oplagte alternativer end et kondenserende oliefyr:	38.600 kr.	9.600 kr. 4,66 ton CO_2

-Dels er der mulighed for at installere et træpillefyr i staldbygningen da der allerede forefindes en eksist. fjernvarmeledning mellem kælder og staldbygning til et tidligere varmeanlæg. - Dels kunne der installeres en ny og større luft/vand varmepumpe som kunne tilsluttes det vandbåret varmesystem i kælderen. En ny luft/vand varmepumpe kunne være en god løsning under forudsætning af, at huset efterisoleres som foreslået, og at der udføres gulvvarme hvor der er krybekældergulve i dag. Luft til vand "og for den sags skyld jordslanger til vand" varmepumper har den bedste rentabilitet i velisolerede huse med gulvvarme over alt. Årsagen er at vandbåret varmepumper helst skal køre med en lav fremløbstemperatur for at opnå en god virkningsgrad. -Dels kunne der opsættes en ekstra luft til luft varmepumpe i det store rum på tagetagen, og de øvrige uopvarmede rum kunne suppleres med el-paneler. Komfortmæssigt ville det dog være en fordel hvis gulvvarmeslangerne kunne tages i brug og dette ville også give den billigste opvarmningsform på drift siden. Før der træffes en endelig beslutning mellem de forskellige varmeløsninger anbefales det, at indhente tilbud på de forskellige løsninger. Såfremt der indhentes tilbud på en varmepumpeløsning vil det være meget vigtigt at dimensionere pumpestørrelsen i forhold til husets forventede isoleringsgrad. Det er nemlig meget vigtigt at en varmepumpe hverken er for stor eller for lille. Den eksist varmepumpe i stuen forbliver; men dens andel af opvarmningen reduceres til ca. 25 % hvilket skønnes at være realistisk. Ibrugtagning af eksist. varmerør i kælder. I denne forbindelse forudsættes at rørene efterisoleres med min. 50 mm isolering.		

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken7bryggers og badeværelset.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført med 18 mm PEX-rør.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i kælderen er monteret en Alpha+ pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Varmerør er som nævnt ikke tilsluttet nogen varmekilde, som følge heraf er der ej heller noget forbrug på cirkulationspumpen.		

AUTOMATIK Automatik i luft til luft varmepumpen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen mod syd evt. på en af staldbygningerne. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 32,5 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Med hensyn til den oplyste rentabilitet forudsættes det, at konverteren kan holde til hele tilbagebetalingsperioden på ca. 16 år. Endvidere gøres der opmærksom på, at tilskuds-, skatte- og afregningsregler er variable, derfor er det svært at sige noget om økonomien i et solcelleanlæg på sigt. Det anbefales under alle omstændigheder at gennemgå et konkret tilbud på et solcelleanlæg med en uvildig energirådgiver før det tages en endelig beslutning.	99.200 kr.	6.100 kr. 3,12 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag, forslagene fremgår af oversigten.
Huset bærer i øvrigt præg af en ikke afsluttede renoveringsarbejder, dette gælder også varmeanlægget som er utilstrækkeligt med nuværende luft til luft varmepumpe placeret i stuen. Samtidig kan det dog konstateres at det ville være enkelt at supplere varmepumpen med en ny varmekilde placeret i kælderen, idet at det gamle radiatorsystem stadig forefindes, og at gulvvarmerør fra badeværelset og det nye køkkengulv er ført til kælderen. Da det gamle radiator-system imidlertid ikke har været i brug i nogen tid anbefales det dog at få udført en trykprøvning af varmerør inden opstart.

I stueloftet ses i øvrigt en ikke reetableret skorstensgennemføring hvor der har været opstillet en brændeovn. Hullet i loftet mod skunkrummet skal selvfølgelig lukkes af flere grunde, og i det beregnede forbrug er det selvfølgelig forudsat at hullet er lukket.

Med hensyn til efterisolering af tagrum og tagetagen gøres der opmærksom på, at det kan være risikabelt at efterisolere med mere end 150 mm såfremt at dampspærren ikke er 100 % tæt, idet at der i så fald kan være risiko for kondensdannelser i tagkonstruktionerne. Der henvises i denne forbindelse til BYG-ERFA erfaringsblad (27) 1311105 som netop omhandler risiko for fugtskader ved efterisolering når der ikke tages behørigt hensyn til dampspærrens tæthed og ventilation af tagkonstruktionerne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering	4.700 kr.	1.744 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering	4.700 kr.	1.717 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	12.200 kr.	586 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	20.800 kr.	924 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	9.200 kr.	2.372 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	206.200 kr.	5.933 kWh Elektricitet	11.900 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Udskiftning til 11 kW kondenserende oliekedelunit, Den eksist varmepumpe i stuen forbliver; men dens andel af opvarmningen reduceres til ca. 15 % hvilket skønnes at være realistisk., Det foreslås at varmvandsbeholderen tilsluttes det nye oliefyr., Eksist. fordelingspumpe igangsættes ved genetablering af det vandbåret varmeanlæg.	38.600 kr.	17.806 kWh Elektricitet -2.661 Liter Fyringsgasolie	9.600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 5 kW	99.200 kr.	2.333 kWh Elektricitet 2.380 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vardevej 30, 6862 Tistrup

Adresse	Vardevej 30
BBR nr	573-108502-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1939
År for væsentlig renovering	1990
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	200 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	202 m²
Heraf tagetage opvarmet	77 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	20 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå ingen tegninger af huset under besigtigelsen; men sælger kunne oplyse om husets konstruktioner.
Ved manglende vindueslysninger i bryggers og badeværelset kunne det konstateres at hulmuren er efterisoleret med skum.
Skunkrum mod sydøst var ikke tilgængelig, her er det skønnet at isoleringen er den samme som i skunkrummet mod sydvest.

Det registrerede opvarmede areal svarer stort set til boligarealet oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Stueetagen er dog lidt større end oplyst BBR; men det modsvares næsten af en lidt mindre tagetage end oplyst i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

Ved energikonsulent
Esben Tychsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vardevej 30
6862 Tistrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. april 2015 til den 16. april 2022

Energimærkningsnummer 311107142