

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Falkoner Alle 72A

2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. april 2015

Til den 26. april 2025.

Energimærkningsnummer 311109059


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



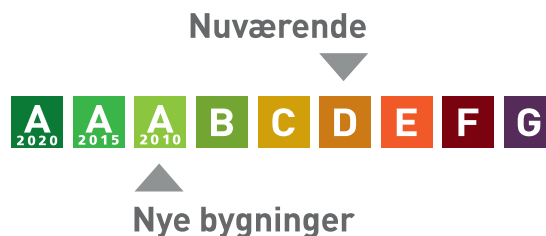
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

279,69 MWh fjernvarme 217.333 kr

Samlet energiudgift 217.333 kr

Samlet CO₂ udledning 39,44 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		600 kr. 0,15 ton CO ₂
FLADT TAG Tag over kviste er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i bolig og erhverv består af 48 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge imellem opgang og port, består af 36 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i porten. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

45.400 kr.

1.600 kr.
0,40 ton CO₂**FORBEDRING**

Indvendig efterisolering i beboelseslejligheder med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

1.648.500
kr.47.400 kr.
12,23 ton CO₂**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Vægge imellem opvarmede og uopvarmede arealer i kælderen rum består af 12-24 cm massiv teglvæg, samt enkelte letbeton vægge

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke og facader i taget er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. enkelte kvistflunke er udført som tolags energiglas.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvistflunke i oprindelige kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderdydvægge i ejendommens kælder består af 60 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderdydvægge i erhvervslokaler består af 60 cm massiv teglvæg. enkelte vægge (boksvæg) er 60 cm armeret beton.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Vinduer beboelseslejligheder er elementer i træ med etlags glas og etlags lydglas monteret som koblet ramme. vinduer i opgang oprindelige med en rude med etlags glas. Vinduer i erhvervslejemålets stueetage er monteret med tolags termoglas el. tolags energiglas. på 1. sal er vinduerne monteret med etlags glas og etlags lydglas monteret som koblet ramme.		
FORBEDRING Vinduerne i trappeopgang monteres med forsatsrude med tolags energiglas og varm kant	105.500 kr.	6.400 kr. 1,65 ton CO ₂
FORBEDRING Vinduerne i erhvervslejemålet mod gården monteres med forsatsglas med tolags energirude og varm kant	43.300 kr.	1.700 kr. 0,42 ton CO ₂
FORBEDRING Vinduerne i kælderen under erhvervslejemålet udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder, varm kant	17.700 kr.	700 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING Vinduerne i ejendommens opvarmede kælder udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder, varm kant	8.500 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer i træ med udvendig aluminiums kappe, er monteret med tolags termorude.		
YDERDØRE Yderdør er elementer i træ med overvejende uisolerede fyldninger og en rude med etlags glas. enkelte yderdøre i erhvervslejemålet er monteret med tolags termoglas Balkondøre i træ med uisolerede fyldninger, med flere ruder af etlags glas og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre mod gården i erhvervslejemål udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		1.000 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre i opgang udskiftes med nye, med isolerede fyldninger som er monteret med tolags energirude og varm kant		900 kr. 0,21 ton CO ₂

Gulve

Investering

Årlig besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse over porten, er baumadæk med trægulv er efterisoleret med 150 mm mineraluld i port

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv på filt el. gulvtræpper.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk.

Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

85.300 kr.

7.800 kr.
1,96 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Ventilation

Investering

Årlig besparelse

VENTILATION

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger.

Spalteventiler i vinduer

Anlæg: U01 – Exhausto BESF20041

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 0,6 kJ/m³

Automatik: Exhausto trinløs manuel regulering

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra vaskerum og toilet i kælderen.

Anlæg: U02 – Exhausto BESF20041

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge
 Luftskefte: 0,3 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
 Automatik: Exhausto trinløs manuel regulering
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign
 Naturlig ventilation
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftskefte: 0,3 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Storrumskontorer, kontorer
 Anlæg: VE01 – NILAN VPL85
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: Krydsveksler
 Anlægstype: VAV
 Driftstid: 40 timer/uge
 Luftskefte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
 Automatik: Danfos VLT 6000
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Kælder, gangarealer, oplagsrum og lign
 Naturlig ventilation
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftskefte: 0,3 l/s/m²
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

FORBEDRING

Der monteres et nyt mekanisk ventilationsanlæg, som Dantherm, type HCH 8, med balanceret luftskefte og varmegenvinding. Aggregatet kan placeres i loftsrums. Et mekanisk ventilationsanlæg vil kunne medvirke til et generelt sundere indeklima og med varmegenvinding nedsættes det samlede varmeforbrug ved genanvendelse af den allerede opvarmede indeluft i bygningen.

Montering af solceller på vest -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel dugift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

413.400 kr.

26.700 kr.
8,62 ton CO₂

VENTILATIONSKANALER

Isolerede kanaler på ventilationsanlæg i uopvarmet kælder (400 x 800 mm).

FORBEDRING VED RENOVERING

Kanaler på ventilationsanlæg i uopvarmet kælder, eftersisoleres med 40 mm mineralulds isolering afsluttet med ny Alu-foliekappe.

300 kr.
0,06 ton CO₂

KØLING

Køling af erhvervslejemål foregår via vandkølet køleflade med direkte ekspansion. Køleflade er indbygget i ventilationsanlægget.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør i varmecentral er udført som 2" stålrør. Rørene er enkelte steder uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmfedelingsrør i varmecentral med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	700 kr. 0,16 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100(F)		
AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsveksler i varmecentral, er udført som 28 mm rustfri stålør. Rørene er enkelte steder uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler i varmecentral op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	2.500 kr. 0,63 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 20-30N		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, Danfos Trata		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør 11 watt, Lyset styres med trapeautomat. Belysningsanlæggene i kælderen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres manuelt efter dagslyset i zonen. Belysningen i indgangsparti i erhverslejemålet, består af armaturer med lavvolthalogen. Belysningsanlæggene i kælderlokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Udskiftning af halogen pærer i erhverslejemålets indgangsparti til LED pærer	1.800 kr.	1.600 kr. 0,51 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af lysstofrør i erhverslejemålets kælder, til nye rør som Phillips TL5 (22 W)	10.600 kr.	3.500 kr. 1,07 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Der var under besigtigelsen adgang til erhverslejemål i stueetagen og 1. sal, en beboelseslejlighed, spidsloft, kælderen inkl. varmekælder, samt udearealer. der var ikke adgang til taglejligheder.

Under besigtigelsen blev der udleveret plantegninger (ej målfaste) og der er efterfølgende rekvireret plan, snit og facade tegninger fra kommunen.

Det er muligt at opnå støtte fra det lokale energiselskab til energiforbedringer med kr. 0,25 pr. sparet KWh/år

-der er gøres i øvrigt opmærksom på, at det er muligt at opnå puljestøtte til etablering af solceller pr. 15.marts 2015 - puljestøtten er 1,12 kr. pr KWh det første år, mod normal tarif på 0,60 kr. for salg af overskudsstrøm fra solceller.

Energikonsulent Robert Julian Knudsen har været assistent på denne sag

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Falkoner Alle 72A, 2. og 3. sal. 2000 Frederiksberg				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Falkoner Alle 72A, 2. og 3. sal. 2000 Frederiksberg	114	2	0
Falkoner Alle 72A, 4. sal. 2000 Frederiksberg				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Falkoner Alle 72A, 4. sal. 2000 Frederiksberg	117	1	0
Falkoner Alle 72B, 1. sal. 2000 Frederiksberg				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Falkoner Alle 72B, 1. sal. 2000 Frederiksberg	126	1	0
Falkoner Alle 72B, 2.og 3. sal tv. 2000 Frederiksberg				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Falkoner Alle 72B, 2.og 3. sal tv. 2000 Frederiksberg	62	2	0
Falkoner Alle 72B, 2.og 3. sal th. 2000 Frederiksberg				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Falkoner Alle 72B, 2.og 3. sal tv. 2000 Frederiksberg	64	2	0
Falkoner Alle 72B, 4. sal. 2000 Frederiksberg				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Falkoner Alle 72B, 4. sal. 2000 Frederiksberg	115	1	0
Hostrups Have 35, 2. og 3. sal tv, 1954 Frederiksberg C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Hostrups Have 35, 2. og 3. sal tv, 1954 Frederiksberg C	65	2	0
Hostrups Have 35, 2. og 3. sal th, 1954 Frederiksberg C				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Hostrups Have 35, 2. og 3. sal th, 1954 Frederiksberg C	93	2	0
Hostrups Have 4. sal, 1954 Frederiksberg C				

Bygning 1	Adresse Hostrups Have 4. sal, 1954 Frederiksberg C	m² 118	Antal 1	Kr./år 0
Erhverv, Falkoner Alle 72C, stue og 1. sal, 2000 Frederiksberg Bygning 1	Adresse Falkoner Alle 72C, stue og 1. sal, 2000 Frederiksberg	m² 639	Antal 1	Kr./år 0

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	45.400 kr.	2,85 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i boliger med 200 mm	1.648.500 kr.	86,58 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	47.400 kr.
Vinduer	Montage af forsatsrammer med tolags energiglas, i trappeopgange	105.500 kr.	11,70 MWh Fjernvarme	6.400 kr.
Vinduer	Montering af forsatsglas med tolags energirude og varm kant i stueetagen (erhvervslejemål)	43.300 kr.	3,01 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i kælderen til nye med tolags energirude (erhvervslejemål)	17.700 kr.	1,11 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i kælderen til nye med tolags energirude	8.500 kr.	0,53 MWh Fjernvarme	300 kr.

Etageadskillelse	Isolering af gulv i erhvervslejemål mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	85.300 kr.	15,94 MWh Fjernvarme -437 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Ventilation	Montage af nyt ventilationsanlæg med varmegenvinding til forsyning af beboelseslejligheder, som Dantherm, type HCH 8 og Montage af nye solceller, af Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	413.400 kr.	32,66 MWh Fjernvarme 3.851 kWh Elektricitet 2.212 kWh Elektricitet overskud fra solceller	26.700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i fyrrkælderen med op til 60 mm	2.100 kr.	1,17 MWh Fjernvarme	700 kr.
----------	---	-----------	------------------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med op til 60 mm	4.200 kr.	4,44 MWh Fjernvarme	2.500 kr.
---------------	---	-----------	------------------------	-----------

El

Belysning	Udskiftning af halogenpærer i stueetagen til LED pærer(erhvervslejemål)	1.800 kr.	-0,51 MWh Fjernvarme 876 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Udskiftning af lysstofrør i kælder til nye rør med lavere effekt.	10.600 kr.	1.613 kWh Elektricitet	3.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	1,09 MWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre mod gården i erhvervslejemål, til nye døre med isolerede fyldninger og tolags energirude	1,69 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre i opgange til nye yderdøre med tolags energirude	1,49 MWh Fjernvarme	900 kr.
Ventilationskanaler	Efterisolering af hovedkanaler på ventilationsanlæg i uopvarmet kælder	0,46 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældre med op til 60 mm	0,36 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Falkoner Alle 72A, 2000 Frederiksberg

Adresse	Falkoner Alle 72A
BBR nr.....	147-30789-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1903
År for væsentlig renovering.....	2002
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1272 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	639 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2048 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	350 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	137 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	263 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmemeforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	546,71 kr. per MWh
	64.423 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,12 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TRANEKAER-ARKITEKTKONTOR.DK

Slotsgade 57, sidebygningen, 5953 Tranekær

heb@husexpert.dk
tlf. 62 59 12 13

Ved energikonsulent
Energikonsulent Jonas Bønnelykke, tranekaer arkitektkontor, mobil 21421213

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Falkoner Alle 72A
2000 Frederiksberg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. april 2015 til den 26. april 2025

Energimærkningsnummer 311109059