SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Slotsgade 6
9330 Dronninglund



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. april 2015
Til den 22. april 2022.

Energimærkningsnummer 311108432

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

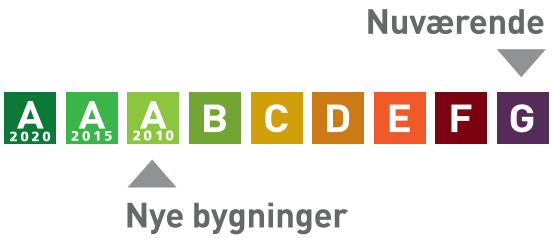
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

32,8 Ton træpiller	59.379 kr
3.440 kWh elektricitet	6.880 kr
Samlet energiudgift	66.259 kr
Samlet CO_2 udledning	2,28 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft en stor del af østfløj er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med ca. 250 mm. isolering i etageadskillelse. Loftsrum sydfløj samt en del af østfløj er, ifølge oplysning fra ejer samt konstateret ved besigtigelse, uisoleret. Hanebåndsloft værelse 1. sal nord er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med ca. 300 mm. isolering. Hanebåndsloft værelser 1. sal midt og syd er, ifølge oplysning fra ejer samt konstateret ved besigtigelse, isoleret med ca. 100 mm. isolering. Skråvægge værelser 1. sal er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med ca. 100 mm. isolering. Skunk- og lette ydervægge værelser 1. sal er, ifølge oplysning fra ejer samt konstateret ved besigtigelse, isoleret med ca. 100 mm. isolering. Loft i trapperum i tagrum er udført i træ og er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af loft i trapperum i tagrum med 350 mm. isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	2.400 kr.	300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret loftsrum med 400 mm. isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.	137.200 kr.	13.400 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af skunk- og lette ydervægge værelser 1. sal med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	29.700 kr.	900 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge værelser 1. sal med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår ca. 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft værelser 1. sal midt og syd med 250 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrum en stor del af østfløj med 150 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.		200 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge er udført i ca. 35-43 cm. mur der, ifølge oplysning fra ejer, er efterisoleret i hulmur med løs Leca og hulmur skønnes til ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge med 150 mm. isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		3.600 kr. 0,00 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge nicher vinduesbrystninger er regnet som massiv mur.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge nicher vinduesbrystninger med 150 mm. isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	20.100 kr.	2.100 kr. 0,00 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge trapperum i tagrum er udført i træ og er uisolerede.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af lette ydervægge trapperum i tagrum med 250 mm. Der udføres ny tæt og korrekt placeret dampspærre.	9.300 kr.	1.600 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er overvejende forsynet med 1 lag glas og forsats som energirude. Enkelte døre og vinduer er med h.h.v. 1 lag glas eller 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer til energiruder samt udskiftning af vinduer og døre med 1 lag glas til nye vinduer og døre med energiruder.		900 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk badeværelser med gulvvarme er, med baggrund i opførelsestidspunkt, regnet som uisoleret. Ifølge oplysning fra ejer, er den største del af gulv i vestfløj udført som støbt terrændæk. Støbt terrændæk er, i samråd med ejer, regnet som uisoleret. Trægulve er, med baggrund i opførelsestidspunkt, regnet som uisoleret. Gulve er udført med ventilationsriste í fundamenter for ventilering under gulve. Det har ikke været muligt at besigtige evt. hulrum/krybekælder under gulve.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		8.100 kr. 0,00 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er, med baggrund i opførelsestidspunkt, regnet som uisoleret. Kælder var ikke tilgængelig ved besigtigelsen		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	9.400 kr.	500 kr. 0,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er regnet for normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes via kedel som pillefyr placeret i fyrrum i decentral bygning og som ikke indgår i dette energimærke.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af åben pejs. Pejsen er placeret i pejsestue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas til opvarmning af varmt brugsvand. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	45.000 kr.	2.800 kr. 0,92 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg i oprindelig bygning østfløj. I sydfløj er der etableret nyere varmeanlæg i den vestlige del udført som 2-strengs anlæg.		
VARMERØR Fremløbsledning 1 streng i tagrum er regnet i vægtet dimension som h.h.v. 3/4" og 2" rør isoleret med 10 mm. isolering regnet som middelværdi. Returløbsledning 1 streng i gulv er regnet i vægtet dimension som 2" rør isoleret med 10 mm. isolering regnet som middelværdi. Gulve er udført med ventilationsriste í fundamenter for ventilering under gulve. Det har ikke været muligt at besigtige evt. hulrum/krybekælder under gulve. Der er ikke medtaget forslag til efterisolering af rør i gulv, da det skønnes ikke at være muligt på		

grund af manglende tilgængelighed. Varmerør 2-streng sydfløj vestlige del i tagrum er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med 30 mm. isolering. Varmerør 2-streng sydfløj vestlige del i uopvarmet kælder er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med 30 mm. isolering. Rørdimension, isolering og længder er skønnede, da kælder ikke var tilgængelig ved besigtigelsen. Varmerør 2-streng sydfløj vestlige del i gulv er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med 30 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af fremløbsledninger 1 streng i tagrum med 50-60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	27.000 kr.	6.500 kr. 0,00 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På 2-strengs anlæg for sydfløj vestlige del er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 25-25 65 W.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som f.eks. Grundfos, Type Alpha2.	5.700 kr.	900 kr. 0,29 ton CO_2
AUTOMATIK Der er generelt monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 120 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via 3 stk. decentralt placerede el-vandvarmere.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel dugift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det skal endvidere undersøges om montering af solceller er i modstrid med evt. fredningsbestemmelser m.v.	81.000 kr.	7.600 kr. 3,25 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1880 med væsentlig om-/tilbygning i 1997.

Ca. 30 % af loft mod uopvarmet tagrum er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret med ca. 250 mm. isolering i etageadskillelse. Øvrige loft mod uopvarmet tagrum er uisoleret.
Tunge ydervægge er udført i ca. 35-43 cm. mur der, ifølge oplysning fra ejer, er efterisoleret i hulmur med løs Leca og hulmur skønnes til ca. 100 mm.
Gulv/terrændæk er, i samråd med ejer, regnet som værende uisolerede.
Vinduer er overvejende forsynet med 1 lag glas og forsats som energirude. Enkelte døre og vinduer er med h.h.v. 1 lag glas eller 2-lags termoruder.

Bygningen opvarmes via kedel som pillefyr placeret i fyrrum i decentral bygning, som ikke indgår i dette energimærke.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg i oprindelig bygning. I sydfløj er der etableret nyere varmeanlæg i den vestlige del udført som 2-strengs anlæg.

Alle bygningsarealer som indgår i energimærkeberegningen er med grundlag i begrænset tegningsmateriale over bebyggelsen, suppleret med måltagning på stedet.
Alle bygningsarealer er fremkommet ved opmåling af bruttoetagearealer. Boligareal i udnyttet tagetage er fremkommet ved opmåling af det boligareal der ligger indenfor et plan 1,5 m. over gulv til skæring med udvendig tagflade.

Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi som f.eks. varmepumpeanlæg, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved de aktuelle forhold eller ved den aktuelle energipris.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft i trapperum i tagrum med 350 mm.	2.400 kr.	0,2 Ton Træpiller	300 kr.
Loft	Isolering af uisoleret loftsrum med 400 mm.	137.200 kr.	7,4 Ton Træpiller	13.400 kr.
Loft	Efterisolering af skunk- og lette ydervægge værelser 1. sal med 200 mm.	29.700 kr.	0,5 Ton Træpiller	900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge nicher vinduesbrystninger med 150 mm.	20.100 kr.	1,1 Ton Træpiller	2.100 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af lette ydervægge trapperum i tagrum med 250 mm.	9.300 kr.	0,9 Ton Træpiller	1.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	9.400 kr.	0,3 Ton Træpiller	500 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Montering af solfanger, vakumrør til brugsvand	45.000 kr.	0,0 Ton Træpiller 1.388 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmerør	Efterisolering af fremløbsledning 1 streng i tagrum med 50-60 mm.	27.000 kr.	3,5 Ton Træpiller	6.500 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2	5.700 kr.	444 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	81.000 kr.	3.284 kWh Elektricitet 1.617 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge værelser 1. sal med 200 mm isolering	0,1 Ton Træpiller	300 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft værelser 1. sal midt og syd med 250 mm.	0,2 Ton Træpiller	300 kr.
Loft	Efterisolering af isoleret loftrum en stor del af østfløj med 150 mm.	0,1 Ton Træpiller	200 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge med 150 mm.	2,0 Ton Træpiller	3.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer til energiruder samt udskiftning af vinduer og døre med 1 lag glas til nye vinduer og døre med energiruder.	0,5 Ton Træpiller	900 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	4,4 Ton Træpiller	8.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Slotsgade 6, 9330 Dronninglund

Adresse	Slotsgade 6
BBR nr	810-10237-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1880
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Pejs
Boligareal i følge BBR	493 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	493 m²
Heraf tagetage opvarmet	65,5 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede opvarmede areal og det i BBR angivne boligareal.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	1.812,50 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Slotsgade 6
9330 Dronninglund



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. april 2015 til den 22. april 2022

Energimærkningsnummer 311108432