

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

EF Axeltorv 13

Axeltorv 13

4900 Nakskov



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. maj 2015

Til den 4. maj 2022.

Energimærkningsnummer 311110590


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



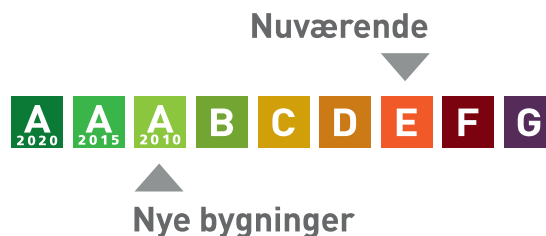
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

67.458 kWh elektricitet 151.780 kr

Samlet energikost 151.780 kr

Samlet CO₂ udledning 44,72 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge i Sidehus er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skunkvægskonstruktionen svarer ikke helt til kravet i det nuværende bygningsreglement BR10, men det vurderes ikke som rentabel at efterisolere skunken. Lodrette skunkvægge i Forhuset skønnes isoleret svarende til 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet. Adgang ikke muligt. Skunkvægskonstruktionen svarer ikke helt til kravet i det nuværende bygningsreglement BR10, men det vurderes ikke som rentabel at efterisolere skunken. Loft mod vandret skunk i Sidehuset er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hanebåndsloft i Sidehus er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det bør undersøges nærmere, om det er muligt at efterisolere hanebåndsloftet i sidehuset. Der bør være isoleret med 350 mm mineraluld. Loftsrums i Forhuset beregnes som isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge i Sidehuset er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægskonstruktionen svarer ikke helt til kravet i det nuværende bygningsreglement BR10, men det vurderes ikke som rentabel at efterisolere ydervæggen. Tiltaget bør revurderes ved en evt. tagrenovering. Skråvægge i Forhuset skønnes som isoleret svarende til ca. 150 mm mineraluld.		

Skråvægskonstruktionen svarer ikke helt til kravet i det nuværende bygningsreglement BR10, men det vurderes ikke som rentabel at efterisolere ydervæggen. Tiltaget bør revurderes ved en evt. tagrenovering.

Kvistlofter på Sidehus er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kvistloft-konstruktionen svarer ikke helt til kravet i det nuværende bygningsreglement BR10, men det vurderes ikke som rentabel at efterisolere.

Kvistlofter på Forhuset beregnes som isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kvistloft-konstruktionen svarer ikke helt til kravet i det nuværende bygningsreglement BR10, men det vurderes ikke som rentabel at efterisolere.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i Sidehus 1. sal består af bindingsværk bestående af halvtens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 150 mm mineraluld og gipspladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægskonstruktionen svarer ikke helt til kravet i det nuværende bygningsreglement BR10, men det vurderes ikke som rentabel at efterisolere ydervæggen.

Gavl-ydervæg mod syd i sidehus består af bindingsværk bestående af halvtens teglmur med ca. 15 % træ og påforet med 150 mm mineraluld både indvendigt som udvendigt og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i Forhuset på 1. sal består af bindingsværk bestående af halvtens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væg mod uopvarmet rum (Kiosk / Garager) består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og 100 mm porebeton elementer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke Forhus er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger anslås isoleret svarende til ca. 125 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægskonstruktionen svarer ikke helt til kravet i det nuværende bygningsreglement BR10, men det vurderes ikke som rentabel at efterisolere ydervæggen.

Kvistflunke Sidehus er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Hulrum mellem beklædninger anslås isoleret svarende til ca. 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægskonstruktionen svarer ikke helt til kravet i det nuværende bygningsreglement BR10, men det vurderes ikke som rentabelt at efterisolere ydervæggen.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkeligt vindue med et fag i Sidehus baderum mod nord. To-lags termorude. Oplukkelige dannebrogsvinduer i Forhuset 1. sal mod nord. To-lags termorude. Oplukkelige dannebrogsvinduer i Forhuset 2. sal mod nord. To-lags termorude. Oplukkelige dannebrogsvinduer i Sidehuset 1. sal mod øst. To-lags termorude. Oplukkelige dannebrogsvinduer i Sidehuset 2. sal mod øst. To-lags termorude. Oplukkelige dannebrogsvinduer i Forhuset 1. sal mod syd. To-lags termorude. Oplukkelige dannebrogsvinduer i Sidehuset 1. sal mod syd. To-lags termorude. Oplukkeligt vindue med et fag i Sidehus 2. sal mod syd. To-lags termorude. Oplukkeligt vindue med et fag i Sidehus 2. sal mod vest. To-lags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne i Sidehus 2. sal mod vest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	5.600 kr.	500 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING Vinduerne mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	65.400 kr.	3.900 kr. 1,13 ton CO ₂
FORBEDRING Vinduerne mod øst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	116.200 kr.	6.200 kr. 1,80 ton CO ₂
FORBEDRING Vinduerne mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	54.000 kr.	2.700 kr. 0,79 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvindue i lejlighed 13 A+B er monteret med to-lags termorude.		
FORBEDRING Ovenlysvinduerne i Lejlighed 13 A+B udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	8.500 kr.	400 kr. 0,11 ton CO ₂

YDERDØRE Yderdør Sidehus 1. sal mod øst. To-lags termoglas. Yderdør Sidehus 1. sal mod syd. To-lags termoglas. Yderdør Forhus 1. sal mod syd. To-lags termoglas. Facadeparti med glasdør i Kiosken er monteret med et-lags glastrude.		
FORBEDRING Facadepartiet i Kiosk udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	126.900 kr.	23.200 kr. 6,83 ton CO ₂
FORBEDRING Yderdøre mod øst udskiftes med en nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	26.800 kr.	1.700 kr. 0,47 ton CO ₂
FORBEDRING Yderdøre mod syd udskiftes med en nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	17.900 kr.	900 kr. 0,25 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton med slidlagsgulve og isoleret med 150 mm mineraluld under betonen. Under mineralulden er isoleret med 200 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk-konstruktionen svarer ikke helt til kravet i det nuværende bygningsreglement BR10, men det vurderes ikke som rentabelt at omlægge terrændækket.		
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse i Forhuset mod uopvarmet skunk skønnes som uisolert. Etageadskillelsen mod uopvarmet loft i Forhuset er isoleret med ca. 250 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk i Forhuset med 300 mm isolering. Det forventes at uopvarmede skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. Efterisolering af loftsrums i Forhuset med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	17.100 kr.	6.000 kr. 1,76 ton CO ₂

LINJETAB

Ydervæg/terrændæk, ydervægge med bindingsværk og tegl, kampestensfundament, betongulve med slidlag.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i boligerne i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Zone: Butikker

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Internt varmetilskud beregnes som normalt for beboelser.

Internt varmetilskud for handel-, service- og erhvervsbyggeri beregnes standardmæssigt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Elpaneler med termostater i alle opvarmede rum		
FORBEDRING Der foreslås ny fjernvarmeforsyning, og der udføres samtidigt nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer i hele ejendommen. Fordelingsrør, radiatorer, varmtvandsbeholder, cirkulationspumpe, forbrugsmålere og varmestyring.	400.000 kr.	63.300 kr. 27,53 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er monteret en nyere (2011) varmepumpe Mitsubishi FD25VA til opvarmning af boligen 13B. Varmepumpen er af typen luft/luft, hvilket vil sige, at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner lejlighedens rum på 1. sal med varme. Der er ingen varmepumpe til opvarmning af den øvrige del af ejendommen. I stedet for forslag om etablering af varmepumper, kan konvertering til fjernvarmeforsyning være en bedre løsning.		
SOLVARME Der er ikke etableret solvarmeanlæg til forsyning af ejendommen. Umiddelbart antages det ikke som rentabelt at etablere solvarmeanlæg til forsyning af ejendommen, dertil er varmtvandsforbruget for lille.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i ejendommen		
AUTOMATIK Der er monteret termostat på alle elpaneler til regulering af korrekt rumtemperatur. Der findes ingen automatik til central styring af natsænkning. Det bør undersøges nærmere, hvilken løsning der egner sig bedst i den enkelte zone.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen for boliger er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Varmt vand beregnes i erhverv som en gennemsnitligt standardforbrug.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i præisoleret el-vandvarmer.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapper og ved gadedøre består af armaturer med diodelyskilder (LED). Lyset styres med et skumringsrelæ. Der er 6 stk. lysarmaturer med hver 3 W lyskilder.		
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller til forsyning af ejendommen.		
FORBEDRING Montering af solceller til boligerne på den sydvendte tagflade på Forhuset. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Der er særligt gunstige afregningsregler med tilskud i øjeblikket. Hjemtag derfor et tilbud fra en installerer med god erfaring og renommé. Tiltaget skal revurderes, hvis ejerforeningen hellere vælger fjernvarmetilslutning. Montering af solceller til forsyning af erhverv på sydvendte stativer på tagfladen af garagerne. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Gennemgå tilbudet med en erfaren revisor før beslutning. Der findes særligt gunstige afregningsregler i øjeblikket.	141.800 kr.	12.500 kr. 5,47 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Den isoleringsmæssige tilstand i skunkrum, skråvægge, lille spidsloft på bagbygning og kvistlofter kunne ikke registreres, da der ikke er adgangsmulighed. Ud fra de tilgængelige bygningstegninger er oplysningerne anvendt til beregning af arealer og varmetab.

Ved energimærkningen opdeles ejendommen i 2 zoner i hht. Energistyrelsens regler for "ejendomme med blandet anvendelse". Der optræder derfor udtryk for bygningsstatus og energiforslag for hhv. bolig og erhverv.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

5-vær. lejlighed		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Forhuset	Axeltorv 13 B	181	1	0
3-vær. lejlighed		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Sidebygningen	Axeltorv 13 C+D	126	2	0

Kommentar

Det opvarmede areal svarer umiddelbart fint til det oplyste areal i BBR, hvor det blev kontrolleret.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vindue mod vest.	5.600 kr.	200 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod nord.	65.400 kr.	1.706 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod øst.	116.200 kr.	2.717 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod syd.	54.000 kr.	1.198 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer.	8.500 kr.	172 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude i Kiosk	126.900 kr.	10.295 kWh Elektricitet	23.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdøre mod øst.	26.800 kr.	712 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre mod syd.	17.900 kr.	376 kWh Elektricitet	900 kr.

Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk og loftsrum i Forhuset	17.100 kr.	2.651 kWh Elektricitet	6.000 kr.
------------------	---	------------	---------------------------	-----------

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Etablering af fjernvarmeanlæg samt varmfordelingsanlæg til radiatorer i hele ejendommen.	400.000 kr.	52.735 kWh Elektricitet -52,74 MWh Fjernvarme	63.300 kr.
------------	--	-------------	--	------------

El

Solceller	Montage af fælles solcelleanlæg.	141.800 kr.	4.528 kWh Elektricitet 3.722 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.500 kr.
-----------	----------------------------------	-------------	---	------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Axeltorv 13, 4900 Nakskov

Adresse	Axeltorv 13
BBR nr.....	360-10108-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1780
År for væsentlig renovering.....	1982
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	549 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	291 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	840 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	128 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer umiddelbart fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/
www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendommens varmeforbrug er ikke oplyst.

Ejendommen er elopvarmet, og der afregnes individuelt direkte med forsyningsselskabet.

Lejlighed 13 B har installeret luft-til-luft varmepumpe, hvilket reducerer elforbruget mærkbart.

Vær opmærksom på, at forsyningsselskabet yder tilskud til afgiftsreduktion, når boligen er el-opvarmet.

Se seas-nve hjemmeside.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning	2,25 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,25 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

MLP-Energi.dk

Bundgarnet 157, 4780 Stege
www.MLP-Energi.dk
martin.L.petersen@adr.dk
 tlf. 5082 1448

Ved energikonsulent
 Martin Lindberg Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311110590

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

EF Axeltorv 13
Axeltorv 13
4900 Nakskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. maj 2015 til den 4. maj 2022

Energimærkningsnummer 311110590