SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nyelandsvej 40
2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. maj 2015
Til den 8. maj 2022.

Energimærkningsnummer 311111704

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

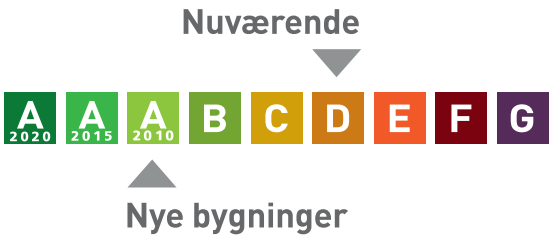
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

201,46 MWh fjernvarme	159.795 kr
Samlet energiudgift	159.795 kr
Samlet CO_2 udledning	28,41 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Og ud fra tidligere energimærke. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Og ud fra tidligere energimærke.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	63.600 kr.	2.100 kr. 0,54 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	83.300 kr.	2.300 kr. 0,58 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Og ud fra tidligere energimærke.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		29.300 kr. 7,53 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		2.200 kr. 0,56 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 50 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		300 kr. 0,05 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

3 fags vinduer med flere glas mod syd. Vinduerne er med lavenergiruder. 2 fags vinduer med flere glas mod syd. Vinduerne er med lavenergiruder. 2 fags vindue med flere glas i kvist mod sydvest. Vinduet er monteret med lavenergiruder. 3 fags vinduer med flere glas mod sydvest. Vinduerne er monteret med lavenergiruder. 2 fags vinduer med flere glas mod vest. Vinduerne er monteret med lavenergiruder. 3 fags vinduer med flere glas mod vest. Vinduerne er monteret med lavenergiruder. 3 fags vinduer med flere glas mod nord. Vinduerne er monteret med termoruder. 2 fags vinduer med flere glas mod nord. Vinduerne er monteret med termoruder. 2 fags vindue med flere glas mod nord. Vinduet er med termoruder. 1 fags vindue med flere glas mod øst. Vinduet er monteret med energiruder. 3 fags vinduer med flere glas mod øst. Vinduerne er med lavenergiruder. 2 fags vinduer med flere glas mod øst. Vinduet er med lavenergiruder. 3 fags vinduer med flere glas mod øst. Vinduerne er monteret med termoruder. 2 fags vinduer med flere glas mod øst. Vinduerne er monteret med termoruder. 1 fags vindue med flere glas mod øst. Vinduet er monteret med termoruder. 2 fags vinduer med flere glas i kviste mod syd. Vinduerne er monteret med lavenergiruder. Butiksruder mod syd. Vinduerne er monteret med 1 lags glas ruder. 2 fags vinduer med flere glas i kviste mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. 3 fags vinduer med flere glas mod nord. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. 2 fags vindue med flere glas mod nord. Vinduet er monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING Vinduerne i butik mod syd udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas	29.300 kr.	1.400 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas		7.700 kr. 1,97 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør mod syd med ruder af termoruder.. Yderdør mod vest med en ruder af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren mod vest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren mod syd udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		300 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Lukket etageadskillelse. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Og ud fra tidligere energimærke. Etageadskillelse mod det fri (port) udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri (port) med 250 mm isolering. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	13.000 kr.	3.000 kr. 0,76 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	154.500 kr.	16.700 kr. 4,28 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i nogle badeværelser. Enkelte steder er konstateret mekanisk aftræk, der betjenes manuelt på kontakter. Enkelte køkkener er med emhætter, der betjenes manuelt på kontakter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 W/m2 pr år for personer og 3,5 W/m2 pr år for apparaturer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler mærke Kähler & Breum fra 1994 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på etablering af solvarme til produktion af varmt vand pga fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør i kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,06 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 3.		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Sigmagyr RVP97 klima.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.200 kr. 0,30 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha22 20-40 N150.		
VARMTVANDSBEHOLDER Vamt brugsvand produceres i 1000 liter Kähler & Breum beholder placeret i fyrrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	11.000 kr. 4,00 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen Nyelandsvej 40/Langelandsvej 2 på Frederiksberg.

Energimærket er udført efter håndborg for energimærkning for flerfamilieejendomme og i program Energy10.

Ejendommen er opført i 1905 og indeholder 5 etager med 21 boliger og 1 butik i stueplan. I alt 1724 m2 bolig og 77 m2 erhverv.

Husets tagetage er efterisoleret, dog til ældre standard, mens gulv og ydervægge generelt er uden varmeisolering. Vinduer mod gade og i stueplan mod gård er med lavenergiruder. De resterende er med termoruder. Dog butik med 1 lags glas.

Opvarmning sker med morderne og effektiv form med fjernvarme.

Ejendommen opnår et flot samlet beregnet energimærke, men der er fortsat rentable muligheder for at forbedre energimærket og reducere energiforbruget (se forslag).

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Langelandsvej 2 ST TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Langelandsvej 2 ST TV	53	1	2.552
Langelangsvej 2 ST TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Langelangsvej 2 ST TH	31	1	1.492
Langelandsvej 2 1.Tv, 2.TV, 3.TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Langelandsvej 2 1.Tv, 2.TV, 3.TV	81	3	3.900
Langelandsvej 2 1.TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Langelandsvej 2 1.TH	77	1	3.708
Langelandsvej 2 2.TH, 3.TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Langelandsvej 2 2.TH, 3.TH	79	2	3.804
Langelandsvej 2 4.TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Langelandsvej 2 4.TV	80	1	3.852
Langelandsvej 2 5.TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Langelandsvej 2 5.TV	72	1	3.467
Langelandsvej 2 5.TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Langelandsvej 2 5.TH	101	1	4.864
Langelandsvej 2 4.TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Langelandsvej 2 4.TH	78	1	3.756
Nyelandsvej 40 ST TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nyelandsvej 40 ST TV	133	1	6.405

Nyelandsvej 40 ST TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nyelandsvej 40 ST TH	77	1	3.708

Nyelandsvej 40, 1.TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nyelandsvej 40, 1.TV	88	1	4.238

Nyelandsvej 40, 1.TH, 2.TH, 3.TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nyelandsvej 40, 1.TH, 2.TH, 3.TH	79	3	3.804

Nyelandsvej 40 2.TV, 3.TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nyelandsvej 40 2.TV, 3.TV	86	2	4.141

Nyelandsvej 40, 4.TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nyelandsvej 40, 4.TV	85	1	4.093

Nyelandsvej 40, 4.TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nyelandsvej 40, 4.TH	78	1	3.756

Nyelandsvej 40, 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Nyelandsvej 40, 5	69	1	3.323

Kommentar
De anførte enheder er fra BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	63.600 kr.	3,79 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	83.300 kr.	4,12 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i butik mod syd til trelags energiruder	29.300 kr.	2,40 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri (port) med 250 mm isolering	13.000 kr.	5,38 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	154.500 kr.	30,34 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	16.700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	4.161 kWh Elektricitet 1.870 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	53,36 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	29.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	3,94 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 50 mm	0,38 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til trelags energiruder	13,96 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod vest til ny med trelags energiruder	0,64 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod syd til ny med trelags energiruder	0,53 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder med op til 60 mm	0,46 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	2,13 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nyelandsvej 40
BBR nr	147-89945-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1905
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1724 m²
Erhvervsareal i følge BBR	77 m²
Opvarmet bygningsareal	1801 m²
Heraf tagetage opvarmet	277 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	322 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	109.429 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	155,46 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 28-02-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	88.228 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	88.228 kr. pr. år
Varmeforbrug	125,34 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	17,67 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og tegningsmateriale indhentet Frederiksberg Kommune og boligforening.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsfohold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht tegninger, foreningens oplysninger, tidligere energimærke, mv.

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er indhentet oplysninger om faktisk varmeforbrug fra boligforeningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	546,71 kr. per MWh
	49.654 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,35 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet, internettet og Frederiksberg Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Tetcon A/S
Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nyelandsvej 40
2000 Frederiksberg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8. maj 2015 til den 8. maj 2022

Energimærkningsnummer 311111704