SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Sommerhus
Almosetoften 15
6857 Blåvand



Gyldig fra 28. april 2015
Til den 28. april 2025.

Energimærkningsnummer 311109435

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Tommy Kristensen

Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps
Præstegårdvænget 18, 7451 Sunds

tk@ark-company.dk
tlf. 97141616

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer eller krav til dimensionerende varmetransmissionstab.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 17.09.2014

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014.

Om varmetabsrammen
Bygningskonstruktionernes U-Værdier overstiger ikke værdierne anført i Bygningsreglementet.

Om mindste varmeisolering
Kravene til mindste varmeisolering er overholdt.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med en luft/vand varmepumpe med tilhørende isoleret varmtvandsbeholder.
Der er udført gulvvarme i hele bygningen.

I stuen er der monteret Brændeovn.

Bygningen er udført med naturlig ventilation i form af vægventiler og udsugning i badeværelser.

Andre kommentarer
Tagkonstruktionen er isoleret med 285 mm mineraluld kl. 37

Terrændæk i vådrum er udført i beton og er isoleret med 300 mm polysteren.

Terrændæk i den øvrige bygning er udført i beton med 250 mm polysteren. Over betongulvet er der udført strøgulv isoleret med 45 mm pladebatts.

Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig 1 på 2 beklædning.
konstruktionen er isoleret med 240 mm mineraluld kl. 37

Fundamenter er udført i beton og afsluttet i top med 2 rækker lecablokke.

Vinduer og døre er udført i PVC og er monteret med 3 lags energiruder.

I forhold til det der er søgt byggetilladelse om og til det der er realiseret er der ingen afvigelser.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Almosetoften 15, 6857 Blåvand

Adresse	Almosetoften 15
BBR nr	573-101905-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2015
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	171 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	171 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

- Sommerhuset er nyt og overholder bygningsreglementet BR-10, da mindstekrav til u-værdier for de enkelte konstruktioner er overholdt i henhold til bygningsreglementet.

- Energimærket omfatter den opvarmede del af sommerhuset.

- Bygningens isoleringsforhold er ud fra udleveret tegningsmateriale samt en vurdering/opmåling på stedet.

- BBR Ejermeddelsen er ved udarbejdelse af energimærket ikke opdateret med de nuværende forhold.

- Bygningens opvarmede areal er ved besigtigelsen opmålt til 171 m²

FIRMA

Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps
Præstegårdvænget 18, 7451 Sunds

tk@ark-company.dk
tlf. 97141616

Ved energikonsulent
Tommy Kristensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk