SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Grønnegade 7
5600 Faaborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. april 2015
Til den 22. april 2022.

Energimærkningsnummer 311108361

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

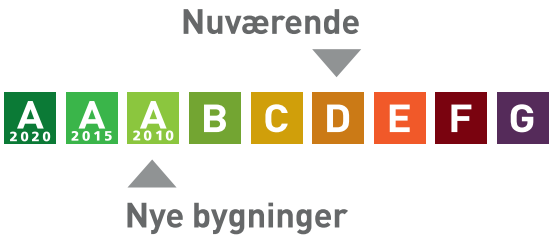
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

31.500 kWh fjernvarme	31.362 kr
Samlet energiudgift	31.362 kr
Samlet CO_2 udledning	4,44 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktionen over 1. sal, baghus, mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Skråvægge i tagetagen består af en spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Væggen mod skunkrummet i tagetagen består af et træskelet med indvendig vægbeklædning, som er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Loft over 1. sal, basghus, mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.	8.100 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2
FLADT TAG Loftkonstruktionen over stueetagens bagindgang mod nord er opbygget som et built-up-tag (fladt tag), som er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 1. salens facade mod syd, består af en 35 cm hulmur, som er uden isolering i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl.		
FORBEDRING Efterisolering af hulrum i 1. salens facade mod syd, ved indblæsning af granulat. Indblæsning af granulat i hulmuren foretages af specialiserede firmaer, og de bør inden arbejdet påbegyndes vurdere om væggene egner sig til en efterisolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Derudover skal utætheder i for- og bagmuren samt evt. skader udbedres inden efterisoleringen udføres.	5.700 kr.	1.300 kr. 0,21 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistfront og flunke (ydervægge på kviste) består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Væggen i tagetagen mod det uopvarmede loftsrum består af en træskeletvæg med pladebeklædning på den indvendige side. Den er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Tagetagens gavltrekanter mod det fri og mod uopvarmede naborum består af bindingsværk opført med 12 cm tegl og ca. 15% træ, som er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. 1. sal forhus ydervægge mod nord og mod vest i baghusets gang, består af bindingsværk opført med 12 cm tegl og ca. 15% træ, som er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. 1. sal baghus ydervægge mod vest og øst i soveværelse og badeværelse, består af bindingsværk opført med 12 cm tegl og ca. 15% træ, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. 1. sal baghus ydervæg mod nord, består af bindingsværk opført med 12 cm tegl og ca. 15% træ, som er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Stueetage forhus mod port og nord, består af bindingsværk opført med 12 cm tegl og ca. 15% træ, som er isoleret med 150 mm mineraluld. Stueetage baghus mod vest, består af bindingsværk opført med 12 cm tegl og ca. 15% træ, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Stueetage baghus mod nord og øst, består af bindingsværk opført med 12 cm tegl og ca. 15% træ, som er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Tagetagens 2 vinduer mod syd er monteret med en 1-lags glasrude. Tagetagens vindue mod nord - er monteret med en 1-lags glasrude. 1. sals 3 vinduer mod syd, koblede vinduer er monteret med en 1-lags glasrude samt forsatsrude med 1-lags glas. 1. sals 2 køkkenvinduer er monteret med 2-lags termorude. 1. sals vindue mod nord ved trappe er monteret med en 1-lags glasrude. 1. sal badeværelsesvindue er monteret med 2-lags termorude. 1. sal baghus 2 vinduer mod vest er monteret med 2-lags termorude. 2 store vinduer i butik, er monteret med en 1-lags glasrude. Vindue over butiksdør er monteret med en 1-lags glasrude. Vindue i port er monteret med en 1-lags glasrude. Vindue mod vest under altan er monteret med en 1-lags glasrude. Vindue i stueetage mod nord ved trappe er monteret med en 1-lags glasrude. Stueetage, baghus vindue mod øst er monteret med en 1-lags glasrude. Stueetage baghus 2 vinduer mod vest er monteret med en 1-lags glasrude.		
FORBEDRING Der opsættes ny forsatsrude med energiglas på tagetagens 2 vinduer mod syd med 1-lags glasrude. Der opsættes ny forsatsrude med energiglas på tagetagens vindue mod nord - med 1-lags glasrude. Der opsættes ny forsatsrude med energiglas på 1. sals vindue mod nord ved trappe med 1-lags glasrude. Der opsættes ny forsatsrude med energiglas på 2 store vinduer i butik med 1-lags glasrude. Der opsættes ny forsatsrude med energiglas på vindue i port med 1-lags glasrude. Der opsættes ny forsatsrude med energiglas på vindue mod vest under altan med 1-lags glasrude. Der opsættes ny forsatsrude med energiglas på vindue i stueetage mod nord ved trappe med 1-lags glasrude. Der opsættes ny forsatsrude med energiglas på stueetage, baghus vindue mod øst med 1-lags glasrude. Der opsættes ny forsatsrude med energiglas på stueetage baghus 2 vinduer mod vest med 1-lags glasrude.	35.400 kr.	4.000 kr. 0,68 ton CO_2
FORBEDRING Der opsættes ny forsatsrude med energiglas på vindue over butiksdør med 1-lags glasrude.	1.400 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING 1. sals 2 køkkenvinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		300 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1. sal baghus 2 vinduer mod vest med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		300 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1. sal badeværelsesvindue med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nyt energivinduer (A-mærket).		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1. sals 3 vinduer mod syd, koblede vinduer, med 1-lags glasrude og forsatsrude med 1-lags glas udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		700 kr. 0,11 ton CO_2

YDERDØRE Tagetagens dør mod uopvarmet loftsrum er en celledør med isolerede fyldninger. 1. sals altandør er monteret med 2-lags termorude. Butiksyderdør mod syd er uden isolering. Vindue i døren er monteret med 1-lag glasrude. Bagdøren mod nord er uden isolering. Vindue i døren er monteret med 1-lag glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Termorude i 1. sals altandør udskiftes, og der monteres en ny energi-termorude.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rude med 1-lag glas i bagdør mod nord udskiftes, og der monteres en ny energi-termorude.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Rude med 1-lag glas i butiksyderdør udskiftes, og der monteres en ny energi-termorude.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Butiksgulvet består af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på et kapillarbrydende lag af letklinker med en tykkelse på 150 mm. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Terrændæk ved forhøjet gulv ved bagindgang består af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på et kapillarbrydende lag af letklinker med en tykkelse på 150 mm.		

TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændækket i hallen består af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på 300 mm isoleringsbatts og et kapillarbrydende lag. Der er udlagt gulvvarme i konstruktionen. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod det fri over port, består af et træbjælkelag med brædder på over- og underside. Bjælkelaget er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Gulv mod kælder i baghusets værelse og gang består af et uisoleret letbetondæk over et uisoleret træbjælkelag. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Gulv med gulvvarme mod kælder i baghusets toilet, består af et uisoleret letbetondæk over et uisoleret træbjælkelag. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv med gulvvarme mod kælder i baghusets toilet til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm. Der opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til det eksisterende etagedæk, som afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.	1.400 kr.	700 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder i baghusets værelse og gang til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm. Der opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til det eksisterende etagedæk, som afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.	8.200 kr.	2.700 kr. 0,45 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning køkken og friskluftventiler i stueetagens toilet og i 1. salens badeværelse. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en ½ gang i timen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i stueetagens hall. Installationen er udført som et direkte anlæg. Denne fjernvarmeinstallation benytter det varme vand fra fjernvarmeledningerne direkte i ejendommens fordelingsanlæg.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Der er desuden gulvvarme i stueetagens hall og toilet samt i 1. salens badeværelse. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.		
AUTOMATIK Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at cirkulationen i centralvarmeanlægget stoppes om sommeren, dvs. udenfor opvarmningssæsonen. Dette kan gøres manuelt ved at lukke ventil(er).		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er uden isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 30 mm. Rørene skal muligvis flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	500 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder med et volumen på 60 L, som er placeret i stueetagens hall.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der forelå ikke målfaste tegninger ved besigtigelsen.

Der forefindes ikke supplerende varmekilde i bygningen.

Erhvervsdelen, en butik i stueetagen, er under 20% af det samlede bygningsareal og derfor medtaget i energimærkets opvarmede areal.

Der er mulighed for opvarmning af et værksted placeret bag baghuset, men værkstedet skønnes ikke at kunne opvarmes til 15 grader hele året rundt og skønnes desuden kun at have været brugt periodisk. Værkstedet er derfor ikke medregnet i det opvarmede areal.

En del bygningsdele og konstruktioner er lukkede og isoleringsforholdene i disse er dels skønnede ud fra byggeskikken på moderniseringstidspunkterne, dels oplyst af sælger

Det opvarmede areal i ejendommen er opmålt ved besigtigelsen. Energimærket er udarbejdet efter disse opmålinger.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der kan anvises flere rentable besparelsesforslag, samt enkelte besparelsesforslag ved renovering eller reparationer på ejendommen.

Der er ikke fremsat forslag til etablering af varmepumpe eller solvarmeanlæg, da disse forslag vurderes urentable, idet ejendommen er tilsluttet fjernvarme.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft over 1. sal, baghus, mod uopvarmet tagrum	8.100 kr.	470 kWh Fjernvarme	400 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur, 1. salens facade mod syd, med granulat	5.700 kr.	1.490 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Montering af ny forsatsruder med energiglas på alle vinduer i butikken og beboelsen, som i forvejen er med 1 lag glas.	35.400 kr.	4.820 kWh Fjernvarme	4.000 kr.
Vinduer	Montering af ny forsatsrude på vindue over butiksdør	1.400 kr.	170 kWh Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv med gulvvarme mod kælder i baghusets toilet	1.400 kr.	830 kWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder i baghusets værelse og gang	8.200 kr.	3.220 kWh Fjernvarme	2.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør med 30 mm rørskåle eller lamelmåtter	500 kr.	230 kWh Fjernvarme	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af 1. sals 2 køkkenvinduer med nye energivinduer (BR20 krav)	310 kWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1. sal baghus 2 vinduer mod vest med nye energivinduer (BR20 krav)	300 kWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1. sal badeværelsesvindue med nyt energivindue (BR20 krav)	60 kWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1. sals 3 vinduer mod syd, koblede vinduer med nye energivinduer (BR20 krav)	800 kWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af rude i 1. sals altandør	220 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af rude i bagdør mod nord	140 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af rude i butiksyderdør	80 kWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønnegade 7, 5600 Faaborg

Adresse	Grønnegade 7
BBR nr	430-4864-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1816
År for væsentlig renovering	1985
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	207 m²
Erhvervsareal i følge BBR	33 m²
Opvarmet bygningsareal	211 m²
Heraf tagetage opvarmet	38 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen, hvor der er mulighed for opvarmning, afviger fra de oplysninger, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Uoverenstemmelserne består i flere arealafvigelser i såvel stueetagen, på 1. salen samt i tagetagen. Det samlede opvarmede areal indgår i energiberegningen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,83 kr. per kWh
5.375 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Prisen på el er afhængig af den valgte leverandør, og derfor vil den anvendte pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Erik Skovbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Grønnegade 7
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. april 2015 til den 22. april 2022

Energimærkningsnummer 311108361