SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for nyt enfamilieshus på
Ærøvej 46
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. april 2015
Til den 20. april 2025.

Energimærkningsnummer 311107725

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

EnergiConsult
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 2. august 2012.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2012. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er -27,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 35,7 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Boligen er opvarmet med en luft/vand varmepumpe. Varmt vand produceres i en vandvarmer, der er integreret i varmepumpeunit. Teknikken er placeret i opvarmet bryggers. Der er gulvvarme i hele boligen.

Boligen er ventileret via en udsugningsventilator, der sørger for et konstant luftskifte i boligen. Frisk luft tilføres gennem ventilationsvinduer, hvor der er monteret "forsatsruder" indvendigt. Frisk luft trækkes

ind ved bundkarm og passerer og opvarmes i mellemrummet bag forsatsruden til topkarm, hvor det kommer ind i huset. Ved høje udetemperaturer regulerer en automatiske klimaventil luftstrømmen, så luften ikke forvarmes i vinduet.

Der er desuden monteret solceller på taget.

Andre kommentarer
Bygningen er tæthedsprøvet, og resultatet er medregnet i beregningen. Resultat = 1,00 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal, hvilket overholder kravet for BR10.

Der er foretaget stikprøvekontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

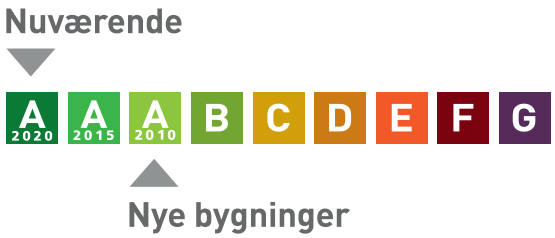
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug	
2.400 kWh elektricitet	5.232 kr
Årlig overproduktion af el	
-3.665 kWh fra solceller	-1.511 kr
Samlet energiudgift	3.721 kr
Samlet CO_2 udledning	-0,84 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ærøvej 46
BBR nr	740-33849-3
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	2015
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	176 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	176 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et funkishus i ét plan uden kælder, og den indeholder én bolig. Der er skrå lofter i tværbygning indeholdende køkken/alrum og stue(ensidig taghældning).

Der er ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på ejendommen endnu. Arealet opgivet under "Boligareal i følge BBR" er efter egen udregning.

FIRMA

EnergiConsult
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for nyt enfamilieshus på
Ærøvej 46
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. april 2015 til den 20. april 2025

Energimærkningsnummer 311107725