

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Dalgas Boulevard 59-63, Peter Bangs

Vej 60, Emil Slomannsvej 2-8 og P. G.

Ramms Alle 21-25

Dalgas Boulevard 59

2000 Frederiksberg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. april 2015

Til den 21. april 2022.

Energimærkningsnummer 311107987



ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

1.798,17 MWh fjernvarme 1.312.841 kr

Samlet energikost 1.312.841 kr

Samlet CO₂ udledning 253,54 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er uisolaret. Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Der var ved besigtigelsen ikke adgang til taglejlighed eller eventuelle lofter herover. Forhold vedr. taglejlighed er skønnede. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Forhold vedr. taglejlighed er skønnede.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum med ca. 150 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Inden arbejdet igangsættes bør det undersøges om der er lerindskud i etageadskillelsen.	643.500 kr.	153.000 kr. 39,45 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 350 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,09 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen og på 1. sal består af 60 cm massiv teglvæg. Ydervægge på 2. og 3. sal består af 48 cm massiv teglvæg. Ydervægge på 4. sal består af 36 cm massiv teglvæg. Ydervægge i port består af massiv teglvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i port. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	133.000 kr.	6.000 kr. 1,55 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude. mod gården, nordvest. Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningen Dalgas Boulevard 59: Vinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		63.800 kr. 16,45 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningen Emil Slomanns Vej 4: Vinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		40.500 kr. 10,43 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningen Dalgas Boulevard 63: Vinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		29.900 kr. 7,70 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		200 kr. 0,04 ton CO ₂

YDERDØRE Facadepartier med glasdør monteret med tolags termorude. Yderdøre med en rude af tolags termoglas (butik). Altandøre med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. Yderdøre med flere ruder af tolags termoglas (hoveddøre). Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider (køkkentrapper).		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningen Emil Slomanns vej 4 Hoveddøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		1.200 kr. 0,31 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningen Dalgas Boulevard 59 Hoveddøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		1.900 kr. 0,47 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningen Dalgas Boulevard 63 Hoveddøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		900 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartier udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		3.700 kr. 0,93 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningen Emil Slomanns Vej 4 Altandøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		10.300 kr. 2,63 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningen Dalgas Boulevard 59 Altandøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		4.700 kr. 1,20 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningen Dalgas Boulevard 63 Altandøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		8.600 kr. 2,20 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod port skønnes udført som lukket bjælkelag, skønnes uisoleret. Etageadskillelse er sandsynligvis med lerindskud. Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Etageadskillelse er sandsynligvis med lerindskud. Inden tiltag iværksættes bør det undersøges nærmere hvorvidt/hvor meget lerindskud der er i etageadskillelsen. Gulv mod uopvarmet kælder (varmecentral) , beton med trægulv er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod port med ca. 150 mm mineraluldsgrenulat i hulrum. Alternativt kan isolering udføres på underside af etageadskillelsen (udvendig isolering)	9.500 kr.	1.800 kr. 0,46 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 150 mm mineraluldsgrenulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	612.400 kr.	55.200 kr. 14,21 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	80.000 kr.	6.700 kr. 1,71 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen (lejligheder) i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Zone: Butikker, restauranter mv. Naturlig ventilation Driftstid: 54 timer/uge Luftskefte: 0,9 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt		
--	--	--

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Der er naturlig ventilation i kontorer i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede Reci varmevekslere (ydelse hver i sær: 500 kW) og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Anlægget er fra 2009.

Anlægget er placeret i kælderen P. G Ramms Alle 23

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpeanlæg i ejendommen.

Der skal ifølge Håndbog for energikonsulenter altid tages stilling til forslag om varmepumper. Dette er overvejet og forsøgt beregnet men undlades, da der ingen rentabilitet er ved et sådan tiltag på en fjernvarmeforsynet bolig.

Varmepumpens effektivitet angiver, hvor meget varmeenergi en varmepumpe yder for hver tilført kWh el. Hvis en varmepumpe skal være blot jævnbyrdig med fjernvarme angiver forholdet mellem el-prisen (kr/kWh) og fjernvarmeprisen (kr/kWh) mindstemålet for varmepumpens effektivitet.

Der henvises til Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper. Det fremgår heraf, at det er svært at opnå rentabilitet af varmepumper ved fjernvarmeforsynede boliger.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.

Solvarme og fjernvarme er en uheldig kombination. Det anbefales i stedet at udnytte den til rådighed værende plads på taget til solceller.

Varmedfordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Fjernvarmerør er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

900 kr.
0,22 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med ca. 20-30 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 160 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 4000 liter varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.
På besigtigelsestidspunktet var der 2 varmtvandsbeholdere á 4000 liter, hvor af den ene beholder var under reparation/afvikling.
I beregningen indgår 1 varmtvandsbeholder, 4000 liter

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i butikker består af armaturer med lavvolthalogen.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 120 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	333.500 kr.	26.400 kr. 10,91 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

FREDERIK OG EMMA KRAGH'S MINDELEGAT

Energimærket er udarbejdet for Dalgas Boulevard 59-63, Peter Bangs Vej 60, Emil Slomannsvej 2-8 og P. G. Ramms Alle 21-25

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra repræsentant ved besigtigelsen - der forelå ikke relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsforhold - der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

Nogle konstruktioner er skjulte, derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v.. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed Bygning 2	Adresse Dalgas Boulevard 63	m ² 106	Antal 2	Kr./år 8.843
Lejlighed Bygning 2	Adresse Dalgas Boulevard 63	m ² 108	Antal 8	Kr./år 9.010
Lejlighed Bygning 2	Adresse P G Ramms Alle 21	m ² 102	Antal 1	Kr./år 8.509
Lejlighed Bygning 2	Adresse P G Ramms Alle 21	m ² 83	Antal 1	Kr./år 6.924
Lejlighed Bygning 2	Adresse P G Ramms Alle 21	m ² 85	Antal 4	Kr./år 7.091
Lejlighed Bygning 2	Adresse P G Ramms Alle 21	m ² 104	Antal 4	Kr./år 8.676
Lejlighed Bygning 2	Adresse P G Ramms Alle 23	m ² 102	Antal 2	Kr./år 8.509
Lejlighed Bygning 2	Adresse P G Ramms Alle 23	m ² 104	Antal 8	Kr./år 8.676
Lejlighed Bygning 1	Adresse Dalgas Boulevard 59	m ² 252	Antal 1	Kr./år 21.024
Lejlighed Bygning 1	Adresse Dalgas Boulevard 59	m ² 167	Antal 1	Kr./år 13.932

Lejlighed Bygning 1	Adresse Dalgas Boulevard 59	m ² 229	Antal 2	Kr./år 19.105
Lejlighed Bygning 1	Adresse Dalgas Boulevard 59	m ² 189	Antal 3	Kr./år 15.768
Lejlighed Bygning 1	Adresse Dalgas Boulevard 59	m ² 247	Antal 1	Kr./år 20.607
Lejlighed Bygning 1	Adresse Dalgas Boulevard 61	m ² 78	Antal 1	Kr./år 6.507
Lejlighed Bygning 1	Adresse Dalgas Boulevard 61	m ² 108	Antal 1	Kr./år 9.010
Lejlighed Bygning 1	Adresse Dalgas Boulevard 61	m ² 97	Antal 3	Kr./år 8.092
Lejlighed Bygning 1	Adresse Dalgas Boulevard 61	m ² 109	Antal 4	Kr./år 9.093
Lejlighed Bygning 1	Adresse Emil Slomanns Vej 2	m ² 84	Antal 1	Kr./år 7.008
Lejlighed Bygning 1	Adresse Emil Slomanns Vej 2	m ² 124	Antal 4	Kr./år 10.345
Lejlighed Bygning 1	Adresse Emil Slomanns Vej 2	m ² 161	Antal 3	Kr./år 13.432
Lejlighed Bygning 1	Adresse Peter Bangs Vej 60	m ² 140	Antal 3	Kr./år 11.680

Lejlighed Bygning 1	Adresse Peter Bangs Vej 60	m² 138	Antal 2	Kr./år 11.513
Lejlighed Bygning 1	Adresse Peter Bangs Vej 60	m² 202	Antal 1	Kr./år 16.852
Lejlighed Bygning 1	Adresse Peter Bangs Vej 60	m² 159	Antal 1	Kr./år 13.265
Erhverv Bygning 1	Adresse Dalgas Boulevard 59, st.	m² 119	Antal 1	Kr./år 9.928
Erhverv Bygning 1	Adresse Dalgas Boulevard 59, st.	m² 52	Antal 1	Kr./år 4.338
Erhverv Bygning 1	Adresse Dalgas Boulevard 59, st.	m² 227	Antal 1	Kr./år 18.938
Erhverv Bygning 1	Adresse Emil Slomanns Vej 2, 1.	m² 158	Antal 1	Kr./år 13.181
Erhverv Bygning 1	Adresse Peter Bangs Vej 60, st.	m² 52	Antal 1	Kr./år 4.338
Erhverv Bygning 1	Adresse Peter Bangs Vej 60, st.	m² 39	Antal 1	Kr./år 3.253
Erhverv Bygning 1	Adresse Peter Bangs Vej 60, st.	m² 42	Antal 1	Kr./år 3.504
Erhverv Bygning 1	Adresse Peter Bangs Vej 60, st.	m² 34	Antal 1	Kr./år 2.836

Erhverv Bygning 1	Adresse Peter Bangs Vej 60, st.	m² 204	Antal 1	Kr./år 17.019
Erhverv Bygning 1	Adresse Peter Bangs Vej 60, 1.	m² 140	Antal 1	Kr./år 11.680
Lejlighed Bygning 3	Adresse Emil Slomanns Vej 4	m² 108	Antal 5	Kr./år 9.010
Lejlighed Bygning 3	Adresse Emil Slomanns Vej 4	m² 105	Antal 5	Kr./år 8.760
Lejlighed Bygning 3	Adresse Emil Slomanns Vej 6	m² 86	Antal 10	Kr./år 7.174
Lejlighed Bygning 3	Adresse Emil Slomanns Vej 8	m² 108	Antal 10	Kr./år 9.010
Lejlighed Bygning 3	Adresse P G Ramms Alle 25	m² 82	Antal 1	Kr./år 6.841
Lejlighed Bygning 3	Adresse P G Ramms Alle 25	m² 105	Antal 5	Kr./år 8.760
Lejlighed Bygning 3	Adresse P G Ramms Alle 25	m² 84	Antal 4	Kr./år 7.008

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolaret etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum med indblæsning af granulat i ca 150 mm hulrum.	643.500 kr.	279,79 MWh Fjernvarme	153.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge i port med 200 mm	133.000 kr.	10,97 MWh Fjernvarme	6.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod port med indblæsning af granulat i ca 150 mm hulrum.	9.500 kr.	3,29 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 150 mm hulrum.	612.400 kr.	100,79 MWh Fjernvarme	55.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv (beton) mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	80.000 kr.	12,15 MWh Fjernvarme	6.700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 18 kW	333.500 kr.	11.358 kWh Elektricitet 5.103 kWh Elektricitet overskud fra solceller	26.400 kr.
-----------	--	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 350 mm isolering	0,67 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude, bygningen Dalgas Boulevard 59	116,68 MWh Fjernvarme	63.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude, bygningen Emil Slomanns Vej 4	73,98 MWh Fjernvarme	40.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude, bygningen Dalgas Boulevard 63	54,59 MWh Fjernvarme	29.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energirude, bygningen Dalgas Boulevard 59 - lejlighed	0,31 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye hoveddøre med trelags energirude, Emil Slomanns Vej 4	2,18 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye hoveddøre med trelags energirude, bygningen Dalgas Boulevard 59	3,33 MWh Fjernvarme	1.900 kr.

Yderdøre	Udskiftning til nye hoveddøre med trelags energirude, bygningen Dalgas Boulevard 63	1,61 MWh Fjernvarme	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadepartier med trelags energirude, bygningen Dalgas Boulevard 59 - butikker	6,62 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye altandøre med trelags energirude, bygningen Emil Slomanns Vej 4	18,68 MWh Fjernvarme	10.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye altandøre med trelags energirude, bygningen Dalgas Boulevard 59	8,53 MWh Fjernvarme	4.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye altandøre med trelags energirude, bygningen Dalgas Boulevard 63	15,60 MWh Fjernvarme	8.600 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm - hele ejendommen	1,57 MWh Fjernvarme	900 kr.
----------	---	---------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalgas Boulevard 59

Adresse	Dalgas Boulevard 59
BBR nr.....	147-93187-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1930
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4804 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1756 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5786 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	85 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1120 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	327.522 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	486,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	355.745 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	355.745 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	528,10 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	74,46 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalgas Boulevard 63

Adresse	Dalgas Boulevard 63
BBR nr.....	147-93187-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1930
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3053 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3000 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	600 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	327.522 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	486,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	355.745 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	355.745 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	528,10 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	74,46 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Emil Slomanns Vej 4

Adresse	Emil Slomanns Vej 4
BBR nr.....	147-93187-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1930
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3948 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4000 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage800 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter327.522 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....486,20 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-04-2013 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter355.745 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....355.745 kr. pr. år

Varmeforbrug.....528,10 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning74,46 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal stemmer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Det registrerede erhvervsareal er mindre end oplyst i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

Oplyst forbrug er angivet for den samlede ejendom.

Oplyst forbrug er opdelt mellem de 3 bygninger med 1/3 til hver bygning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....546,71 kr. per MWh

329.763 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,20 kr. per kWh

Elektricitet til andet end opvarmning2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

www.johenergi.dk

Blågårdsgade 8, 2., 2200 København N
www.johenergi.dk
info@johenergi.dk
 tlf. 6140 1661

Ved energikonsulent
 Jan Ole Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
 Amaliegade 44
 1256 København K
 E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dalgas Boulevard 59-63, Peter Bangs Vej 60, Emil Slomannsvej 2-8 og P.
G. Ramms Alle 21-25
Dalgas Boulevard 59
2000 Frederiksberg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. april 2015 til den 21. april 2022

Energimærkningsnummer 311107987

Energimærke

Dalgas Boulevard 59-63, Peter Bangs Vej 60, Emil Slomannsvej 2-8 og P.
G. Ramms Alle 21-25 - Dalgas Boulevard 59
Dalgas Boulevard 59
2000 Frederiksberg



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. april 2015 til den 21. april 2022

Energimærkningsnummer 311107987

Energimærke

Dalgas Boulevard 59-63, Peter Bangs Vej 60, Emil Slomannsvej 2-8 og P.
G. Ramms Alle 21-25 - Dalgas Boulevard 63
Dalgas Boulevard 63
2000 Frederiksberg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. april 2015 til den 21. april 2022

Energimærkningsnummer 311107987

Energimærke

Dalgas Boulevard 59-63, Peter Bangs Vej 60, Emil Slomannsvej 2-8 og P.
G. Ramms Alle 21-25 - Emil Slomanns Vej 4
Emil Slomanns Vej 4
2000 Frederiksberg



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. april 2015 til den 21. april 2022

Energimærkningsnummer 311107987