

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Afd. 14 rækkehuse 237-259  
Hybenvej 237  
7190 Billund



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 7. maj 2015  
Til den 7. maj 2025.

Energimærkningsnummer 311111378

**ENERGI**  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



### Beregnet varmeforbrug per år:

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 92,19 MWh Fjernvarme             | 86.739 kr |
| Samlet energiudgift              | 86.739 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 13,00 ton |

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>LOFT</b><br>Skrålofter er udført som let konstruktion med 350 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.<br><br>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 350 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. |             |                  |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervæg er ca. 350 mm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. |             |                  |
| <b>KÆLDER YDERVÆGGE</b><br>vægge mod jord ved forskudtplan er ca. 29 cm væg med 100 mm indvendig isolering afsluttet med en 1/2 sten. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                  |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER**

Vinduer og døre er med 3-lags energirude med varm kant.

Yderdør er massiv af isoleret type.

Vindues typer er baseret på ejers oplysninger samt besigtigelse.

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 250 mm løse letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Boligerne ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i servicebygning                                                                                                                               |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.<br>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke. |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ikke installeret varmepumpe.<br>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.     |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.                                                                                            |             |                                     |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 50-450W med automatisk indstilling, af fabrikat Grundfos type UPE 50-60/F.                                                                           |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spærpumpe med modulerende/automatisk drift.                                                                                                                            | 3.800 kr.   | 656 kr.<br>0,22 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.<br><br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. |             |                                     |

**VARMERØR**

Varmefordelingsrør i jord er udført som 32 mm præisolerede stålrør.

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmtvandsrør er udført som 25 mm præisolerede stålrør.

### VARMTVANDSPUMPER

Varmtvandsrør er forsynet med en 3 trinds cirkulationspumpe på 250 watt, til cirkulering af det varme vand samt en hjælpepumpe på 25 w. på returløbet.

### VARMT VAND

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, Alfa Laval. Vandvarmeren er placeret i unit i forbindelse med fjernvarmestikket.

# EL

## EL

Investering      Årlig  
besparelse

### SOLCELLER

Der er ikke etableret solceller.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Energimærket er udarbejdet i samarbejde med energikonsulent Jan Nygaard Nissen ved såvel teknisk anlæg som ved klimaskærm.

Tagkonstruktionen er udført med Tagpap med listetækning.  
Ydervægge er 35 cm hul teglvæg.

Vinduer og døre er udført med 3 lags energiruder.  
Hoveddøre er massive isolerede.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.  
Fjernvarme indføres i servicebygning.  
Bygningen er med naturlig ventilation og udsugning fra bad og emhætter.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                      | Forslag                          | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|---------------------------|----------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Varmeanlæg</b>         |                                  |             |                                     |                  |
| Varmefordelings<br>pumper | Udskiftning af cirkulationspumpe | 3.800 kr.   | 328 kWh el                          | 656 kr.          |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hybenvej 237 - 008

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Adresse .....                                       | Hybenvej 237      |
| BBR nr.....                                         | 530-2559-008      |
| Bygningens anvendelse .....                         | Rækkehus          |
| Opførelses år.....                                  | 1983              |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet      |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme (MWh)  |
| Supplerende varme.....                              | Ikke angivet      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 78 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>  |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 78 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>  |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>  |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>  |
| Energimærke .....                                   | C                 |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                 |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hybenvej 239 - 008

|                                                     |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Adresse .....                                       | Hybenvej 239      |
| BBR nr.....                                         | 530-2559-008      |
| Bygningens anvendelse .....                         | Rækkehus          |
| Opførelses år.....                                  | 1983              |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet      |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme (MWh)  |
| Supplerende varme.....                              | Ikke angivet      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 78 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>  |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 78 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>  |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>  |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>  |
| Energimærke .....                                   | C                 |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                 |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hybenvej 241 - 008

Adresse .....Hybenvej 241  
 BBR nr.....530-2559-008  
 Bygningens anvendelse .....Rækkehus  
 Opførelses år.....1983  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)  
 Supplerende varme.....Ikke angivet  
 Boligareal i følge BBR .....78 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....78 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....C  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hybenvej 243 - 008

Adresse .....Hybenvej 243  
 BBR nr.....530-2559-008  
 Bygningens anvendelse .....Rækkehus  
 Opførelses år.....1983  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)  
 Supplerende varme.....Ikke angivet  
 Boligareal i følge BBR .....78 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....78 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....C  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hybenvej 245 - 008

Adresse .....Hybenvej 245  
 BBR nr.....530-2559-008  
 Bygningens anvendelse .....Rækkehus  
 Opførelses år.....1983  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)  
 Supplerende varme.....Ikke angivet  
 Boligareal i følge BBR .....78 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....78 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....C  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hybenvej 255 - 010

Adresse .....Hybenvej 255  
 BBR nr.....530-2559-010  
 Bygningens anvendelse .....Rækkehus  
 Opførelses år.....1983  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)  
 Supplerende varme.....Ikke angivet  
 Boligareal i følge BBR .....60 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....60 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....C  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hybenvej 257 - 010

Adresse .....Hybenvej 257  
 BBR nr.....530-2559-010  
 Bygningens anvendelse .....Rækkehus  
 Opførelses år.....1983  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)  
 Supplerende varme.....Ikke angivet  
 Boligareal i følge BBR .....60 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....60 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....C  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hybenvej 259 - 010

Adresse .....Hybenvej 259  
 BBR nr.....530-2559-010  
 Bygningens anvendelse .....Rækkehus  
 Opførelses år.....1983  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)  
 Supplerende varme.....Ikke angivet  
 Boligareal i følge BBR .....60 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....60 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....C  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hybenvej 247 - 009

Adresse .....Hybenvej 247  
 BBR nr.....530-2559-009  
 Bygningens anvendelse .....Rækkehus  
 Opførelses år.....1983  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)  
 Supplerende varme.....Ikke angivet  
 Boligareal i følge BBR .....60 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....60 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....C  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hybenvej 249 - 009

Adresse .....Hybenvej 249  
 BBR nr.....530-2559-009  
 Bygningens anvendelse .....Rækkehus  
 Opførelses år.....1983  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)  
 Supplerende varme.....Ikke angivet  
 Boligareal i følge BBR .....60 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....60 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....C  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hybenvej 253 - 009

Adresse .....Hybenvej 253  
 BBR nr.....530-2559-009  
 Bygningens anvendelse .....Rækkehus  
 Opførelses år.....1983  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)  
 Supplerende varme.....Ikke angivet  
 Boligareal i følge BBR .....60 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....60 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....C  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hybenvej 251 - 009

Adresse .....Hybenvej 251  
 BBR nr.....530-2559-009  
 Bygningens anvendelse .....Rækkehus  
 Opførelses år.....1983  
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)  
 Supplerende varme.....Ikke angivet  
 Boligareal i følge BBR .....60 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal.....60 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage.....0 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....C  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ejendommene er Rækkehuse, opført i 1981 med et samlet opvarmet boligareal på 810 m<sup>2</sup>, og hører under Billund Boligforening, afdeling 14.

Det registrerede opvarmede areal er beregnet via målsatte tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger for plan, snit og facade. Isoleringsforhold er baseret på disse samt på ejeroplysninger.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Der er besigtiget et repræsentativt udsnit af bygningerne.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Fjernvarme..... | 612,50 kr. per MWh             |
|                 | 2.523 kr. i fast afgift per år |

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg  
[www.botjek.dk](http://www.botjek.dk)  
[6400@botjek.dk](mailto:6400@botjek.dk)  
 tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent  
Dorthe Friehling

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Afd. 14 rækkehuse 237-259  
Hybenvej 237  
7190 Billund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. maj 2015 til den 7. maj 2025

Energimærkningsnummer 311111378

# Energimærke

Afd. 14 rækkehuse 237-259 - Hybenvej 237 - 008  
Hybenvej 237  
7190 Billund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. maj 2015 til den 7. maj 2025

Energimærkningsnummer 311111378

# Energimærke

Afd. 14 rækkehuse 237-259 - Hybenvej 239 - 008  
Hybenvej 239  
7190 Billund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. maj 2015 til den 7. maj 2025

Energimærkningsnummer 311111378

# Energimærke

Afd. 14 rækkehuse 237-259 - Hybenvej 241 - 008  
Hybenvej 241  
7190 Billund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. maj 2015 til den 7. maj 2025

Energimærkningsnummer 311111378

# Energimærke

Afd. 14 rækkehuse 237-259 - Hybenvej 243 - 008  
Hybenvej 243  
7190 Billund



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. maj 2015 til den 7. maj 2025

Energimærkningsnummer 311111378

# Energimærke

Afd. 14 rækkehuse 237-259 - Hybenvej 245 - 008  
Hybenvej 245  
7190 Billund



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. maj 2015 til den 7. maj 2025

Energimærkningsnummer 311111378

# Energimærke

Afd. 14 rækkehuse 237-259 - Hybenvej 255 - 010  
Hybenvej 255  
7190 Billund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. maj 2015 til den 7. maj 2025

Energimærkningsnummer 311111378

# Energimærke

Afd. 14 rækkehuse 237-259 - Hybenvej 257 - 010  
Hybenvej 257  
7190 Billund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. maj 2015 til den 7. maj 2025

Energimærkningsnummer 311111378

# Energimærke

Afd. 14 rækkehuse 237-259 - Hybenvej 259 - 010  
Hybenvej 259  
7190 Billund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. maj 2015 til den 7. maj 2025

Energimærkningsnummer 311111378

# Energimærke

Afd. 14 rækkehuse 237-259 - Hybenvej 247 - 009  
Hybenvej 247  
7190 Billund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. maj 2015 til den 7. maj 2025

Energimærkningsnummer 311111378

# Energimærke

Afd. 14 rækkehuse 237-259 - Hybenvej 249 - 009  
Hybenvej 249  
7190 Billund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. maj 2015 til den 7. maj 2025

Energimærkningsnummer 311111378

# Energimærke

Afd. 14 rækkehuse 237-259 - Hybenvej 253 - 009  
Hybenvej 253  
7190 Billund



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. maj 2015 til den 7. maj 2025

Energimærkningsnummer 311111378

# Energimærke

Afd. 14 rækkehuse 237-259 - Hybenvej 251 - 009  
Hybenvej 251  
7190 Billund



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. maj 2015 til den 7. maj 2025

Energimærkningsnummer 311111378