

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for
Kongebrovej 42
5500 Middelfart



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. maj 2015
Til den 4. maj 2025.

Energimærkningsnummer 311110541


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thorvald Mathiesen

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk

tlf. 6471 2671

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 4. marts 2013.

Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010, dog må klimaskærmen ikke overstige 1,0 l/s pr. m²

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 59,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 88,4 kWh/m² år som er inklusiv et tillæg på 16,1 kWh/m² for et øget ventilations- og belysningsbehov.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 1,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Det vurderes at kravene til installationernes varmeisolering overholdes.

Andre kommentarer

Energimærkningen af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der er flere større afvigelser mellem energirammeberegningen, tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af Bygningsreglementet.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmekonsum

36.670 kWh fjernvarme 58.339 kr

Samlet energiudgift 58.339 kr

Samlet CO₂ udledning 5,17 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kongebrovej 42
BBR nr.....	410-7155-184
Bygningens anvendelse	Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelses år.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1706 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1706 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	291 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1415 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført udstillingsbygning til Grimmerhus.

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) er udleveret af Ingeniørfirmaet Henry Jensen.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Resultatet af blowerdoor testen er et ventilationstab gennem klimaskærmen på 0,82 [l/s pr. m²]

Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealerne er kontrolleret om de svarer til dem som er angivet på tegningerne og i energirammeberegningerne. Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet, dette gælder tillige for alle installationer, hvor det er muligt.

Tage og lofter: Taget over særudstillingen og kælderen er med ca. 400 mm isolering.

Ydervægge: Ydervægge i særudstillingen er med ca. 565 mm isolering.
Kælderydervægge er af beton og med 500 mm isolering.

Fundamenter: Ydervægsfundamenter, under facader og bagmure er udført med en transmissionstab på ca. 0,10 W/m K.

Vinduer og døre: Vinduer og udvendige døre samt ovenlys er forsynet med energiruder.

Linietab: Kuldebroisolering omkring vinduer og udvendige døre er udført med transmissionstab på ca. 0,05 W/m K.

Gulve mod jord: Gulve og terrændæk er med 500 mm trykfast isolering.

Ventilation: Systemair er et balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding. Anlæg er placeret i teknik rum i kælder niveau.

Varmeanlæg: Direkte fjernvarme. Der er gulvarme i hele bygningen, på nær i teknikrum i kælder.

Varmt vand: Producers i en gennemstrømningsvandvarmer, type Termix Novi.
Der er cirkulation på det varme brugsvand.
Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 50 liter/m².

Fordelingssystem: Anlægget er opdelt i 3 gulvvarmekredse med en Alpha 2 shuntpumpe der cirkulerer fjernvarmevandet rundt i gulvvarmeslangerne på hver kreds.
Hovedepumpen og pumpen til ventilationsanlægget er en Grundfos Magna 3.
Varmerør og tilslutningsrør er isolerede og ført inde for klimaskærmen.

Automatik: Der er CTS styring på de 3 gulvvarmekredse der individuelt kan regulerer temperaturen.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det nuværende tidspunkt, da bygning nr. 184 er ny opført.

FIRMA

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 6471 2671

Ved energikonsulent
Thorvald Mathiesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for
Kongebrovej 42
5500 Middelfart



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. maj 2015 til den 4. maj 2025

Energimærkningsnummer 311110541