

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jessens Mole 12
5700 Svendborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 24. april 2015
Til den 24. april 2022.

Energimærkningsnummer 311108747


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



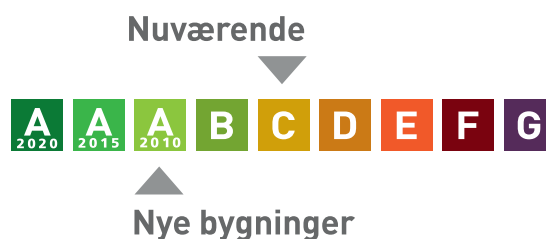
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

| | |
|----------------------------------|------------|
| 182.830 kWh fjernvarme | 151.355 kr |
| 975 kWh elektricitet | 2.145 kr |
| Samlet energiudgift | 153.500 kr |
| Samlet CO ₂ udledning | 26,43 ton |

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| LOFT Lodrette skunkvægge på 1. og 2. salen er isoleret med ca 200 mm mineraluld. Loft mod vandrette skunke på 1. og 2. salen er isoleret med ca 100 mm mineraluld. Loftrum over 1. og 2. salen er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvæggen i rummet ved uret vurderes at være uisolert. Skråvægge er generelt isoleret med 200 mm mineraluld. Skråtaget i anneksbygningen vurderes at være isoleret med 200 mm mineraluld. Loftum over de vandrette lofter i anneksbygningen er isoleret med ca 200 mm mineraluld. | | |
| FORBEDRING Indvendig isolering af den uisolerede skråvæg med 400 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra i forbindelse med større indvendig reovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. | 8.600 kr. | 1.600 kr. 0,33 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Efterisolering af vandrette skunke med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes, at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. | 75.800 kr. | 2.900 kr. 0,60 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes, at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. | | 2.000 kr. 0,40 ton CO ₂ |

| | | |
|--|--|---------------------------------------|
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrum i hovedbygningen med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p> | | 2.600 kr. 0,53 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrummet i anneksbygningen med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p> | | 200 kr. 0,04 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråtag i anneksbygningen med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p> | | 200 kr. 0,04 ton CO ₂ |
| <p>FLADT TAG Kobbertaget mod Nord vurderes at være isoleret med 200 mm mineraluld. Kvisttage vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende lofter fjernes under kobbertaget, og det flade tag isoleres med 250 mm isolering på undersiden af konstruktionen, og der afsluttes med en godkendt beklædning.</p> | | 900 kr. 0,18 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Kvisttage efterisoleres udvendigt med 200 mm mineraluld. Eksisterende beklædning bortskaffes, og der etableres en ny egnet tagbelægning.</p> | | 200 kr. 0,02 ton CO ₂ |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|--|
| <p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i hovedbygningen består generelt af massive teglvægge. Ydervægge i annekset består af teglvægge med indvendige forsatsvægge, som vurderes at være isoleret med ca 150 mm isolering.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på ydervægge i hovedbygningen. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> | | 24.000 kr. 5,01 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af ydervægge i annektsbygningen med 100 mm, så den samlede isoleringtykkelse er 250 mm. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p> | | 600 kr. 0,12 ton CO ₂ |
| <p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge omkring kældertrappen er generelt uisolerede.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Efterisolering af vægge omkring kældertrappen med 200 mm isolering, som afsluttes med godkendt beklædning.</p> | 57.200 kr. | 2.400 kr. 0,49 ton CO ₂ |
| <p>LETTE YDERVÆGGE Vægge omkring kviste vurderes at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af kvistvægge med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt zinkbeklædning.</p> | | 200 kr. 0,02 ton CO ₂ |

| | | |
|---|-------------|---------------------------------------|
| LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod loftrummet i annekbygningen, er isoleret emd ca 100 mm mineraluld. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. | | 100 kr. 0,02 ton CO ₂ |
| Vinduer, døre ovenlys mv. | Investering | Årlig besparelse |
| VINDUER Vinduerne i hovedbygningen er generelt monteret med etlags glasruder med forsatsruder. Vinduet ved uret er monteret med etlags glas. Vinduerne i annekbygningen er generelt monteret med tolags termoruder. Vinduet i gavlen i annekbygningen er monteret med etlags glasrude. | | |
| FORBEDRING Montage af forsatsrude, monteret med tolags energirude på vinduet ved uret. | 2.300 kr. | 200 kr. 0,03 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i annekbygningen udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas. | | 700 kr. 0,13 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Indvendige forsattrammer udskiftes med nye, monteret med tolags lavenergiruder med varm kant. | | 6.300 kr. 1,30 ton CO ₂ |
| OVENLYS Ovenlysvinduerne er monteret med tolags termoruder. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. | | 2.100 kr. 0,43 ton CO ₂ |

| | | |
|---|------------|-------------------------------------|
| YDERDØRE Dobbeltporten mod bagsiden er udført med isolerede fyldninger. Yderdøren mod den lukkede gård er udført med isolerede fyldninger. Hoveddøren er udført som en massiv pladedør og monteret med etlags glas. Terrassedøre i kviste er monteret med tolags energiruder, dog udført med kolde kanter. Døren mod kældertrappen er udført som en massiv pladedør. Yderdøren i anneksbygningen er monteret med tolags termoglas. | | |
| FORBEDRING Indvendig montage af forsatsrude på glasset på hoveddøren, monteret med tolags energirude med varme kant. Det bemærkes, at prisen skønnet. | 19.200 kr. | 800 kr. 0,15 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren i anneksbygningen udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. | | 300 kr. 0,05 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. | | 500 kr. 0,10 ton CO ₂ |

Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|--|
| TERRÆNDÆK Terrændækket i anneksbygningen vurderes at være isoleret med leca eller et tyndt lag mineraluld under betonen. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. | | 600 kr. 0,12 ton CO ₂ |
| ETAGEADSKILLELSE En del af gulvet mod kælderen er udført af beton og er uisolert. Gulve mod kælderen er generelt udført af trægulv på træbjælkelag, med lerindskud, og isoleret med 100 mm mineraluld. | | |
| FORBEDRING Isolering af betongulve mod kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklægning. Yderligere isolering er ikke umiddelbart muligt, p.g.a lofthøjden i kælderen. | 43.100 kr. | 10.100 kr. 2,10 ton CO ₂ |

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med yderligere 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Loftet bør afsluttes med en godkendt beklædning. Yderligere isolering er ikke umiddelbart muligt p.g.a lofthøjden.

6.100 kr.
1,27 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Hovedbygningen er naturligt ventileret, primært via oplukkelige vinduer. Der er ligeledes monteret aftrækventiler i wc rum. og emhætte i køkken.

Ventilationen i annektsbygningen er oprindelig udført med mekanisk ventilation.

Denne er dog fra en tidlige anvendelse og er ikke længere i drift. Bygningen er derfor alene regnet med naturlig ventilation.

| | | |
|--|-----------|-------------------------------------|
| <p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er der monteret en mindre pumpe med manuel trinregulering. Den primære varmfordelingspumpe er automatisk modulerende efter behovet i varmfordelingsanlægget.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.</p> | 6.300 kr. | 700 kr. 0,20 ton CO ₂ |
| <p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> | | |

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|-------------------------------------|
| VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 20 mm isolering. | | |
| FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 1.100 kr. | 100 kr. 0,02 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen, op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 10.400 kr. | 400 kr. 0,08 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i den opvarmede el af bygningen, op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | | 100 kr. 0,02 ton CO ₂ |
| VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en pumpe, styret via et døgnur. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W. | | 600 kr. 0,17 ton CO ₂ |
| VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i isoleret varmtvandsbeholder, placeret i kælderen. | | |
| FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter, afsluttet med pap og lærred. | 1.900 kr. | 300 kr. 0,04 ton CO ₂ |

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i gangarealer består primært af alm. armaturer med manuelle tændinger.</p> <p>Belysningen i kontorer mødelokaler mv. består primært af alm. armaturer med manuelle tændinger. I de rum hvor der ikke er monteret lamper, er disse forudsat som øvrige tilsvarende rum i bygningen.</p> <p>Belysningen i anneksbygningen er udført med rør armaturer med manuelle tændinger.</p> | | |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, Jessen Mole 12, er en erhvervsbygning, opført i år 1901. Hovedbygningen har et opvarmet areal på 1442 m², og en opvarmet anneksbygning på 60 m²,

Bygningen er flere steder isoleret til et fornuftigt niveau, men det er dog stadig muligt at gennemføre rentable energiforbedringer.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres, vil energimærket kunne forbedres.

Der forelå ikke tegninger ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------------------|---|-------------|---|------------------|
| Bygning | | | | |
| Loft | Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 400 mm. | 8.600 kr. | 2.290 kWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet | 1.600 kr. |
| Loft | Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering. | 75.800 kr. | 4.120 kWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet | 2.900 kr. |
| Massive vægge mod uopvarmede rum | Efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm. | 57.200 kr. | 3.360 kWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet | 2.400 kr. |
| Vinduer | Montage af forsatsvindue med tolags energiglas. | 2.300 kr. | 180 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet | 200 kr. |
| Yderdøre | Montage af forsatsvinduer med tolags energiglas. | 19.200 kr. | 1.020 kWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet | 800 kr. |

| | | | | |
|------------------|---|------------|--|------------|
| Etageadskillelse | Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. | 43.100 kr. | 14.450 kWh Fjernvarme 88 kWh Elektricitet | 10.100 kr. |
|------------------|---|------------|--|------------|

Varme anlæg

| | | | | |
|-----------------------|--|-------------|---|------------|
| Varmepumper | Installation af ny luft/luft anlæg, Bosch Compress 7000 AA i annektsbygningen. | 20.000 kr. | 7.140 kWh Fjernvarme -1.272 kWh Elektricitet | 2.100 kr. |
| Varmesør | Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm. | 115.700 kr. | 16.300 kWh Fjernvarme 89 kWh Elektricitet | 11.300 kr. |
| Varmefordelingspumper | Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W. | 6.300 kr. | 301 kWh Elektricitet | 700 kr. |

Varmt og koldt vand

| | | | | |
|--------------------|---|------------|---|---------|
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm. | 1.100 kr. | 130 kWh Fjernvarme | 100 kr. |
| Varmtvandsrør | Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm. | 10.400 kr. | 540 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet | 400 kr. |
| Varmtvandsbeholder | Efterisolering af varmtvandsbeholder. | 1.900 kr. | 300 kWh Fjernvarme | 300 kr. |

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|--|---|------------------|
| Bygning | | | |
| Loft | Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering. | 2.770 kWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet | 2.000 kr. |
| Loft | Efterisolering af loftrum med 250 mm isolering. | 3.630 kWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet | 2.600 kr. |
| Loft | Efterisolering af loftrum med 250 mm isolering. | 290 kWh Fjernvarme | 200 kr. |
| Loft | Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering i annektsbygningen. | 290 kWh Fjernvarme | 200 kr. |
| Fladt tag | Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 450 mm. | 1.220 kWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet | 900 kr. |
| Fladt tag | Efterisolering af kvisttage med 200 mm. | 160 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet | 200 kr. |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm. | 34.550 kWh Fjernvarme 211 kWh Elektricitet | 24.000 kr. |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm i annekts. | 830 kWh Fjernvarme | 600 kr. |

| | | | |
|--------------------------------|---|---|-----------|
| Lette ydervægge | Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm. | 150 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet | 200 kr. |
| Lette vægge mod uopvarmede rum | Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum af træ med 250 mm isolering. | 140 kWh Fjernvarme | 100 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vindue til trelags energirude i annektsbygningen. | 890 kWh Fjernvarme | 700 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af forsatsvindue til tolags energiglas. | 8.940 kWh Fjernvarme 55 kWh Elektricitet | 6.300 kr. |
| Ovenlys | Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude. | 2.930 kWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet | 2.100 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude i annektsbygningen. | 320 kWh Fjernvarme | 300 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude. | 660 kWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet | 500 kr. |
| Terrændæk | Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader i annektsbygningen. | 880 kWh Fjernvarme | 600 kr. |
| Etageadskillelse | Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. | 8.740 kWh Fjernvarme 53 kWh Elektricitet | 6.100 kr. |

Varmt og koldt vand

| | | | |
|------------------|---|---|---------|
| Varmtvandsrør | Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm. | 120 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet | 100 kr. |
| Varmtvandspumper | Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-40N, 18 W. | 250 kWh Elektricitet | 600 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

| | |
|---|---|
| Adresse | Jessens Mole 12 |
| BBR nr | 479-44686-1 |
| Bygningens anvendelse | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |
| Opførelses år | 1901 |
| År for væsentlig renovering | 1998 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Varmepumpe |
| Boligareal i følge BBR | 0 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 1442 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 1442 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 587 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 793 m ² |
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | B |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | A2015 |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter | 85.000 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 0 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 0 kWh Fjernvarme |
| Aflæst periode | 01-01-2014 til 31-12-2014 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter | 98.287 kr. pr. år |
| Fast afgift | 0 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 98.287 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 0 kWh Fjernvarme |
| CO ₂ udledning | 0,00 ton CO ₂ pr. år |

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

| | |
|-----------------------------|---|
| Adresse | Jessens Mole 12 |
| BBR nr | 479-44686-2 |
| Bygningens anvendelse | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |

| | |
|---|---------------------|
| Opførelses år..... | 1965 |
| År for væsentlig renovering..... | Ikke angivet |
| Varmeforsyning..... | Fjernvarme |
| Supplerende varme..... | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 0 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 96 m ² |
| Opvarmet bygningsareal..... | 60,2 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet..... | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage..... | 0 m ² |
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | B |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag..... | A2010 |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Arealer fra BBR-Meddelelsen stemmer rimelig overens med de på ejendommen opmålte arealer. Anneksbygningen er opmålt til at være lidt mindre end det på BBR oplyste.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det tidligere oplyste forbrug, er af bygningsejeren alene oplyst som et ca. tal. Det faktiske forbrug forelå ikke.

Det beregnede forbrug er en del højere end det oplyste. Dette skyldes formentlig, at ikke hele bygningen har været i brug og- eller opvarmet til 20°C i hele forbrugsperioden. Jf. energistyrelsens regler skal det beregnede forbrug tage udgangspunkt i, at hele bygningen er i brug i hele forbrugsperioden.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|--|---------------------------------|
| Fjernvarme..... | 0,68 kr. per kWh |
| | 27.030 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til opvarmning | 2,20 kr. per kWh |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,20 kr. per kWh |

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitektfirmaet Arne Birk

Møllergade 67, 5700 Svendborg

jonas@enex.dk

tlf. 62216171

Ved energikonsulent

Jonas Meng

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jessens Mole 12
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. april 2015 til den 24. april 2022

Energimærkningsnummer 311108747

Energimærke

Bygning 1
Jessens Mole 12
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 24. april 2015 til den 24. april 2022

Energimærkningsnummer 311108747

Energimærke

Bygning 2
Jessens Mole 12
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 24. april 2015 til den 24. april 2022

Energimærkningsnummer 311108747