SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Labæk 10A
4300 Holbæk



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. april 2015
Til den 22. april 2025.

Energimærkningsnummer 311108325

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

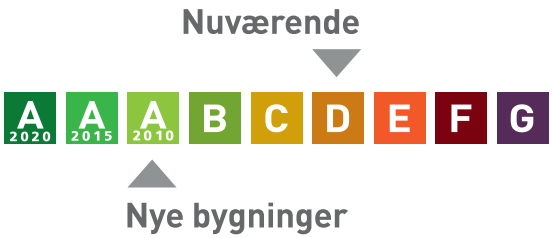
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

22.340,9 m³ naturgas	165.323 kr
6.253 kWh elektricitet	9.380 kr
Samlet energiudgift	174.702 kr
Samlet CO_2 udledning	54,28 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod tagetage skønnes at være bjælkelag med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hanebåndsloft er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette skunkvægge er isoleret med 30 mm isolering Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Hanebåndsloft i loftrum til lejlighed Markedsgade 3. th er isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge i loftrum til lejlighed Markedsgade 3. th er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge i loftrum til lejlighed Markedsgade 3. th er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	23.600 kr.	2.400 kr. 0,75 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 350 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	58.900 kr.	5.000 kr. 1,55 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	35.400 kr.	3.000 kr. 0,92 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge i loftrum til lejlighed Markedsgade 3. th med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	2.800 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge i loftrum til lejlighed Markedsgade 3. th med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	3.600 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	8.600 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kvisttage på de almindelige små kviste er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Eksisterende kvisttag mod gård efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	2.800 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 3. sal er 35 cm uisoleret hulmur.		
FORBEDRING Det er rentabelt at efterisolere ydervægge på 3. sal med 200 mm isolering udvendigt afsluttet med pudslag. De angivne omkostninger er skønnede, entreprenør skal kontaktes for eksakt pris.	225.400 kr.	18.000 kr. 5,59 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er i stueetage og på 1. sal 47 cm uisoleret massiv mur, pånær ved trappeopgange og radiatornicher, hvor murtykkelsen er 35 cm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge ved trappeopgange og radiatornicher, samt ydervægge på 2. sal er 35 cm massive mure i tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Det er rentabelt at efterisolere ydervægge ved trappeopgange og radiatornicher, samt ydervægge på 2. sal med 200 mm isolering udvendigt afsluttet med pudslag. De angivne omkostninger er skønnede, entreprenør skal kontaktes for eksakt pris.	281.800 kr.	22.800 kr. 7,08 ton CO_2
FORBEDRING Det er rentabelt at efterisolere ydervægge i stueplan og 1. sal med 200 mm isolering udvendigt afsluttet med pudslag. De angivne omkostninger er skønnede, entreprenør skal kontaktes for eksakt pris.	384.100 kr.	22.000 kr. 6,86 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvist mod gaden er udført i let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Lette skillevægge i tagrum mellem opvarmet boligareal og uopvarmet tagrum bør efterisoleres med 100 mm isolering.		
FORBEDRING Lette skillevægge i tagrum mellem opvarmet boligareal og uopvarmet tagrum bør efterisoleres med 100 mm isolering. De angivne omkostninger er skønnede, entreprenør skal kontaktes for eksakt pris.	36.000 kr.	3.600 kr. 1,10 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge og -gulv samt skillevægge mod uopvarmet del af kælder skønnes at være uisoleret beton.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		3.800 kr. 1,17 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags energiglas. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Terrassedør med en rude af tolags termoglas. Terrassedør med flere ruder af tolags energiglas. Yderdør med en rude af tolags termoglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etagedæk mellem erhvervslejemål i stueplan og uopvarmet kælder er støbt i beton. Dog er del af kælder opvarmet (Se status kælder). Etagedæk mellem lejligheder og underliggende kælder skønnes at være bjælkelag med lerindskud og puds, efterisoleret med 100 mm isolering i nedbygget loft, som konstateret i fyrrum. Lejer i lejemål over port har oplyst at etagedæk over port er isoleret.		
KÆLDERGULV Ca. 68 m² af kælderen under erhvervslejemålet på hjørnet Labæk / Markedsgade er opvarmet. Kælderydervægge og -gulv samt skillevægge mod uopvarmet del af kælder skønnes at være uisoleret beton.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af klapventiler i beboelsesrum og bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud for flerfamiliebyggeri		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el gulvvarme på enkelte badeværelses gulve. Elgulvvarmen indgår i beregning sammen med naturgas. Andel til elgulvarme er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i i enkelt badeværelse i form af håndklædetørre. Elradiatorer indgår i beregning sammen med gaskedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i kælderen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedel med isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Ejendommen opvarmes med naturgas via en kedel af typen Viessmann Paromat-Duplex-TR placeret i fyrrum i kælder. Brænder er en Weishaupt. I erhvervslejemål i kælder er der monteret varmepumper: Acson model A4LC10BAFCA, DELCHI model 38DCF212N-703-40, Fujitsu model AOYR18LCC samt en Carrier Puron Model 38GLO12G. Anvendes i stor udstrækning til køling om sommeren.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i en lejlighed i stue. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 80 m3 gas.		
VARMEPUMPER Varmepumper i erhvervslejemål i stueetage anvendes til afkøling af kontorer om sommeren.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	1.600 kr. 0,48 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.500 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er en Grundfos cirkulationspumpe af typen UPE 25-80 på varmesystemet.		
AUTOMATIK Viessmann Trimatik-MC. Vejrkompenserende mikrocomputerkedel- og varmekredsregulering. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 2 stk radiatorer.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	1.000 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.900 kr.	1.800 kr. 0,53 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	13.100 kr.	1.100 kr. 0,31 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Grundfoss Alpha 2 På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en automatisk modulerende ladekredspumpe med en effekt på 25 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos		
VARMTVANDSBEHOLDER Der er en Viessmann 500 ltr. varmtvamdsbeholder VertiCell-L samt Viessmann varmeveksler placeret i fyrrum i kælder. Cirkulationspumper er en Grundfos UP 20 - 07, en Grundfos UPS 25 - 60 og en Grundfos UPS 20 - 45 ved varmeveksler.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning og kælderbelysning er med alm. glødepærer. Trappebelysning med timer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en hjørneejendom med bolig og erhverv beliggende på hjørnet af Labæk og Markedsgade. Der er fremlagt oprindelige etageplaner og facadetegninger dateret 06-04-1945. Der er 12 stk. beboelseslejligheder, hvoraf flere har gæsteværelse i tagetagen. I tagetage er gæsteværelser og hjørnelejlighed opvarmet. Øvrige rum (pulterrum) er uopvarmede. Gæsteværelser vender ud mod vejside og hjørnelejlighed vender mod gårdside.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig, Markedsgade 1, St. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Markedsgade 1, St. th.	55	1	5.057

Bolig, Markedsgade 1, 1. th., 1. tv. samt 2. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Markedsgade 1, 1. th., 1. tv. samt 2. th.	86	3	7.908

Bolig, Markedsgade 1, 2. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Markedsgade 1, 2. tv.	107	1	9.839

Bolig, Markedsgade 1, 3. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Markedsgade 1, 3. th.	123	1	11.310

Erhverv, Markedsgade 1, 3. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Markedsgade 1, 3. tv.	134	1	12.322

Bolig der anvendes til kontor, Markedsgade 1, St. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Markedsgade 1, St. tv.	96	1	8.828

Erhverv, Labæk 10 A, St.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Labæk 10 A, St.	196	1	18.023

Bolig, Labæk 10 C, 1. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Labæk 10 C, 1. th.	179	1	16.460

Bolig, Labæk 10 C, 1. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Labæk 10 C, 1. tv.	126	1	11.586

Bolig, Labæk 10 C, 2. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Labæk 10 C, 2. th.	160	1	14.713

Bolig, Labæk 10 C, 2. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Labæk 10 C, 2. tv.	124	1	11.402

Bolig, Labæk 10 C, 3. th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Labæk 10 C, 3. th.	142	1	13.058

Bolig, Labæk 10 C, 3. tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Labæk 10 C, 3. tv.	127	1	11.678

Erhverv, Labæk 10 D, St.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Labæk 10 D, St.	53	1	4.873

Erhverv, Labæk 10 E, Stuen				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Labæk 10 E, Stuen	37	1	3.402

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	23.600 kr.	302,7 m³ Naturgas 102 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	58.900 kr.	629,1 m³ Naturgas 212 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	35.400 kr.	371,8 m³ Naturgas 126 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk i loftrum til lejlighed Markedsgade 3. th med 200 mm isolering	2.800 kr.	16,4 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i loftrum til lejlighed Markedsgade 3. th med 200 mm isolering.	3.600 kr.	16,4 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	200 kr.

Loft	Efterisolering af hanebåndsloft i loftrum til lejlighed Markedsgade 3. th. med 250 mm isolering	8.600 kr.	37,3 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	300 kr.
Fladt tag	Efterisolering af kvisttag mod gård 250 mm isolering.	2.800 kr.	12,7 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	200 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge på 3. sal.	225.400 kr.	2.263,6 m³ Naturgas 765 kWh Elektricitet	18.000 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge ved trappeopgange og radiatornicher, samt ydervægge på 2. sal.	281.800 kr.	2.869,1 m³ Naturgas 969 kWh Elektricitet	22.800 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge i stueplan og 1. sal.	384.100 kr.	2.778,2 m³ Naturgas 939 kWh Elektricitet	22.000 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af lette skillevægge i tagrum.	36.000 kr.	447,3 m³ Naturgas 151 kWh Elektricitet	3.600 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	1.100 kr.	195,5 m³ Naturgas 61 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	10.500 kr.	97,3 m³ Naturgas 33 kWh Elektricitet	800 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	1.000 kr.	15,5 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm.	1.900 kr.	240,9 m³ Naturgas -23 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	13.100 kr.	140,9 m³ Naturgas -13 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med to-lags termoruder til nye elementer med tre-lags energiruder med varm kant.	475,5 m³ Naturgas 163 kWh Elektricitet	3.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Labæk 10A
BBR nr	316-4706-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1945
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme, Brændeovn og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	1478 m²
Erhvervsareal i følge BBR	447 m²
Opvarmet bygningsareal	1917 m²
Heraf tagetage opvarmet	205 m²
Heraf kælderetage opvarmet	68 m²
Uopvarmet kælderetage	318 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	158.113 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	16.520,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-07-2013 til 30-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	176.284 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	176.284 kr. pr. år
Varmeforbrug	18.418,5 m³ Naturgas
CO2 udledning	41,33 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-ejermeddellelse af 31-03-2015.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,40 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....1,50 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS
Kelstrupvej 33, 4560 Vig

vvsing@mail.dk
tlf. 28303917

Ved energikonsulent
Allan Danielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Labæk 10A
4300 Holbæk



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. april 2015 til den 22. april 2025

Energimærkningsnummer 311108325