

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Sommerhus
Tranevej 5
4671 Strøby



Gyldig fra 6. maj 2015
Til den 6. maj 2025.

Energimærkningsnummer 311111244

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 20-11-2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som .

Om varmetabsrammen

Der er modtaget varmetabsramme fra byggefirma.

Beregningen viser at krav i Bygningsreglementet rigeligt overholdes - da alle bygningsdele overholder krav til U-værdier.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Andre kommentarer

Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Tranevej 5
BBR nr.....	336-3754-3
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år.....	2015
Varmeforsyning.....	Elvarme
Supplerende varme.....	Ovne
Boligareal i følge BBR	111 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	110,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, og Facadetegning. og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Varmetabsberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøve. Resultat 1,5 lps/m²

• Loft og tag

Tagkonstruktion:

Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25° bjælkespær.

Loftkonstruktion:

Isolering: Mineraluld 2 x 195 mm.

Under spær fod er opsat forskalling, dampspærre og loftsbeklædning.

• Ydervægge

Ydervæg er udført som isoleret letvæg:

Træbeklædning/Murede gavle 195+45/190 mm isolering.

• Vinduer og døre.

Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3-lags energiruder.

Vinduer er forsynet med spalteventil.

Fabrikat Rationel

Ovenlys: Velux

• Gulve og terrændæk

Terrændæk:

Gulvbelægning, 120 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 120 mm Super EPS isolering, sand til fast bund.

Fundament:

Betonfundament ført til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst afsluttet med 1 række leca og 2 rækker præisolerede letklinkerbetonblokke. Kantisolering mod betonlag.

- Ventilation

Naturlig ventilation, aftræk i bad, emhætte, spalteventiler.

- Varmeanlæg

Centralvarme (Vølund varmepumpe: Luft/vand - indedel: VVM320),
supplerende varmeinstallation: Brændeovn i stue
Gulvarme i hele opvarmet etageareal.

- Varmt vand

I Varmvandsbeholder er integreret i Varmepumpeunit
Pexrør frem til tappesteder.

- Fordelingssystem

Cirkulationspumpe for gulvarme integreret i varmepumpeunit (72 W).

- Automatik

Gulvarmekredse er styret af rumtermostater.
Udetemperaturstyring af varmepumpe.

- Vedvarende energi

Varmepumpe: Luft/vand udedel placeret vest for hus, indedel/unit i teknikskab.

FIRMA

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk