

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Skovbakken - ulige nr.

Skovbakken 1A

7000 Fredericia



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 4. maj 2015

Til den 4. maj 2025.

Energimærkningsnummer 311110430

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



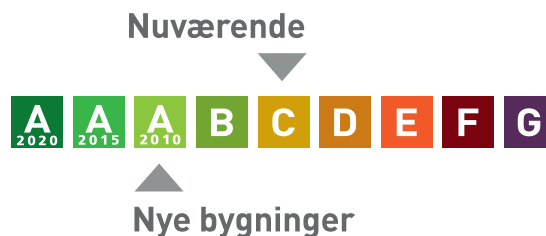
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

592,81 GJ fjernvarme 130.041 kr

Samlet energjudgift 130.041 kr

Samlet CO₂ udledning 23,24 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Skråvægge er isoleret med 125 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Vandrette skunkvægge er isoleret med 125 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Lodrette skunkvægge er isoleret med 125 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	25.000 kr.	1.200 kr. 0,30 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af vandrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	25.000 kr.	1.200 kr. 0,30 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.200 kr. 0,31 ton CO ₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge i facader består af 20 cm træbetonvæg med udvendig beklædning og 50 mm isolering.

Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.

Ydervægge i gavle består af 20 cm massiv porebetonvæg med udvendig beklædning og 100 mm isolering.

Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygningerne har vinduer med tolags energirude i ca. 1/3 af alle rækkehuse, øvrige er med termo.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

86.400 kr.

3.100 kr.
0,80 ton CO₂**OVENLYS**

Bygningerne har ovenlys med tolags energirude.

YDERDØRE

Bygningerne har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas (alle rækkehuse mod entre, delvis mod have)

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte glasdøre til nye med lavenergiruder.

1.300 kr.
0,34 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

331.200 kr.

10.300 kr.
2,68 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle bygninger bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningene opvarmes med fjernvarme. Anlæg er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlæg vurderes at være ældre. Fjernvarme indføring i kælder i rækkehus mod vej, alle radiatorer er med fjernafmålede måler.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m ² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk . Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden. Der er regnet med 1 anlæg pr. bolig.		5.100 kr. 1,14 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	100.800 kr.	5.100 kr. 1,33 ton CO ₂

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Rørene der forsyner gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret.
Brugsvandsrør i kælder er isoleret.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 15-14.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Termix.
Veksleren er placeret i kælder i rækkehus mod vej.

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign. Der er regnet med 1 anlæg pr. bolig.		50.000 kr. 42,37 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Ejendommen er udlejet

Der var adgang til 1A, 3C og 6A.

Boreprøver er ved åben konstruktion i 6A.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering	25.000 kr.	7,55 GJ Fjernvarme	1.200 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering.	25.000 kr.	7,55 GJ Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	86.400 kr.	20,50 GJ Fjernvarme	3.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	331.200 kr.	68,35 GJ Fjernvarme	10.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	100.800 kr.	33,81 GJ Fjernvarme	5.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	7,91 GJ Fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør med termorude	8,63 GJ Fjernvarme	1.300 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Solvarme nyt anlæg, brugsvand	60,79 GJ Fjernvarme -1.880 kWh Elektricitet	5.100 kr.
El			
Solceller	Montering af solceller	16.614 kWh Elektricitet 47.286 kWh Elektricitet overskud fra solceller	50.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbakken 1A, 7000 Fredericia

Adresse	Skovbakken 1A
BBR nr.....	607-94373-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	64 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	28 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	36 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbakken 1B, 7000 Fredericia

Adresse	Skovbakken 1B
BBR nr.....	607-94373-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	64 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	64 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	28 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage36 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbakken 1C, 7000 Fredericia

AdresseSkovbakken 1C

BBR nr607-94373-1

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR64 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal64 m²

Heraf tagetage opvarmet28 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage36 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbakken 1D, 7000 Fredericia

AdresseSkovbakken 1D

BBR nr607-94373-1

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR64 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal64 m²

Heraf tagetage opvarmet28 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage36 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbakken 3A, 7000 Fredericia

AdresseSkovbakken 3A

BBR nr607-94373-2

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR64 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal64 m²

Heraf tagetage opvarmet28 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage36 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbakken 3B, 7000 Fredericia

AdresseSkovbakken 3B

BBR nr607-94373-2

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR64 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal64 m²

Heraf tagetage opvarmet28 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage36 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbakken 3C, 7000 Fredericia

AdresseSkovbakken 3C

BBR nr607-94373-2

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR64 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal64 m²

Heraf tagetage opvarmet28 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage36 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbakken 3D, 7000 Fredericia

AdresseSkovbakken 3D

BBR nr607-94373-2

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR64 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal64 m²

Heraf tagetage opvarmet28 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage36 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbakken 5A, 7000 Fredericia

AdresseSkovbakken 5A

BBR nr607-94373-3

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR64 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal64 m²

Heraf tagetage opvarmet28 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage36 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbakken 5B, 7000 Fredericia

AdresseSkovbakken 5B

BBR nr607-94373-3

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR64 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal64 m²

Heraf tagetage opvarmet28 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage36 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbakken 5C, 7000 Fredericia

AdresseSkovbakken 5C

BBR nr607-94373-3

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR64 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal64 m²

Heraf tagetage opvarmet28 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage36 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbakken 5D, 7000 Fredericia

AdresseSkovbakken 5D

BBR nr607-94373-3

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR64 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal64 m²

Heraf tagetage opvarmet28 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage36 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbakken 7A, 7000 Fredericia

AdresseSkovbakken 7A

BBR nr607-94373-5

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR64 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal64 m²

Heraf tagetage opvarmet28 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage36 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbakken 7B, 7000 Fredericia

AdresseSkovbakken 7B

BBR nr607-94373-5

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR64 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal64 m²

Heraf tagetage opvarmet28 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage36 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbakken 7C, 7000 Fredericia

AdresseSkovbakken 7C

BBR nr607-94373-5

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR66 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal64 m²

Heraf tagetage opvarmet28 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage36 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbakken 7D, 7000 Fredericia

AdresseSkovbakken 7D

BBR nr607-94373-5

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR64 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal64 m²

Heraf tagetage opvarmet28 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage36 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbakken 9A, 7000 Fredericia

AdresseSkovbakken 9A

BBR nr607-94373-7

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR64 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal64 m²

Heraf tagetage opvarmet28 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage36 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbakken 9B, 7000 Fredericia

AdresseSkovbakken 9B

BBR nr607-94373-7

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR64 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal64 m²

Heraf tagetage opvarmet28 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage36 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbakken 9C, 7000 Fredericia

AdresseSkovbakken 9C

BBR nr607-94373-7

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR64 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal64 m²

Heraf tagetage opvarmet28 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage36 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovbakken 9D, 7000 Fredericia

AdresseSkovbakken 9D

BBR nr607-94373-7

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR64 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal64 m²

Heraf tagetage opvarmet28 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage36 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt for at undgå fugtproblemer.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

Opvarmet kælderrum udgør mindre end 10% af hele kælderetagen og er derfor ikke medtaget det opvarmede etageareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	149,62 kr. per GJ
	41.345 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og

beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skovbakken - ulige nr.
Skovbakken 1A
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. maj 2015 til den 4. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110430

Energimærke

Skovbakken - ulige nr. - Skovbakken 1A, 7000 Fredericia
Skovbakken 1A
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. maj 2015 til den 4. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110430

Energimærke

Skovbakken - ulige nr. - Skovbakken 1B, 7000 Fredericia
Skovbakken 1B
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. maj 2015 til den 4. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110430

Energimærke

Skovbakken - ulige nr. - Skovbakken 1C, 7000 Fredericia
Skovbakken 1C
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. maj 2015 til den 4. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110430

Energimærke

Skovbakken - ulige nr. - Skovbakken 1D, 7000 Fredericia
Skovbakken 1D
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. maj 2015 til den 4. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110430

Energimærke

Skovbakken - ulige nr. - Skovbakken 3A, 7000 Fredericia
Skovbakken 3A
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. maj 2015 til den 4. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110430

Energimærke

Skovbakken - ulige nr. - Skovbakken 3B, 7000 Fredericia
Skovbakken 3B
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. maj 2015 til den 4. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110430

Energimærke

Skovbakken - ulige nr. - Skovbakken 3C, 7000 Fredericia
Skovbakken 3C
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. maj 2015 til den 4. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110430

Energimærke

Skovbakken - ulige nr. - Skovbakken 3D, 7000 Fredericia
Skovbakken 3D
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. maj 2015 til den 4. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110430

Energimærke

Skovbakken - ulige nr. - Skovbakken 5A, 7000 Fredericia
Skovbakken 5A
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. maj 2015 til den 4. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110430

Energimærke

Skovbakken - ulige nr. - Skovbakken 5B, 7000 Fredericia
Skovbakken 5B
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. maj 2015 til den 4. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110430

Energimærke

Skovbakken - ulige nr. - Skovbakken 5C, 7000 Fredericia
Skovbakken 5C
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. maj 2015 til den 4. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110430

Energimærke

Skovbakken - ulige nr. - Skovbakken 5D, 7000 Fredericia
Skovbakken 5D
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. maj 2015 til den 4. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110430

Energimærke

Skovbakken - ulige nr. - Skovbakken 7A, 7000 Fredericia
Skovbakken 7A
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. maj 2015 til den 4. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110430

Energimærke

Skovbakken - ulige nr. - Skovbakken 7B, 7000 Fredericia
Skovbakken 7B
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. maj 2015 til den 4. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110430

Energimærke

Skovbakken - ulige nr. - Skovbakken 7C, 7000 Fredericia
Skovbakken 7C
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. maj 2015 til den 4. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110430

Energimærke

Skovbakken - ulige nr. - Skovbakken 7D, 7000 Fredericia
Skovbakken 7D
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. maj 2015 til den 4. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110430

Energimærke

Skovbakken - ulige nr. - Skovbakken 9A, 7000 Fredericia
Skovbakken 9A
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. maj 2015 til den 4. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110430

Energimærke

Skovbakken - ulige nr. - Skovbakken 9B, 7000 Fredericia
Skovbakken 9B
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. maj 2015 til den 4. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110430

Energimærke

Skovbakken - ulige nr. - Skovbakken 9C, 7000 Fredericia
Skovbakken 9C
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. maj 2015 til den 4. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110430

Energimærke

Skovbakken - ulige nr. - Skovbakken 9D, 7000 Fredericia
Skovbakken 9D
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. maj 2015 til den 4. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110430