

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
gældende for dobbelthus på Bredsig
24S og 24T
Bredsig 24S
8641 Sorring



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. april 2015
Til den 30. april 2025.

Energimærkningsnummer 311109925


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

EnergiConsult

Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk

tlf. 22523012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 25. november 2013.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er "kun" klassificeret som lavenergiklasse 2015, da ikke alle krav i bygningsreglementet for lavenergiklasse 2020 er overholdt.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er $-28,1 \text{ kWh/m}^2 \text{ år}$, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på $41,2 \text{ kWh/m}^2 \text{ år}$.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Der er ikke foretaget beregning af overtemperaturer i det mest solbelastede rum (sommerkomfort), da det ikke er muligt i den beregningsversion, som var gældende på ansøgningstidspunktet.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er $4,0 \text{ W/m}^2$. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på $4,0 \text{ W/m}^2$.

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Boligerne er opvarmet med en luft/vand varmepumpe og gulvvarme. Varmt vand produceres i 180 liters varmtvandsbeholder. Boligerne har individuelle installationer, som er placeret i opvarmet redskabsrum.

Boligerne har begge eget balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding, som er placeret under loft i opvarmet bryggers.

På begge boliger er der monteret et 3 kW solcelleanlæg, som følger taghældningen over alrum/stue.

Andre kommentarer

Der er ud af i alt 16 boliger udvalgt 4 boliger, som stikprøvevis er blevet tæthedsprøvet. Alle 4 boliger overholder tæthedskravet i henhold til BR10 for lavenergiklasse 2015, som er max. 1,0 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal:

Bredsig 24B (type A / 102 m²) = 0,48 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Bredsig 24G (type B / 89 m²) = 0,72 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Bredsig 24L (type C / 76 m²) = 0,80 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Bredsig 24T (type B / 89 m²) = 0,62 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Der er foretaget kontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Nuværende



Nye bygninger

Årligt varmekonsum

2.264 kWh elektricitet 4.936 kr

Årlig overproduktion af el

-3.196 kWh fra solceller -543 kr

Samlet energiudgift 4.394 kr

Samlet CO₂ udledning -0,62 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bredsig 24S
BBR nr.....	740-32919-28
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	2015
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	178 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	178 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Boligerne er opført i 1-plan som dobbelthuse med lodret lejlighedsskel. Ydervægge er udført med udvendig facadepuds/træbeklædning. Taget er udført som sadeltag og med tagpap.

Energimærket omfatter 2 boliger, da boligerne er sammenbyggede, og de har samme bygningsnummer.

Der er ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på ejendommen endnu. Arealet opgivet under "Boligareal i følge BBR" er efter egen udregning.

FIRMA

EnergiConsult

Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

gældende for dobbelthus på Bredsig 24S og 24T
Bredsig 24S
8641 Sorring



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. april 2015 til den 30. april 2025

Energimærkningsnummer 311109925